

**Uchwała Nr XXXIV/300/2000  
Rady Miejskiej w Mosinie  
z dnia 14 grudnia 2000 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina we wsi Rogalin, obejmującej działkę o nr ewid. 79.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.)  
**Rada Miejska w Mosinie** uchwała, co następuje:

**§ 1.**

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/127/91 Rady Miasta i Gminy Mosina z dnia 30 grudnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Pozn. z 1992 r. Nr 2 poz.14), obejmującą ustalenia zawarte w niniejszej uchwale.
2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest fragment planu Gminy, o którym mowa w ust. 1, w skali 1: 10 000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, oraz rysunek w skali 1: 1000 uszczegóławiający ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

**I. PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 2.**

1. Uchwala się zmianę przeznaczenia działki o nr ewid. 79 i łącznej powierzchni 0,15 ha, położonej w Rogalinie, z przeznaczenia pod usługi oświaty z zakresu wyznaczonego planem Gminy na cele zabudowy mieszkaniowej, oznaczone symbolem MN na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.
2. Teren wymieniony w pkt 1 stanowi grunty objęte planem Gminy Mosina.

**§ 3.**

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest wyznaczenie nowej funkcji zabudowy mieszkaniowej MN na terenach dotychczas przeznaczonych pod usługi oświaty.
2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest określenie warunków zabudowy istniejącego terenu stanowiącego realizację podstawowej funkcji.
3. Cele wymienione w ust. 1 i 2 zrealizowano przy minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań władz samorządowych Gminy i mieszkańców Gminy Mosina.

4. Celem regulacji określonych w pkt 1 jest również określenie zasad obsługi komunikacyjnej i uzbrojenia terenu dla zagwarantowania odpowiednich warunków jego użytkowania, przy uwzględnieniu ochrony istniejącego stanu środowiska przyrodniczego.

#### § 4.

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren usług oświaty oznaczony na załączniku nr 1 symbolem UO,
- 2) obszar świadczeń na rzecz terenów urządzeń publicznych i infrastruktury technicznej oraz zasady uzbrojenia terenu,
- 3) ustalenia dotyczące funkcji terenu,
- 4) zasady ochrony środowiska przyrodniczego.

#### § 5.

Następujące ustalenia zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami uchwały:

- 1) granica zatwierdzenia planu,
- 2) minimalne odległości zabudowy mieszkaniowej,
- 3) teren komunikacji – ciąg pieszo jezdny – KDX.

#### § 6.

Wszelkie podziały wtórne działki dokonane po rozpoczęciu sporządzenia zmiany planu, jak i po jego uchwaleniu, lub też zmiany jej numeru, pozostają bez wpływu na ustalenia zawarte w uchwale.

#### § 7.

Ilekrót w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie gminy – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Mosinie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) zabudowie mieszkaniowej – należy przez to rozumieć tereny zabudowy mieszkaniowej, dla których zasady zabudowy i użytkowania określi niniejsza uchwała;
- 4) rysunku zmiany planu – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:10 000, stanowiący fragment planu Gminy, o którym mowa w § 1 uchwały, przedstawiający w sposób graficzny zakres obszarowy zmiany planu zagospodarowania przestrzennego;
- 5) rysunek planu zagospodarowania przestrzennego – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 2 niniejszej uchwały;
- 6) minimalnych odległościach zabudowy – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną linię sytuowania obiektu, określoną ustaleniami planu Gminy i uściśloną rysunkiem uszczegóławiającym planu.

**§ 8.**

Ustala się konieczność doprowadzenia wszelkich niezbędnych i dostępnych mediów oraz odprowadzenia i utylizacji ścieków na warunkach gwarantujących wysoki standard życia mieszkańców oraz ochronę środowiska przyrodniczego.

**II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE****§ 9.**

Na działce o nr ewid. 79 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zachowuje się linie zabudowy istniejącego budynku;
- 2) obowiązywać będzie wyłącznie funkcja mieszkaniowa;
- 3) powierzchnia istniejącej zabudowy i rozbudowy nie może przekraczać 50% powierzchni ogólnej działki;
- 4) dopuszcza się rozbudowę lub budowę budynku mieszkalnego służącego podstawowej funkcji terenu;
- 5) maksymalną wysokość budynków ustala się na 11,5 m w linii kalenicy dachu od istniejącego poziomu terenu;
- 6) budynki należy projektować maksymalnie do 2 kondygnacji, w tym z poddaszem użytkowym, dachem dwu- lub wielospadowym o kącie nachylenia od 35 do 45°;
- 7) nie dopuszcza się podpiwniczenia budynku, a poziom posadzki (zerowy) budynku wynieść może nie więcej niż 0,5 m ponad poziom terenu;
- 8) należy dokonać uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu przed podjęciem wszelkich remontów, prac budowlanych, lokalizacji nowych obiektów, prowadzenia prac ziemnych i nasadzeń, bądź wycinki drzew; teren ten położony jest w obszarze ścisłej ochrony konserwatorskiej zespołu pałacowo-parkowego.

