

RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
RAPORT DOTYCZY PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY MOSINA
WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

1. Ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych ukazało się 20 maja 2026 r.
2. Konsultacje społeczne nad przedmiotowym planem ogólnym trwały od 28.05.2026 r. do 26.06.2026 r.
3. W trakcie trwania konsultacji wykorzystano następujące formy konsultacji:
 - a. zbieranie uwag w terminie od 28 maja 2026 r. do 26 czerwca 2026 r.;
 - b. spotkania otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu, które odbyły się:
 - 8 czerwca 2026 r. o godzinie 17:00 w świetlicy wiejskiej w Krośnie przy ul. Piaskowej 6;
 - 16 czerwca 2026 r. o godzinie 17:00 w świetlicy wiejskiej w Daszewicach przy ul. Piotrowskiej 5;
 - 17 czerwca 2026 r. o godzinie 17:00 w sali reprezentacyjnej Mosińskiego Ośrodka Kultury w Mosinie przy ul. Dworcowej 4.
 - c. dyżury projektanta, które odbyły się:
 - 8 czerwca 2026 r. w godzinach 18:30–19:30 w świetlicy wiejskiej w Krośnie przy ul. Piaskowej 6;
 - 16 czerwca 2026 r. w godzinach 18:30–19:30 w świetlicy wiejskiej w Daszewicach przy ul. Piotrowskiej 5;
 - 17 czerwca 2026 r. w godzinach 18:30–19:30 w sali reprezentacyjnej Mosińskiego Ośrodka Kultury w Mosinie przy ul. Dworcowej 4.
 - d. Zbieranie ankiet, które dostępne były na stronie <https://mosina.konsultacjejst.pl>, w terminie od 28 maja 2026 r. do 26 czerwca 2026 r.;

Protokoły/listy obecności z przeprowadzonych spotkań otwartych, dyżurów projektanta oraz wykaz uwag złożonych w trakcie trwania konsultacji społecznych i analiza ankiet, stanowią załączniki do niniejszego raportu.

WYKAZ UWAG

WNIESIONYCH DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY MOSINA

- I konsultacje społeczne -

Projekt planu był konsultowany w okresie od 28 maja 2026 r. do 26 czerwca 2026 r.
Wyznaczony termin składania uwag dotyczących projektu planu – do dnia 26 czerwca 2026 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Mosina w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1.	29.05.2026	A.P.	189/23, Daszewice		X	Zmiana ze strefy SO na strefę SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
2.	01.06.2026	M.S.	335/3, 80/39, 80/40, Czapury		X	Objęcie działek OUZ oraz strefą SJ (z parametrami strefy 350SJ). W razie braku możliwości objąć działkę strefami 620OUZ i 350SJ na pas o szerokości 40 m od granicy z działką nr geod. 80/12, a na pozostałych terenach wyznaczyć strefę SU. Parametry dla SJ: - maks. udział powierzchni zabudowy: 40%, - maks. wysokość zabudowy: 12,0 m, - min. udział pow. biologicznie czynnej: 30%, Parametry dla SU: - maks. udział powierzchni zabudowy: 50%, - maks. wysokość zabudowy: 12,0 m, - min. udział pow. biologicznie czynnej: 30%. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Mosina w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
3.	01.06.2026	R.Ł., Pełnomocnik: P.C.	21/33, Babki	X		Objęcie całej działki strefą gospodarczą 21SP wraz z ustalonymi dla niej parametrami zabudowy.
4.	01.06.2026	A.M.	50/33, 50/34, Bolesławiec		X	Objęcie działek strefą SJ – na podstawie MPZP będącego w opracowaniu. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
5.	01.06.2026	LICARO Lipiński, Karpik S.J.	143/20, 143/21, 143/22, Krosno		X	Brak treści wniosku
6.	02.06.2026	Nadleśniczy Nadleśnictwa Babki	Wszystkie strefy otwarte SO		X	Likwidacja zapisów określających maksymalne wartości nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości, maksymalnego udziału powierzchni, maksymalnej PBC we wszystkich strefach otwartych. Wyznaczone parametry pozwalają na wprowadzenie odpowiednich regulacji w strefach otwartych.
7.	02.06.2026	M.K.	155/2, 154/23, 154/24, 154/29, 153/5, Rogalin 108/2, 106, 113/4, 114/2, 116/2, 113/6, 115/3-115/10, 110/2, 101, 99, 109/2, 107, 111/2, 112/2, Świątniki		X	Przeznaczenie działek jako SU/SP o podwyższonej intensywności zagospodarowania z możliwością realizacji zabudowy usługowej, magazynowej, logistycznej oraz działalności produkcyjnej o niskiej i średniej intensywności wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Dopuszczenie obiektów o zwiększonej powierzchni zabudowy i inwestycji związanych z obsługą ruchu drogowego. Uwzględnienie planowanej drogi Świątniki – Babki oraz zapewnienie. Przedmiotowy teren nie jest predysponowany do lokalizacji wnioskowanych inwestycji. Plan ogólny nie wyznacza szczegółowo przebiegu dróg.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Mosina w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
8.	03.06.2026	PVE Development sp. z o.o.	8, Bolesławiec		X	Objęcie działki strefą SO lub SR oraz dodanie dodatkowego profilu: teren elektrowni słonecznej. Umożliwienie lokalizacji elektrowni słonecznych lub/i magazynami energii. Parametry zabudowy: - maks. udział powierzchni zabudowy: 80%, - maks. wysokość zabudowy: 5,0 m, - min. udział pow. biologicznie czynnej: 10%, Przedmiotowy teren nie jest predysponowany do lokalizacji wnioskowanych inwestycji.
