

UCHWAŁA NR XXXVIII/348/26
RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE

z dnia 27 sierpnia 2026 r.

w sprawie Planu ogólnego gminy Mosina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i 912) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, 781 i 912 oraz z 2023 r. poz. 1688), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się Plan ogólny gminy Mosina, zwany dalej „planem ogólnym”.

2. Plan ogólny obejmuje obszar gminy Mosina w jej granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik – Plan ogólny gminy Mosina w postaci danych przestrzennych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Mosina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

Ziemowit Małąg

Załącznik do uchwały nr XXXVIII/348/26
Rady Miejskiej w Mosinie
z dnia 27 sierpnia 2026 r.
Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Prace nad sporządzeniem Planu ogólnego gminy Mosina zostały zainicjowane uchwałą Nr XCI/774/23 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 28 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Mosina.

Plan ogólny stanowi nowy akt prawa miejscowego, który będzie niezbędny dla procedowania aktów planowania przestrzennego niższego rzędu, a także do wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Obowiązek sporządzenia planu ogólnego wynika z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688 z późn. zm.). Zgodnie ze wskazanym przepisem, najpóźniej w dniu 1 września 2026 r. przestanie obowiązywać Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina oraz nie będzie możliwe wydanie decyzji o warunkach zabudowy, ani też uchwalenie nowych planów miejscowych bez uprzedniego przyjęcia planu ogólnego.

Procedura formalnoprawna została przeprowadzona zgodnie z art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.).

W dniu 12 grudnia 2023 r. Burmistrz Gminy Mosina ogłosił przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego i określił termin składania wniosków do ww. aktu planowania przestrzennego na 16 lutego 2024 r. W toku przedmiotowego etapu do organu wykonawczego wpłynęły pisma zawierające postulaty planistyczne. Jednocześnie, w ramach współdziałania organów, stosowne zawiadomienia skierowano do właściwych instytucji i organów doradczych, z których część przedłożyło własne wnioski i wytyczne do projektu.

Projekt planu ogólnego został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu trzykrotnie. Pozwoliło to na uzyskanie kompletu wymaganych prawem stanowisk organów uzgadniających i opiniodawczych.

Konsultacje społeczne przeprowadzone zostały w dniach od 28 maja 2026 r. do 26 czerwca 2026. W tym czasie można było złożyć uwagi do projektu planu ogólnego oraz wypełnić ankietę. Spotkania otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu odbyły się: 8 czerwca 2026 r., o godzinie 17:00, w świetlicy wiejskiej w Krośnie przy ul. Piaskowej 6; 16 czerwca 2026 r., o godzinie 17:00, w świetlicy wiejskiej w Daszewicach, przy ul. Piotrowskiej 5 oraz 17 czerwca 2026 r., o godzinie 17:00, w sali reprezentacyjnej Mosińskiego Ośrodka Kultury w Mosinie, przy ul. Dworcowej 4. Ponadto przeprowadzono dyżury projektanta, które odbyły się: 8 czerwca 2026 r., w godzinach 18:30–19:30 w świetlicy wiejskiej w Krośnie, przy ul. Piaskowej 6; 16 czerwca 2026 r. w godzinach 18:30–19:30, w świetlicy wiejskiej w Daszewicach, przy ul. Piotrowskiej

5 oraz 17 czerwca 2026 r., w godzinach 18:30–19:30, w sali reprezentacyjnej Mosińskiego Ośrodka Kultury w Mosinie, przy ul. Dworcowej 4. Zainteresowani interesariusze mogli również wypełnić ankietę (w terminie od 28 maja 2026 r. do 26 czerwca 2026 r.) – która dostępna była na stronie <https://mosina.konsultacjejst.pl>.

W trakcie konsultacji społecznych złożono uwagi, a sposób rozpatrzenia uwag przez Burmistrza Gminy Mosina stanowi załącznik do raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych. Raport ten został załączony wraz z materiałami przekazanymi Radzie Miejskiej w Mosinie.

Wobec dopełnienia procedury przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedłożono Radzie Miejskiej w Mosinie projekt planu ogólnego celem uchwalenia.

W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest konieczne i uzasadnione.