**§ 10.**

Dla celów dojazdu do działki dopuszcza się organizowanie wjazdów i wyjazdów z działki w linii granicy istniejącego ciągu pieszo - jezdnego KDX z uwzględnieniem dyspozycji na załączniku nr 2.

**§ 11.**

Zaopatrzenie w wodę należy zapewnić poprzez przyłącze z istniejącej sieci wodociągowej.

**§ 12.**

Odprowadzanie ścieków tymczasowo do szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działce. Docelowo odprowadzanie i utylizacja ścieków poprzez system

kanalizacji sanitarnej zrealizowanej zgodnie z obowiązującymi programami kanalizacji sanitarnej dla terenu Gminy Mosina.

### § 13.

1. Zasilanie w energię elektryczną należy zapewnić z istniejącej sieci elektroenergetycznej na podstawie warunków uzyskanych z właściwego terytorialnie rejonu energetycznego.
2. Zasilanie w gaz docelowo poprzez rozbudowę sieci gminnej w pasach drogowych ulic na zasadach wynikających z:
  - 1) programów gazyfikacji, obowiązujących dla danego terenu;
  - 2) warunków technicznych realizacji uzbrojenia i wykonania przyłączy uzyskanych od właściwego zakładu gazownictwa.

### § 14.

Do celów grzewczych dopuszcza się stosowanie paliw stałych przy wykorzystaniu kotłów niskoemisyjnych, dopuszcza się możliwość wykorzystania alternatywnych rozwiązań proekologicznych.

## III. PRZEPISY KOŃCOWE

### § 15.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 tejże ustawy. Stawka ta wynosi 30%.

### § 16.

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, wymieniony w § 1 niniejszej uchwały, w części sprzecznej z ustaleniami uchwały.

### § 17.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Mosinie.

### § 18.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
  
mgr Przemysław Pniński

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały XXXIV/300/2000**  
**Rady Miejskiej w Mosinie**  
**z dnia 14 grudnia 2000 r.**

Projekt zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina we wsi Rogalin, obejmującej działkę o nr ewid. 79, o którym mowa w uchwale, opracowany został zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań jakim powinna odpowiadać prognoza wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze (Dz.U. z 1995 r. Nr 29, poz. 150),
- zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych (M.P. Nr 3/95, poz. 40).

Prace nad częściową zmianą planu rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miejską w Mosinie uchwały Nr XXV/217/2000 z dnia 12 kwietnia 2000 r., dotyczącej zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina we wsi Rogalin, obejmującej działkę o nr ewid. 79.

W dniu 3 lipca 2000 r. projekt zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina został przedstawiony do zaopiniowania zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

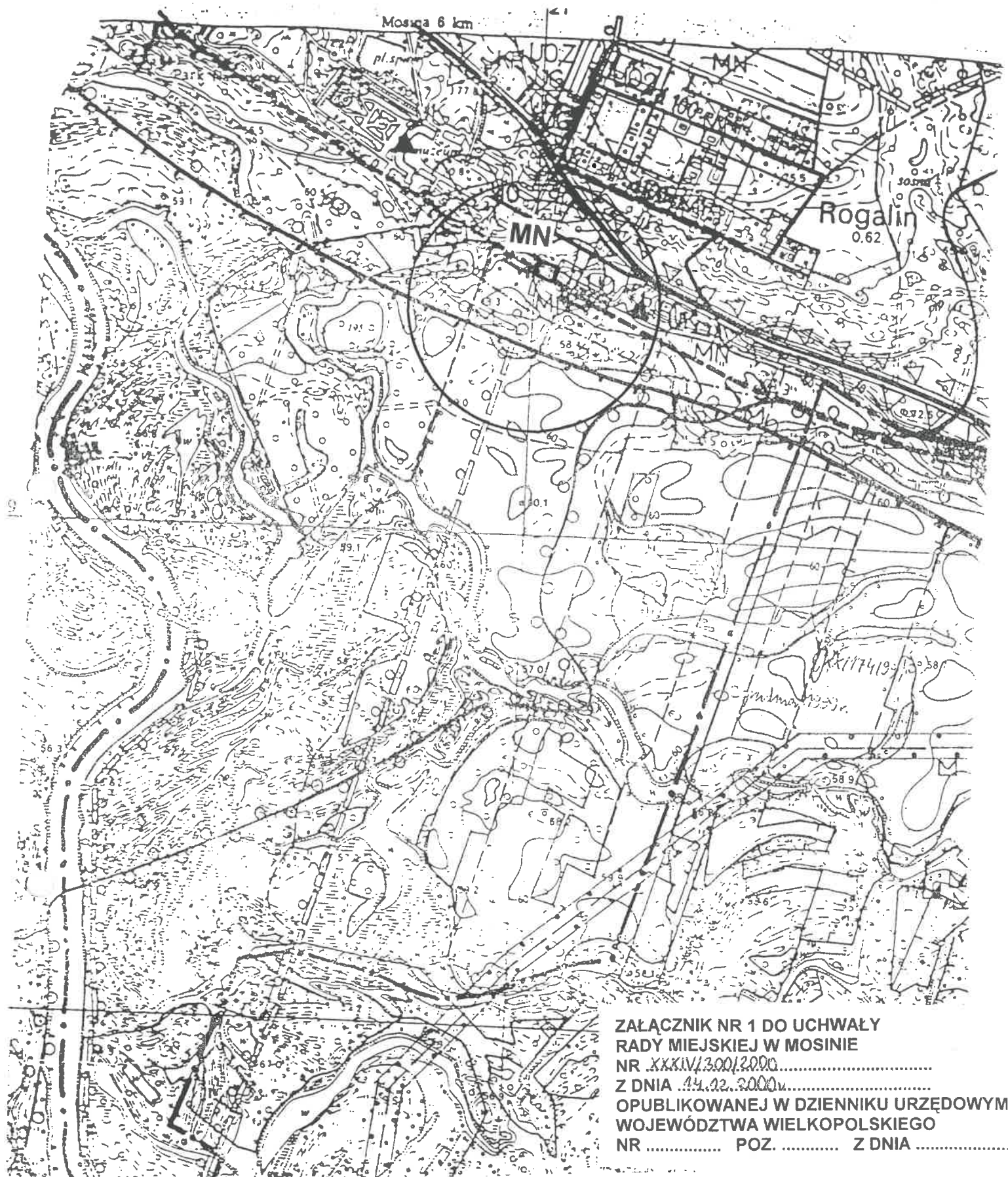
W dniach od 30 sierpnia do 20 września 2000 r. projekt zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina został przedstawiony do uzgadniania zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