9.	05.06.2026	W. i M. S.	219, Krosinko		X	Przeznaczenie działki w 80% na SR i w 20% na SJ, w celu podziału nieruchomości. Parametry zabudowy: - maks. udział powierzchni zabudowy: 20%, - maks. wysokość zabudowy: 6,0 m, - min. udział pow. biologicznie czynnej: 80%, Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
10.	05.06.2026	K.G.	244, Wiórek		X	Wyznaczenie strefy SJ na terenie całej lub części działki. Parametry dla SJ: - maks. udział powierzchni zabudowy: 20%, - maks. wysokość zabudowy: 9,0 m, - min. udział pow. biologicznie czynnej: 40%. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
11.	05.06.2026	K.G.	318/13, Mieczewo		X	Wyznaczenie strefy SJ na terenie działki. Parametry dla SJ: - maks. udział powierzchni zabudowy: 20%, - maks. wysokość zabudowy: 9,0 m, - min. udział pow. biologicznie czynnej: 40%. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Mosina w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
12.	08.06.2026	R.Power Development sp. z o.o. Pełnomocniczka: A.K.	143/2, Rogalin, 106, 108/2, Świątniki	X		Dodanie profilu dodatkowego umożliwiającego lokalizację elektrowni słonecznych o mocy powyżej 500 kW oraz magazynów energii na ww. działkach.
13.	08.06.2026	J.K.	122/5, Rogalin, 92/10, 92/12, 92/8, Świątniki		X	Objęcie działek OUZ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
14.	08.06.2026	B.W.	203/1, 203/2, 203/4, 203/5, 203/6, 205/1, 205/2, 205/3, 205/4, Dymaczewo Stare		X	Zmiana przeznaczenia terenu na SN z możliwością lokalizacji zabudowy sezonowej i infrastruktury oraz lokalne sanitarium sezonowe. Przedmiotowy teren nie jest predysponowany do lokalizacji wnioskowanych inwestycji.
15.	08.06.2026, Uzupełnienie: 01.07.2026	P.K.	35/2, Baranówko		X	Objęcie części działki (w miejscu występowania gruntów zurbanizowanych niezabudowanych Bp – 2500 m ²) strefą 59SJ oraz 120OUZ na podstawie wydanego pozwolenia na budowę. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
16.	08.06.2026	H. i J. P.	76, 77, Krosno		X	Objęcie działek w całości strefą 299SJ oraz alternatywne poprowadzenie przebiegu drogi KDL – wzdłuż południowej granicy działek. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
17.	08.06.2026	H. i J. P.	138/14, Krosinko		X	Objęcie działki strefą SJ lub SN. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy SJ. Przedmiotowy teren nie jest predysponowany do lokalizacji wnioskowanych inwestycji w strefie SN.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Mosina w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
18.	09.06.2026	Wielkopolskie Elektrownie Słoneczne 1 sp. z o.o.	73/6, 73/4, 73/8, 82/1, 82/2, 82/3, 123/2, 124/1, 124/2 Babki, 132/2, 132/3, 133/3, 132/4, Daszewice	X	X	Objęcie działek strefą dopuszczającą lokalizację elektrowni słonecznych wraz z niezbędną infrastrukturą jak stacje transformatorowe oraz magazyny energii. Wyznaczono wnioskowaną funkcję na terenach do tego predysponowanych.
19.	09.06.2026	S.M.	154/1, Baranówko		X	Objęcie części działki (50-70 m od jej granicy z działką drogową) OUZ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
20.	10.06.2026	P.K.	Działki przy ul. Fiołkowej, m. Sowinki 42/17, Sowinki		X	Brak zgody na brak zabudowy mieszkaniowej na działkach przy ulicy Fiołkowej przez objęcie strefą SO. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
21.	10.06.2026	P.F.	49/3, 49/4, Świątniki		X	Objęcie działek strefą SJ (na podstawie wydanych decyzji o WZ).\ Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
22.	10.06.2026	M.F.	87/2, 88/2, 49/5, 50/5, 148/5, Świątniki		X	Objęcie działek strefą SJ (na podstawie wydanych decyzji o WZ).\ Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
23.	12.06.2026	W.W.	78, Baranowo		X	Zmiana planowanej strefy 161SO na SJ na terenie działki nr 78. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Mosina w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
24.	12.06.2026	K.W.	30/51, Sowinki		X	Zmiana ze strefy SO na SJ - sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
25.	14.06.2026	P.R.	762/1-762/13, Pecna		X	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową (strefa SJ) na podstawie wydanych już warunków zabudowy. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
26.	14.06.2026	S.K.	116/8, Krosinko	X		Prośba o utrzymanie dotychczasowego ustalenia planu ogólnego dla działki 116/8i tj. strefa SJ wraz z wszystkimi jej parametrami. Parametry dla SJ: - maks. udział powierzchni zabudowy: 30%, - maks. wysokość zabudowy: 9,0 m, - min. udział pow. biologicznie czynnej: 40%. Już na konsultacjach była strefa SJ.
27.	15.06.2026	S.F.	Działki przy ul. Fiołkowej i Szczawiowej m. Sowinki 42/18, Sowinki		X	Zmiana przeznaczenia terenu ze strefy SO na SJ. Zmiana przeznaczenia całego rejonu przy ul. Fiołkowej i Szczawiowej na strefę SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
28.	15.06.2026	W.T. pełnomocnik: Ł.K.	74/2, Krosno		X	Zmiana przeznaczenia obszaru działki ze strefy 66SO na SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
29.	15.06.2026	Kancelaria Urbanistyczna Filip Koczorowski	776, Daszewice	X		Objęcie działki strefą SN (zamiast SG – zaniechanie prac górniczych i wydobywania – teren nie jest eksploatowany górniczo) wraz z dodatkowymi profilami funkcjonalnymi: teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, zdrowia i pomocy społecznej, teren ogrodów działkowych, zieleni naturalnej, lasu.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Mosina w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
						Parametry dla SN: - maks. udział powierzchni zabudowy: 30%, - maks. wysokość zabudowy: 10,0 m, - min. udział pow. biologicznie czynnej: 50%.
30.	15.06.2026	R.F.	238, 289, Radzewice		X	Objęcie działek strefą SU oraz OUZ. Przedmiotowy teren nie jest predysponowany do lokalizacji wnioskowanych inwestycji.
31.	16.06.2026	S.O.	11, Wiórek		X	Objęcie działki strefą SN. Przedmiotowy teren nie jest predysponowany do lokalizacji wnioskowanych inwestycji.
