

## PROTOKÓŁ

### **z przeprowadzania dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy Jeziorze Dymaczewskim w Dymaczewie Nowym wraz z prognozą oddziaływania na środowisko rozwiązaniami**

Protokół sporządzono w dniu 18 listopada 2013r. 2013r. w Urzędzie Miejskim w Mosinie  
Przez Michalinę Szelię, Z-cę Kierownika Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa.

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r., poz. 647 z późn.zm.), w dniu 18 listopada 2013r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy Jeziorze Dymaczewskim w Dymaczewie Nowym wraz z prognozą oddziaływania na środowisko rozwiązaniami.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. Pani Marzena Kurkiewicz

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- parametry, w tym szerokość dróg;
- procedura scalania i podziału gruntów, a zgoda właścicieli nieruchomości objętych tą procedurą;
- wyznaczona w planie miejscowym wielkość działek, a także sposób postępowania w przypadku działek, które obecnie mają mniejszą powierzchnię;
- przeznaczenie przedmiotowego obszaru jako miejsca odpoczynku.

2. Pan Krzysztof Kozłowski

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- terenu 8ML w kontekście przeprowadzenia procedury scalenia i podziału nieruchomości.

3. Pani Renata Jankowiak

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- zależność pomiędzy obowiązującym planem miejscowym, a projektem planu miejscowego;
- sporządzenie inwentaryzacji w terenie i możliwości zachowania istniejącego układu działek.

4. Pani Elżbieta Szlachciak

Zagadnienia poruszane w dyskusji:

- zmiany w projekcie planu;
- kwestia wypłaty odszkodowań w związku z uchwaleniem planu miejscowego.

5. Pani Barbara Bartkowiak

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- możliwości wprowadzenia zmian w projekcie planu w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu miejscowego;
- kwestia przeznaczenia w projekcie planu miejscowego działki o nr ewid. 27/12 obręb Dymaczewo Nowe

6. Pani Krzysztof Ludwiczak

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- oszacowania kosztów realizacji ustaleń projektu planu miejscowego;
- wyznaczona w projekcie planu minimalna wielkość działki budowlanej, a lokalizacja na niej budynku mieszkalnego;
- kwestia zieleni i ponoszenia kosztów usunięcia drzew i krzewów;
- kwestia koncepcji dla każdej działki.

7.Pan Ryszard Michalski

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- możliwości utrzymania w projekcie planu zastanego układu komunikacyjnego.

8.Pan Andrzej Linecki

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- kwestia zakupu działki na obszarze objętym projektem planu miejscowego.

9.Pan Bartosz Chraplewski

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- woli inwestowania na tym terenie przez jakiegokolwiek dewelopera.

10.Pan Ryszard Słodzinka

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- działania prawa wstecz;
- konieczność uwzględnienia istniejących podziałów geodezyjnych;
- brak przepisu zabraniającego budowanie na tym obszarze, w momencie jak powstała większość zabudowy.

11.Pan Jacek Witucki

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- brak zgody na jakąkolwiek procedurę scalania i podziału nieruchomości.

12.Pan Tadeusz Mocek

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- procedury składania pisemnych uwag;
- brak zgody na przeprowadzenie procedury scalania i podziału nieruchomości;
- opracowywania planu ochrony dla Wielkopolskiego Parku Narodowego;
- brak akceptacji dla ustaleń projektu planu.

13.Pan Adam Dziamski:

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- przeprowadzenia inwentaryzacji dendrologicznej;
- rozwiązanie problemu istniejących nasadzeń drzewami i krzewami na istniejących działkach;
- odległość zabudowy od jeziora;
- wartość nieruchomości objętych projektem planu, w kontekście obecnego ich zainwestowania.

14.Pan Bogdan Kostka

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- kwestia poboru podatku od nieruchomości;
- ilość działek budowlanych na tym terenie.

15.Pani Małgorzata Marcinkowska

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

-odległość zabudowy od jeziora wyznaczona w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy, a wyznaczona w projekcie planu miejscowego.

16.Pan Marian Kunaj

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

-kwestia uwzględniania inwentaryzacji sporządzonej przez właścicieli działek w projekcie planu miejscowego.

17.Pani Krystyna Tomysek

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

-rozwiązania projektu planu w stosunku działek leśnych położonych w niedalekiej odległości od jeziora.

18.Pan Maciej Wicher

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

-występowanie torfów na działce o nr ewid. 26/8 obręb Dymaczewo Nowe.

19.Pani Joanna Grocholewska, Pani Maja Geryszewska: Projektanci planu miejscowego.

Sławomir Ratajczak – Z-ca Burmistrza Gminy Mosina

Michalina Szeliga: Urząd Miejski w Mosinie.

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

-omówienie procedury sporządzania projektu planu miejscowego w kontekście ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina;

-omówienie procedury scalania i podziału nieruchomości;

-uwarunkowania sporządzenia planu miejscowego;

-możliwości uwzględnienia inwentaryzacji sporządzonej przez właścicieli nieruchomości w projekcie planu;

-parametry układu komunikacyjnego;

-główne założenia oraz rozwiązania przyjęte w projekcie planu miejscowego.

### III. Ustalenia z dyskusji

-konieczność złożenia pisemnych uwag w przewidzianym terminie.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla burmistrza;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

Mosina, dnia 18 listopada 2013r.

Z-ca Kierownika  
Referatu

  
Michalina Szeliga

(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. Burmistrza

  
mgr inż. Sławomir Ratajczak  
Zastępca Burmistrza

(podpis burmistrza)