W dniach od 16 października do 6 listopada 2000 r. projekt częściowej zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze. W okresie zbierania protestów i zarzutów, powyższe nie wpłynęły.

W dniu 5 grudnia 2000 r. zamieszczono komunikat w Gazecie Poznańskiej, a w dniu 30 listopada 2000 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim wywieszono obwieszczenie o terminie sesji Rady Miejskiej w Mosinie, której przedmiotem miało być uchwalenie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina.

W dniu 14 grudnia 2000 r. na sesji Rady Miejskiej w Mosinie przedstawiono projekt zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina celem uchwalenia.

**BURMISTRZ**  
  
**dr inż. Jan Katuziński**



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY  
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE  
NR XXXIV/300/2000.....  
Z DNIA 14.12.2000.....  
OPUBLIKOWANEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM  
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO  
NR ..... POZ. .... Z DNIA .....

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY MOSINA**

**WIEŚ ROGALIN DZIAŁKA NR EWID. 79 – ZMIANA  
FUNKCJI USŁUG OŚWIATY POD ZABUDOWĘ  
MIESZKANIOWĄ,**

Przewodniczący Rady  
  
mgr Przemysław Pniewski

MAPA ZASADNICZA

skala 1: 1000

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSINA NA GRUNTACH WSI ROGALIN DZIAŁKI NR EW. 79

SKALA 1:1000

ZALĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY  
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE  
NR XXXIII/3  
Z DNIA 14.12.  
OPUBLIKOWANEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM  
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO  
NR ..... POZ. Z DNIA .....

Przewodniczący Rady

*mgr Przemysław Piłowski*

- MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
- obrys budynków istniejących
- KDX** ciąg pieszojezdny

REPRODUKCJA WZBRONIONA

KERG : 418 - 5 / 2000  
 Województwo wielkopolskie  
 Gmina : Mosina  
 Obręb : ROGALIN  
 Arkusz : 1 Sekcja: 423.332.014, 012  
 Działka : 79  
 Ks. wiecz. : 30.050Ś  
 Powierzchnia : 0.1532 ha  
 Właściciel : GMINA MOSINA  
 Zarządca trwały: Gminny Dyrektor Szkół

Przedsiębiorstwo Usług  
 Geodezyjnych i Kartograficznych  
 Nowak Robert  
 62-050 Mosina, ul. Wysoka 6

STAROSTA POZNAŃSKI

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej  
w Poznaniu

Wpisano do ewidencji w ośrodku w dniu ...1979  
 nr ..... 58 / 8 - 2 - 1 / 80.....  
 (Podstawa: art. 12 i 40 ust. 2 ustawy z dnia  
 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne  
 (Dz. U. Nr 30 poz. 163 i Nr. 43, poz. 241  
 zmiana Dz. U. z 1998 r. Nr 106 poz. 668)  
 za zgodność z oryginałem

Poznan 24.05.2000r

Z upoważnienia  
 STAROSTY POZNAŃSKIEGO  
 podpisał  
 Elżbieta Nowak

BARBARA NOWAK  
 GEODETA UPRAWNIONY  
 62-050 Mosina, ul. Wysoka 6, 423-216  
 Upr. geod. z 21.03.86r. nr 3583 GŁÓWNIK Wroc  
 Mosina 24.05.2000 podpis *Barbara Nowak*

Stan aktualny na dzień: 23.05.2000r