32.	16.06.2026	S.O.	9, Wiórek		X	Objęcie działki strefą SN. Przedmiotowy teren nie jest predysponowany do lokalizacji wnioskowanych inwestycji.
33.	16.06.2026	J.S.	8, Wiórek		X	Objęcie działki strefą SN wraz z dodatkowymi profilami funkcjonalnymi: teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, zdrowia i pomocy społecznej, teren ogrodów działkowych, zieleni naturalnej, lasu. Parametry dla SN: - maks. nadziemna intensywność zabudowy: 0,4 - maks. udział powierzchni zabudowy: 20%, - maks. wysokość zabudowy: 10,0 m, - min. udział pow. biologicznie czynnej: 50%. Przedmiotowy teren nie jest predysponowany do lokalizacji wnioskowanych inwestycji.
34.	16.06.2026	J.S.	176, Wiórek		X	Objęcie działki strefą SN wraz z dodatkowymi profilami funkcjonalnymi: teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, turystyki, nauki, edukacji, zdrowia i pomocy społecznej, teren ogrodów działkowych, zieleni naturalnej, lasu.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Mosina w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
						Parametry dla SN: - maks. nadziemna intensywność zabudowy: 0,4 - maks. udział powierzchni zabudowy: 20%, - maks. wysokość zabudowy: 10,0 m, - min. udział pow. biologicznie czynnej: 50%. Przedmiotowy teren nie jest predysponowany do lokalizacji wnioskowanych inwestycji.
35.	16.06.2026	D.W.	377, Pecna	X		Objęcie działki strefą SJ lub SP. Wprowadzono SP.
36.	17.06.2026	P.R.	762/1-762/13, Pecna	X		Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową (strefa SJ) na podstawie wydanych już warunków zabudowy
37.	17.06.2026	S.K.	254/6, Czapury		X	Objęcie działki strefą SR lub SZ, umożliwiającą realizację zabudowy rolniczej. Przedmiotowy teren nie jest predysponowany do lokalizacji wnioskowanych inwestycji.
38.	18.06.2026	T.S.	172/5-172/8, 326/3-326/6, Mieczewo		X	Objęcie działek strefą SJ – na podstawie wydanych już decyzji o WZ. Parametry dla SJ: - maks. udział powierzchni zabudowy: 12%, - maks. wysokość zabudowy: 9,0 m, - min. udział pow. biologicznie czynnej: 30%. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
39.	18.06.2026	P.N.	76/21, Daszewice		X	Objęcie działki strefą SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Mosina w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
40.	18.06.2026	T.N.	141/5, Daszewice		X	Objęcie działki strefą SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
41.	18.06.2026	P.N.	147/1, Krajkowo		X	Objęcie działki strefą SJ oraz OUZ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
42.	18.06.2026	W.S.	251/4 Po podziale: 251/5-251/9, Rogalinek		X	Objęcie działek strefą SJ oraz OUZ. Parametry dla SJ: - maks. udział powierzchni zabudowy: 40%, - maks. wysokość zabudowy: 12,0 m, - min. udział pow. biologicznie czynnej: 30%. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
43.	18.06.2026	R.Power Development sp. z o.o. Pełnomocniczka: M.Z.	143/2, Rogalin, 106,108/2, Świątniki	X		Dodanie profilu dodatkowego do strefy 141 SO umożliwiającego realizację elektrowni słonecznej na terenie działek lub wyodrębnienie z działek osobnej strefy otwartej umożliwiającej inwestycje tego typu.
44.	16.06.2026	S.S.	Przed podziałem: 597, Po podziale: 597/1-597/4, Daszewice		X	Objęcie działek strefą SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
45.	19.05.2026	I.P.	187/2-187/7, Daszewice		X	Objęcie działek strefą SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
46.	19.05.2026	M.D.	188/5-188/11, Daszewice		X	Objęcie działek strefą SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Mosina w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
47.	19.06.2026	B.K.	Działki przy ul. Fiołkowej i Szczawiowej m. Sowinki 45/10, 45/11, Sowinki		X	Zmiana przeznaczenia terenu ze strefy SO na SJ. Zmiana przeznaczenia całego rejonu przy ul. Fiołkowej i Szczawiowej na strefę SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
48.	19.05.2026	K.Z., M.K.	Działki przy ul. Fiołkowej i Szczawiowej m. Sowinki 42/19 Sowinki		X	Zmiana przeznaczenia terenu ze strefy SO na SJ. Zmiana przeznaczenia całego rejonu przy ul. Fiołkowej i Szczawiowej na strefę SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
49.	19.06.2026	P.K.	Działki przy ul. Fiołkowej i Szczawiowej m. Sowinki 42/17 Sowinki		X	Zmiana przeznaczenia terenu ze strefy SO na SJ. Zmiana przeznaczenia całego rejonu przy ul. Fiołkowej i Szczawiowej na strefę SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
50.	19.06.2026	F.B.	Działki przy ul. Fiołkowej i Szczawiowej m. Sowinki 42/22 Sowinki		X	Zmiana przeznaczenia terenu ze strefy SO na SJ. Zmiana przeznaczenia całego rejonu przy ul. Fiołkowej i Szczawiowej na strefę SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
51.	19.06.2026	E.C.	72, Daszewice		X	Objęcie działki w całości strefą 18SJ oraz OUZ Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Mosina w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
52.	19.06.2026	M.W.	Działki przy ul. Fiołkowej i Szczawiowej m. Sowinki 37/6, 37/7, 37/9, 37/10, 37/12 Sowinki		X	Zmiana przeznaczenia terenu ze strefy SO na SJ. Zmiana przeznaczenia całego rejonu przy ul. Fiołkowej i Szczawiowej na strefę SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
53.	19.05.2026	J.Ł. J.S.Ł.	Działki przy ul. Fiołkowej i Szczawiowej m. Sowinki 42/24-42/27, 42/35, 185/21, 185/22, Sowinki		X	Zmiana przeznaczenia terenu ze strefy SO na SJ. Zmiana przeznaczenia całego rejonu przy ul. Fiołkowej i Szczawiowej na strefę SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
54.	19.06.2026	J.J.	5, Babki		X	Zmiana przeznaczenia terenu ze strefy SN na SJ. Pozostawiono strefę SO jak na konsultacjach. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
55.	19.06.2026	E.C.	72, Daszewice		X	Objęcie działki w całości strefą 18SJ oraz OUZ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
56.	19.06.2026	T.S.	481, Daszewice		X	Objęcie terenu działki strefą SJ wraz z OUZ . Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
57.	19.06.2026	M.F.	17, Wiórek		X	Objęcie wschodniej części działki strefą SJ, w pozostałej części pozostawienie strefy SO. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Mosina w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
58.	19.06.2026	Z.S. pełnomocnik: S.S.	210/35, Czapury	X		Objęcie całej działki strefą 97SU oraz dodanie profilu dodatkowego: - teren składów i magazynów, - t. elektrowni słonecznej.
