

**Uchwała Nr XLVIII/367/98
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 9 czerwca 1998r**

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI/127/91 Rady Miasta i Gminy Mosina z dnia 30.12.1991r. (Dz. Urz. Woj. Pozn. z 1992r. Nr 2 poz. 14).

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996r. Nr 13 poz. 74 z późn. zm.) Rada Miejska w Mosinie uchwala:

1. Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina, dotyczącą fragmentów wsi:
 - Borkowice - działki ewidencyjne nr 126 o powierzchni 21,13 ha, nr 133 o powierzchni 12,63 ha, nr 135/2 o powierzchni 6,16 ha.
 - Krosno - działka ewidencyjna nr 181/8 o powierzchni 9,60 ha
2. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:10 000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Rozdział I.

Przepisy ogólne

§ 1

1. Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy, są objęte fragmenty wsi Borkowice i Krosno, stanowiące własność Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Krośnie użytkowane rolniczo (grunty klasy IV, V i VI).
2. Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy jest zmiana przeznaczenia gruntów z dotychczasowego użytkowania rolniczego na eksploatację kruszywa naturalnego.
Tereny eksploatacji kruszywa oznaczono na rysunku planu symbolami Z-1 PE i Z-2 PE.
3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu (załącznik nr 1 w skali 1: 10 000) są obowiązującymi ustaleniami planu.



Rozdział II. Przepisy szczegółowe

§ 2

1. Ustala się eksploatację kruszywa naturalnego:
 - 1) we wsi Borkowice na działkach ewidencyjnych nr 126, 133, 135/2 o łącznej pow. 39,92 ha w obszarze górniczym, oznaczonym symbolem Z-1 PE.
 - 2) we wsi Krosno na działce ewidencyjnej nr 181/8 o pow. 9,60 ha w obszarze górniczym, oznaczonym symbolem Z-2 PE.
2. Ustala się ze granice działek o których mowa w punkcie 1 są granicami obszaru górniczego.
3. Wyłącza się z eksploatacji pas terenu o szerokości 30 m wzdłuż granicy z lasami państwowymi. W ramach tej strefy należy urządzić drogę dojazdową o charakterze awaryjnym o szerokości minimum 5 m.
4. Na okres eksploatacji kruszywa dopuszcza się realizację obiektów kubaturowych i urządzeń technicznych związanych z technologią zakładu.
5. Ustala się że drogami dojazdowymi do terenów eksploatacji kruszywa będą istniejące drogi dostosowane do warunków transportu ciężarowego na zasadach zapewniających przejazdu transportu ciężkiego przy ograniczonej uciążliwości dla środowiska przyrodniczego i mieszkalnictwa na warunkach określonych przez DODP- Poznań.
6. Obowiązuje sposób eksploatacji złoża, który będzie zgodny z przepisami ustawy z dnia 4.02.1994r. (Prawo geologiczne i górnicze wraz z zarządzeniami wykonawczymi do tej ustawy - Dz.U. z 1994r. Nr 27 poz.96).
7. Dla działki, o której mowa w punkcie 1 podpunkt 2 (Z-2 PE) obowiązują także ustalenia zawarte w "Dokumentacji Hydrologicznej stref ochronnych ujęcia wody dla m. Poznania w rejonie Mosina - Krajkowo" - zatwierdzonej decyzją Wojewody Poznańskiego z dnia 27.11.1996r.
8. Obowiązuje po zakończeniu eksploatacji rekultywacja w/w terenów zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3.02.1995r. (Dz.U.Nr 16 z dnia 22.02.1995r.) o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Rozdział III. Przepisy końcowe

§ 3

Zgodnie z art.10 ust.3 (art.36 ust.3) o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 4

Dla terenu położonego w Krosnie - działki ewidencyjnej nr 181/8 o pow.9,60 ze względu na IV klasę gruntów użytkowanych rolniczo, uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów na podstawie art.7 ust.1, ust.2 pkt3 ustawy z dnia 3.02.1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.nr 16 poz.78 z 1997r.) - decyzją Wojewody Poznańskiego Nr GN.V - 60120/Po/6/98/3012 z dnia 8.05.1998r.



§ 5

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina uchwalonego, Uchwałą Nr XXI/127/91 Rady Miasta i Gminy w Mosinie z dnia 30.12.1991r./ Dz.U.Woj.Pozn. Nr 2/92 poz.14 / w częściach sprzecznych z ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 6

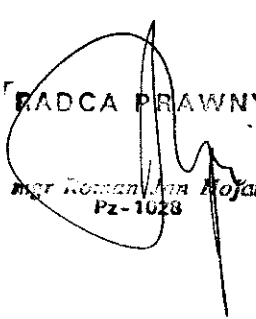
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Mosinie.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

Przewodniczący Rady

mgr Marian Strenk


RADCA PRAWNY
mgr Roman Wójcik
Pz-1028

UZASADNIENIE

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina zatwierdzonego Uchwała nr XXI/127/91 Rady Miasta i Gminy Mosina z dnia 30.12.1991/Dz.U.Woj. Poznańskiego Nr 2/92 poz.14 / został opracowany zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym, tekst jednolity Dz.U.nr13 poz.74 z 1996r., z późniejszymi zmianami, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.nr 89 poz.415 z 1994r.),
- rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995r. w sprawie określenia wymagań jakim powinna odpowiadać prognoza wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze,
- zarządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budown. z dnia 30 grudnia 1994 roku w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach urbanistycznych (MP.Nr 3/95 poz.40).

Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu Uchwały Rady Miejskiej w Mosinie nr XXXIII/199/97 z dnia 17.07.1997r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina dla fragmentów wsi: Borkowice nr ewidencyjny działek nr 126,133,135/2 i wsi Krosno nr ewidencyjny działki nr 181/8.

- Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm.Mosina dla w/w fragmentów wsi został
- w dniach 19.12.1997-18.01.1998r.předstawiony do uzgodnień i zaopiniowania zgodnie z art. 18 ust.2 pkt.3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.nr 89 poz.415 z 1994r./
- w dniach od 19.02.-11.03.1998r. został wyłożony do publicznego wglądu zgodnie z art. 18 ust.2 pkt.6 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

W okresie wyłożenia wpłynął jeden protest który nie został uwzględniony. W dn.22.04.1998r. został rozpatrzony na Sesji Rady Miejskiej.

Dla terenu położonego we wsi Krosno działki ewidencyjne nr 181/8 uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia na cele decyzją Wojewody Poznańskiego Nr GN.V -

- 60120/Po/6/98/3012 z dn.8.05.1998r.

W dniu 9 czerwca 1998r została podjęta Uchwała Rady Miejskiej w Mosinie Nr XLVIII/367/98 zatwierdzająca niniejszy projekt zmiany planu gminy.

BURMISTRZ

dr inż. Jan Kafuziński