59.	19.06.2026	E. i B. W.	166/2, Drużyna	X	X	Objęcie części działki strefą SN wraz z profilami dodatkowymi: teren usług sportu i rekreacji, t. usług kultury i rozrywki, t. usług handlu detalicznego, t. usług gastronomii, t. usług turystyki, t. usług nauki, t. usług edukacji, t. usług zdrowia i pomocy społecznej, t. ogródków działkowych, t. zieleni naturalnej, t. lasu. Na pozostałej części działki wyznaczenie strefy SJ – zgodnie z wydaną decyzją o WZ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
60.	19.06.2026	J. i H. P.	Działki przy ul. Fiołkowej i Szczawiowej m. Sowinki 42/20, Sowinki		X	Zmiana przeznaczenia terenu ze strefy SO na SJ. Zmiana przeznaczenia całego rejonu przy ul. Fiołkowej i Szczawiowej na strefę SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
61.	19.06.2026	H.G.	Działki przy ul. Fiołkowej i Szczawiowej m. Sowinki 42/21, Sowinki		X	Zmiana przeznaczenia terenu ze strefy SO na SJ. Zmiana przeznaczenia całego rejonu przy ul. Fiołkowej i Szczawiowej na strefę SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
62.	19.06.2026	Ł.B.	208/5, 208/6, Dymaczewo Stare		X	Objęcie działek strefą SJ oraz OUZ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Mosina w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
63.	19.06.2026	H.M. E.M.W W.W.	127/14, 127/15, 127/16, Czapury		X	Rozszerzenie stref 125OUZ oraz 126OUZ na obszar ww. działek oraz wyznaczenie na ich powierzchni strefy SJ zgodnej parametrami ze strefami 196SJ i 197SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
64.	19.06.2026	L.M.	173, Dymaczewo Nowe		X	Objęcie działki strefą SJ z pełnym profilem dodatkowym oraz rozszerzenie 91OUZ o teren ww. działki. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
65.	19.06.2026	M.A.	218/48, 217/11, 218/9, Daszewice		X	Objęcie działek strefą umożliwiającą lokalizację usług – funkcja usługowa w sąsiedztwie. Przedmiotowy teren nie jest predysponowany do lokalizacji wnioskowanej inwestycji.
66.	22.05.2026	U.B. Z.B. M.B.	29/2-29/8, Pecna		X	Objęcie działek strefą SJ – zgodnie z wydaną decyzją o WZ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
67.	22.06.2026	M.W.	138/2, Drużyna		X	Zwiększenie powierzchni strefy SJ na terenie działki z ~1800m ² do ~3200m ² oraz zmianę strefy SO w pozostałej części na SZ lub/i SN. Parametry dla SJ, SZ i SN: - maks. udział powierzchni zabudowy: 20%, - maks. wysokość zabudowy: 8,0 m, - min. udział pow. biologicznie czynnej: 79%. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
68.			139/4, 139/5, Drużyna		X	Objęcie działki strefą SJ – na podstawie wydanej decyzji o WZ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Mosina w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
69.	22.06.2026	T.F.	136/1, 136/2, Borkowice		X	Objęcie działek strefą SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
70.	22.06.2026	K.N. pełnomocnik: M.N.	1633/12, Mosina		X	Objęcie działki OUZ oraz wyznaczenie w części działki strefy SU (przy dz. nr. 1634/3 oraz przy ul. Marii Konopnickiej), wg załączonej mapy. Przedmiotowy teren nie jest predysponowany do lokalizacji wnioskowanej inwestycji.
71.	22.06.2026	M.P.	13/6, Wiórek		X	Objęcie działki strefą SN. Przedmiotowy teren nie jest predysponowany do lokalizacji wnioskowanej inwestycji.
72.	22.06.2026	E. i .B. G.	103, Żabinko		X	Objęcie działki strefą SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
73.	22.06.2026	E.D.	7/8, 7/6, Babki		X	Objęcie działek strefą SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
74.	22.06.2026	S.W., K.D.W.	362, Pecna		X	Objęcie działki strefą SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
75.	22.06.2026	T.W.	Działki przy ul. Fiołkowej i Szczawiowej m. Sowinki 185/17-185/20, Sowinki		X	Zmiana przeznaczenia terenu ze strefy SO na SJ. Zmiana przeznaczenia całego rejonu przy ul. Fiołkowej i Szczawiowej na strefę SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Mosina w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
76.	22.06.2026	M.P.	24, Pecna		X	Objęcie działki strefą SJ oraz ustalenie parametrów umożliwiających późniejszy podział geodezyjny. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
77.	22.06.2026	G.P.	114/6, Dymaczewo Stare		X	Objęcie części działki strefą SJ oraz OUZ, tak jak w przypadku działek sąsiednich. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
78.	22.06.2026	K.P.	114/6, Dymaczewo Stare		X	Objęcie części działki strefą SJ oraz OUZ, tak jak w przypadku działek sąsiednich. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
79.	22.06.2026	K.S. pełnomocniczka: K.J.	134, Daszewice		X	Usunięcie z części działki strefy górnictwa SG oraz objęcie całej strefą umożliwiającą lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Parametry dla SJ: - maks. udział powierzchni zabudowy: 40%, - maks. wysokość zabudowy: 9,0 m, - min. udział pow. biologicznie czynnej: 30%. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
80.	22.06.2026	R. i R. W.	154/20, 155/10, Krosinko		X	Objęcie działek strefą SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
81.	22.06.2026	I.P.	50/18, Bolesławiec		X	Objęcie działki strefą SJ oraz OUZ, a w przypadku braku możliwości – objęcie tylko części działki ww. strefami wg załączonej do wniosku mapy. Dla działki została wydana decyzja o WZ. Parametry dla SJ: - maks. udział powierzchni zabudowy: 20%, - maks. wysokość zabudowy: 10,0 m, - min. udział pow. biologicznie czynnej: 30%. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Mosina w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
						samym wnioskowanej strefy.
82.	22.06.2026	M.L.	8/1, Rogalin		X	Objęcie części lub całej działki strefą SJ lub/i OUZ. Parametry dla SJ: - maks. udział powierzchni zabudowy: 25%, - maks. wysokość zabudowy: 5,0 m, - min. udział pow. biologicznie czynnej: 60%. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
83.	22.06.2026	L.S.	213, 214/3, Daszewice		X	Brak zgody na lokalizację strefy SU na ww. działkach – brak zgodności z SRG Mosina, która identyfikuje problemy z niekontrolowaną zabudową w m. Czapury, Babki i Daszewice, co doprowadziło do problemów z komunikacją. Lokalizacja strefy SU dodatkowo wzmoże ruch w okolicy, co znacząco pogorszy warunki bytowania mieszkańców. Przedmiotowa inwestycja oraz jej parametry zostaną uszczegółowione na etapie opracowania planu miejscowego.
84.	22.06.2026	D. i B. N.	30, Pecna		X	Objęcie całej działki strefą SJ. Parametry dla SJ: - maks. udział powierzchni zabudowy: 10%, - maks. wysokość zabudowy: 5,0 m, - min. udział pow. biologicznie czynnej: 90%. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
85.	22.06.2026	M.W.	Działki przy ul. Fiołkowej i Szczawiowej m. Sowinki 185/15, Sowinki		X	Zmiana przeznaczenia terenu ze strefy SO na SJ. Zmiana przeznaczenia całego rejonu przy ul. Fiołkowej i Szczawiowej na strefę SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Mosina w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
86.	22.06.2026	A.C.	213, 214/3, Daszewice		X	Brak zgody na lokalizację strefy SU na ww. działkach – brak zgodności z SRG Mosina, która identyfikuje problemy z niekontrolowaną zabudową w m. Czapury, Babki i Daszewice, co doprowadziło do problemów z komunikacją. Lokalizacja strefy SU dodatkowo wzmoże ruch w okolicy, co znacząco pogorszy warunki bytowania mieszkańców. Przedmiotowa inwestycja oraz jej parametry zostaną uszczegółowione na etapie opracowania planu miejscowego.
87.	23.06.2026	M.F.	17, Wiórek		X	Objęcie terenu działki strefą SN z profilami dodatkowymi: - usługi sportu i rekreacji, - usługi turystyki. Przedmiotowy teren nie jest predysponowany do lokalizacji wnioskowanej inwestycji.
88.	23.06.2026	M. i A. K.	Działki przy ul. Fiołkowej i Szczawiowej m. Sowinki 42/16 Sowinki		X	Zmiana przeznaczenia terenu ze strefy SO na SJ. Zmiana przeznaczenia całego rejonu przy ul. Fiołkowej i Szczawiowej na strefę SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
89.	23.06.2026	A.K.	237/5, Sasinowo	X		Dodanie profilu dodatkowego umożliwiającego lokalizację małych usług na terenie działki. Usługi już były możliwe na etapie konsultacji.
90.			174/3, 173/2, Sasinowo		X	Zmiana przeznaczenia ze strefy SP na SJ wraz z dodaniem profilu dodatkowego umożliwiającego lokalizację małych usług. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
91.	23.06.2026	W.S.	30/46, 30/67, 31/14, 31/6, 31/7, 31/18, Sowinki		X	Objęcie działek strefą SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Mosina w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
92.	23.06.2026	A.K.	115/6, Daszewice		X	Rozszerzenie strefy 189SJ oraz 64OUZ na teren działki. Dla ww. działki została wydana decyzja o WZ. Parametry dla SJ: - maks. udział powierzchni zabudowy: 40%, - maks. wysokość zabudowy: 12,0 m, - min. udział pow. biologicznie czynnej: 30%. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
93.	23.06.2026	K.K.	115/1, Daszewice	X	X	Ograniczenie planowanej strefy 2SG do granic występujących złóż. Wyznaczenie na pozostałej części działki strefy otwartej SO wraz z profilami dodatkowymi: - teren elektrowni słonecznej, - teren biogazowni. Poza złożem wprowadzono strefę SO, ale bez możliwości lokalizacji OZE
94.			115/7, Daszewice	X	X	Objęcie całej działki strefą prod. rolniczej SR wraz z profilami dodatkowymi: - teren elektrowni słonecznej, - teren biogazowni, - teren zieleni urządzonej, Dodatkowo – objęcie całości lub fragmentu (min. 100 x 100 m) strefą 64OUZ. Parametry dla SR: - maks. udział powierzchni zabudowy: 50%, - maks. wysokość zabudowy: 15,0 m, - min. udział pow. biologicznie czynnej: 30%.
95.			525, Daszewice		X	Objęcie całej działki strefą SN z pełnym profilem dodatkowym. Parametry dla SN: - maks. udział powierzchni zabudowy: 25%, - maks. wysokość zabudowy: 6,0 m, - min. udział pow. biologicznie czynnej: 50%. Przedmiotowy teren nie jest predysponowany do lokalizacji wnioskowanej inwestycji.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Mosina w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
96.	23.06.2026	D.G.	70, Krosno		X	Objęcie działki strefą SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
97.	23.06.2026	E.S.	206, 207, Rogalin		X	Objęcie obszaru strefą SN oraz dodanie dodatkowego profilu: - tereny usług kultury i rozrywki, umożliwiających lokalizację świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą w przyszłości. Parametry dla SN: - maks. udział powierzchni zabudowy: 25%, - maks. wysokość zabudowy: 12,0 m, - min. udział pow. biologicznie czynnej: 50%. Przedmiotowy teren nie jest predysponowany do lokalizacji wnioskowanej inwestycji.
98.	23.06.2026	E.S.	122/14, Rogalin		X	Objęcie części działki strefą SJ (pas o szerokości +/- 50 m wzdłuż działki drogowej 93/3). Parametry dla SJ: - maks. udział powierzchni zabudowy: 30%, - maks. wysokość zabudowy: 11,0 m, - min. udział pow. biologicznie czynnej: 50%. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
99.	23.06.2026	K.T.	161, Baranówko		X	Objęcie działki strefą SJ. Parametry dla SJ: - maks. udział powierzchni zabudowy: 15%, - maks. wysokość zabudowy: 9,0 m, - min. udział pow. biologicznie czynnej: 25%. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
100.	23.06.2026	S.S.	71/4, Daszewice		X	Objęcie części działki strefą 18SJ (część przylegająca do istniejącego osiedla z zab. jednorodinną oraz do ul. Rogalińskiej). Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Mosina w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
101.	23.06.2026	S.S.	213, Daszewice		X	Objęcie całej działki strefą 21SU. Przedmiotowy teren nie jest predysponowany do lokalizacji wnioskowanej inwestycji.
102.	23.06.2026	Ł.B.	122/8, Dymaczewo Nowe	X		Objęcie działki strefą SJ oraz OUZ.
103.	24.06.2026	Ł.K. pełnomocnik: K.K.	44, 47, Rogalinek		X	Zmiana przeznaczenia działek z SO na SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
104.			50, Rogalinek		X	Uwzględnienie stanu faktycznego działki – istniejący budynek mieszkalny jednorodzinny oraz decyzja o WZ umożliwiająca budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz stajni z pomieszczeniami gospodarczymi. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
105.	24.06.2026	H.E.P. pełnomocnik: Ł.T.	362/2, Daszewice		X	Objęcie działki strefą SJ. Parametry dla SJ: - maks. udział powierzchni zabudowy: 40%, - maks. wysokość zabudowy: 9,0 m, - min. udział pow. biologicznie czynnej: 30%. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
106.	24.06.2026	D.N.	304/1, Wiórek	X		Dodanie do strefy 74SO profilu dodatkowego umożliwiającego lokalizację farm fotowoltaicznych.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Mosina w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
107.	24.06.2026	M. i T. Z.	269/22, Nowinki		X	Objęcie działki strefą SJ – na podstawie wydanej decyzji o WZ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
108.	24.06.2026	D.B.	73/4, Pecna	X		Objęcie działki strefą 4SP. Parametry dla SP: - maks. udział powierzchni zabudowy: 60%, - maks. wysokość zabudowy: 25,0 m, - min. udział pow. biologicznie czynnej: 20%.
109.	24.06.2026	M. i K. N.	196, Daszewice		X	Objęcie działki strefą SJ oraz OUZ – na podstawie wydanej decyzji o WZ. Parametry dla SJ: - maks. udział powierzchni zabudowy: 22%, - maks. wysokość zabudowy: 9,0 m, - min. udział pow. biologicznie czynnej: 60%. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
110.	24.06.2026	M. i K. N.	11/3, Babki		X	Objęcie działki strefą SJ oraz OUZ – na podstawie wydanej decyzji o WZ. Parametry dla SJ: - maks. udział powierzchni zabudowy: 21%, - maks. wysokość zabudowy: 9,0 m, - min. udział pow. biologicznie czynnej: 60%. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
111.	24.06.2026	M. i K. N.	11/4, Babki		X	Objęcie działki strefą SJ oraz OUZ – na podstawie wydanej decyzji o WZ. Parametry dla SJ: - maks. udział powierzchni zabudowy: 21%, - maks. wysokość zabudowy: 9,0 m, - min. udział pow. biologicznie czynnej: 60%. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Mosina w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
112.	24.06.2026	M. i K. N.	11/5, Babki		X	Objęcie działki strefą SJ oraz OUZ – na podstawie wydanej decyzji o WZ. Parametry dla SJ: - maks. udział powierzchni zabudowy: 21%, - maks. wysokość zabudowy: 9,0 m, - min. udział pow. biologicznie czynnej: 60%. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
113.	24.06.2026	M. i K. N.	49/6, Babki		X	Objęcie działki strefą SJ oraz OUZ – na podstawie wydanej decyzji o WZ. Parametry dla SJ: - maks. udział powierzchni zabudowy: 16%, - maks. wysokość zabudowy: 9,0 m, - min. udział pow. biologicznie czynnej: 60%. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
114.	24.06.2026	M. i K. N.	49/7, Babki		X	Objęcie działki strefą SJ oraz OUZ – na podstawie wydanej decyzji o WZ. Parametry dla SJ: - maks. udział powierzchni zabudowy: 16%, - maks. wysokość zabudowy: 9,0 m, - min. udział pow. biologicznie czynnej: 60%. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
115.	24.06.2026	M. i K. N.	49/8, Babki		X	Objęcie działki strefą SJ oraz OUZ – na podstawie wydanej decyzji o WZ. Parametry dla SJ: - maks. udział powierzchni zabudowy: 16%, - maks. wysokość zabudowy: 9,0 m, - min. udział pow. biologicznie czynnej: 60%. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Mosina w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
116.	24.06.2026	M. i K. N.	49/9, Babki		X	Objęcie działki strefą SJ oraz OUZ – na podstawie wydanej decyzji o WZ. Parametry dla SJ: - maks. udział powierzchni zabudowy: 16%, - maks. wysokość zabudowy: 9,0 m, - min. udział pow. biologicznie czynnej: 60%. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
117.	24.06.2026	M. i K. N.	49/10, Babki		X	Objęcie działki strefą SJ oraz OUZ – na podstawie wydanej decyzji o WZ. Parametry dla SJ: - maks. udział powierzchni zabudowy: 16%, - maks. wysokość zabudowy: 9,0 m, - min. udział pow. biologicznie czynnej: 60%. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
118.	24.06.2026	M. i K. N.	49/11, Babki		X	Objęcie działki strefą SJ oraz OUZ – na podstawie wydanej decyzji o WZ. Parametry dla SJ: - maks. udział powierzchni zabudowy: 16%, - maks. wysokość zabudowy: 9,0 m, - min. udział pow. biologicznie czynnej: 60%. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
119.	24.06.2026	M. i K. N.	49/13, Babki		X	Objęcie działki strefą SJ oraz OUZ – na podstawie wydanej decyzji o WZ. Parametry dla SJ: - maks. udział powierzchni zabudowy: 19%, - maks. wysokość zabudowy: 9,0 m, - min. udział pow. biologicznie czynnej: 60%. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Mosina w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
120.	24.06.2026	M. i K. N.	49/14, Babki		X	Objęcie działki strefą SJ oraz OUZ – na podstawie wydanej decyzji o WZ. Parametry dla SJ: - maks. udział powierzchni zabudowy: 19%, - maks. wysokość zabudowy: 9,0 m, - min. udział pow. biologicznie czynnej: 60%. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
121.	24.06.2026	M. i K. N.	49/15, Babki		X	Objęcie działki strefą SJ oraz OUZ – na podstawie wydanej decyzji o WZ. Parametry dla SJ: - maks. udział powierzchni zabudowy: 17%, - maks. wysokość zabudowy: 6,0 m, - min. udział pow. biologicznie czynnej: 60%. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
122.	24.06.2026	M.A.	213, 214/3, Daszewice		X	Brak zgody na lokalizację strefy SU na ww. działkach – brak zgodności z SRG Mosina, która identyfikuje problemy z niekontrolowaną zabudową w m. Czapury, Babki i Daszewice, co doprowadziło do problemów z komunikacją. Lokalizacja strefy SU dodatkowo wzmoże ruch w okolicy, co znacząco pogorszy warunki bytowania mieszkańców. Przedmiotowa inwestycja oraz jej parametry zostaną uszczegółowione na etapie opracowania planu miejscowego.
123.	24.06.2026	H. i M. K.	776, Daszewice		X	Zmiana strefy SG na rzecz SJ (zabudowa jednorodzinna, bliźniacza, szeregową oraz lokalizacja usług). Obecnie teren nie jest już wykorzystywany górniczo oraz został poddany rekultywacji, a same grunty mają status gruntów rolnych i nieużytków. Parametry dla SJ: - maks. udział powierzchni zabudowy: 40%, - maks. wysokość zabudowy: 12,0 m, - min. udział pow. biologicznie czynnej: 40%. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Mosina w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
124.	24.06.2026	M. i M. D.	776, Daszewice		X	Zmiana strefy SG na rzecz SJ (zabudowa jednorodzinna, bliźniacza, szeregową oraz lokalizacja usług). Obecnie teren nie jest już wykorzystywany górniczo oraz został poddany rekultywacji, a same grunty mają status gruntów rolnych i nieużytków. Parametry dla SJ: - maks. udział powierzchni zabudowy: 40%, - maks. wysokość zabudowy: 12,0 m, - min. udział pow. biologicznie czynnej: 40%. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
125.	24.06.2026	K.D. pełnomocnik: W.F.	150/18, Świątniki		X	Zmiana przeznaczenia działki ze strefy 161SO na SJ oraz objęcie jej terenów strefą 45OUZ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
126.	24.06.2026	J.K. pełnomocniczka: N.W.	48/12, Radzewice		X	Objęcie działki strefą SJ oraz OUZ, a w razie braku możliwości strefa SZ wraz z OUZ – wydana została decyzja o WZ umożliwiającą budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz garażu. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
127.	24.06.2026	W. i M. S.	219, Krosinko		X	Powiększenie strefy SZ znajdującej się na działce. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
128.	24.06.2026	J.J. pełnomocniczka: A.J.	32, 33, Daszewice		X	Objęcie działek strefą SJ – na podstawie wydanej decyzji o WZ. Parametry dla SJ: - maks. udział powierzchni zabudowy: 5%, - maks. wysokość zabudowy: 10,0 m, - min. udział pow. biologicznie czynnej: 80%. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Mosina w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
129.	24.06.2026	A.R.	126/2, Rogalin		X	Objęcie działki OUZ – sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej. Parametry dla strefy: - maks. udział powierzchni zabudowy: 25%, - maks. wysokość zabudowy: 5,0 m, - min. udział pow. biologicznie czynnej: 60%. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
130.	24.06.2026	M. i S. W.	126/1, Rogalin		X	Objęcie działki OUZ – sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
131.	25.06.2026	D. i A. M.	213, 214/3, Daszewice		X	Brak zgody na lokalizację strefy SU na ww. działkach – brak zgodności z SRG Mosina, która identyfikuje problemy z niekontrolowaną zabudową w m. Czapury, Babki i Daszewice, co doprowadziło do problemów z komunikacją. Lokalizacja strefy SU dodatkowo wzmoże ruch w okolicy, co znacząco pogorszy warunki bytowania mieszkańców. Przedmiotowa inwestycja oraz jej parametry zostaną uszczegółowione na etapie opracowania planu miejscowego.
132.	25.06.2026	W.W. pełnomocniczka: M.N.	3028, Mosina	X		Objęcie działki w całości strefą SJ zamiast SU i SN. Już na etapie konsultacji cała działka była w SJ.
133.	25.06.2026	M.S.	32/1, 32/2, 32/3, 315/2, 315/3, 315/4, Mieczewo		X	Ograniczenie działek wyłącznie do funkcji terenu zielonego z zakazem usług komercyjnych LUB przeznaczenie pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ (z wyłączeniem zabudowy bliźniaczej i grupowej). Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
134.	25.06.2026	PVE Development sp. z o.o.	83/1, 89, 88/1, 88/9, 88/10, 87, 121/4, 121/5, 105, 86, 85, 84, Czapury	X	X	Objęcie działek strefą SP, SU, SH lub SI oraz dodanie zapisu do wszystkich lub części wymienionych obszarów zapisów dopuszczających lokalizację inwestycji w zakresie OZE oraz magazynów energii. Parametry dla strefy:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Mosina w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
						- maks. udział powierzchni zabudowy: 80%, - maks. wysokość zabudowy: 5,0 m, - min. udział pow. biologicznie czynnej: 10%.
135.	25.06.2026	M.S.	32/1, 32/2, 32/3, 315/2, 315/3, 315/4, Mieczewo		X	Ograniczenie działek wyłącznie do funkcji terenu zielonego z zakazem usług komercyjnych LUB przeznaczenie pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ (z wyłączeniem zabudowy bliźniaczej i grupowej). Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
136.	25.06.2026	PHR Development sp. z o.o.	122/6, 122/8, 122/9, 122/11, 122/38, 122/39, 122/40, 122/10, 122/37, 122/13, Rogalin		X	Objęcie działek strefą SJ (z dopuszczeniem usług towarzyszących) oraz OUZ LUB objęcie działek strefą SU oraz OUZ. Na działki została wydana decyzja o WZ dopuszczająca realizację zabudowy mieszkaniowej. Parametry dla SJ/SU: - maks. udział powierzchni zabudowy: 70%, - maks. wysokość zabudowy: 11,0/16,0 m, - min. udział pow. biologicznie czynnej: 30%. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
137.	25.06.2026	M.M.	263/24, Nowinki		X	Objęcie całej działki strefą 67SJ – na podstawie wydanej decyzji o WZ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
138.	25.06.2026	M.M.	263/14-263/24, Nowinki		X	Objęcie działek strefą SJ lub/i OUZ - na podstawie wydanej decyzji o WZ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
139.	25.06.2026	A.P.	32/1, 32/2, 32/3, 315/2, 315/3, 315/4, Mieczewo		X	Ograniczenie działek wyłącznie do funkcji terenu zielonego z zakazem usług komercyjnych LUB przeznaczenie pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ (z wyłączeniem zabudowy bliźniaczej i grupowej). Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Mosina w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
						samym wnioskowanej strefy.
140.	26.06.2026	J.S.	645/2, Rogalinek		X	Objęcie części działki (pas na głębokość ok. 100 m wzdłuż granicy z działką drogową) strefą SJ lub SZ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
141.	26.06.2026	J.S.	124, Rogalinek		X	Przedłużenie istniejącej strefy SJ w głąb działki. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
142.	25.06.2026	R.S.	123, Rogalin		X	Zmiana przeznaczenia części działki z SR na SJ (około 2000 m ² w północno-zachodnim rogu, przy granicy z działką drogową). Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
143.	25.06.2026	A.S.	122/20, Rogalin		X	Objęcie części działki strefą SJ (pas o szerokości około 50 m od granicy z działką drogową). Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
144.	25.06.2026	A.R.	932/4, 930/2, Mosina		X	Objęcie części działek strefą SJ (pas o szerokości ok 50 m od granicy z działką drogową – wydana decyzja o WZ dla działki nr 932/4. Parametry dla SJ: - maks. udział powierzchni zabudowy: 30%, - maks. wysokość zabudowy: 12,0 m, - min. udział pow. biologicznie czynnej: 40%. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Mosina w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
145.	25.06.2026	M.W. pełnomocnik: Ł.T.	7/6, Rogalin		X	Objęcie działki strefą SJ lub/i OUZ. Parametry dla SJ: - maks. udział powierzchni zabudowy: 40%, - maks. wysokość zabudowy: 12,0 m, - min. udział pow. biologicznie czynnej: 30%. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
146.	25.06.2026	K.M.	36/5, Sowinki		X	Objęcie działki strefą SZ – prowadzenie i rozwój gospodarstwa rolniczego. Parametry dla SZ: - maks. udział powierzchni zabudowy: 25%, - maks. wysokość zabudowy: 8,0 m, - min. udział pow. biologicznie czynnej: 40%. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
147.	25.06.2026	A.P.	339, 340, 342, 343, 390, 439, Radzewice		X	Objęcie obszaru działek strefą otwartą SO z zakazem zabudowy, w celu ochrony walorów Rogalińskiego Parku Krajobrazowego oraz zachowaniu ciągłości przyrodniczej doliny Warty, a także eliminacji przyszłej zabudowy na obszarze o szczególnych walorach krajobrazowych i środowiskowych. Przedmiotowy teren został zaakceptowany m.in. przez RDOŚ.
148.	25.06.2026	M.D.	66, Dymaczewo Nowe		X	Objęcie działki strefą SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
149.	25.06.2026	T. i M. R.	57/1, 57/2, 58/2, 60/4, Świątniki	X		Objęcie działek strefą SZ lub dopuszczenie zabudowy zagrodowej w planowanej strefie SJ – na podstawie wydanej decyzji o WZ.
150.	25.06.2026	PHU Kaczmarek Maciej	223/8, Czapury		X	Uwzględnienie w POG zapisów gwarantujących: - obsługę działki zjazdami z dróg publicznych oznaczonych 38SI oraz 137SI, - ustalenie parametrów zabudowy dla obejmującej działkę strefy 109SU:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Mosina w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
						* min. pow. biologicznie czynna – 15%, * dopuszczenie stosowania tynków na elewacjach w kolorach pastelowych; dopuszczenie elewacji z płyt warstwowych, kompozytowych oraz tynków w odcieniach szarości i czerni, a także akcentów kolorystycznych, - dopuszczenie lokalizacji sztyldów o maksymalnej powierzchni 45m ² , - lokalizacja miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości 1 miejsce/100m ² budynku, - lokalizacja minimum 1 miejsca postojowego dla samochodów ciężarowych. Parametr powierzchni biologicznie czynnej jest niezgodny z przepisami, a pozostałe postulaty wykraczają poza kompetencje planu ogólnego.
151.	25.06.2026	A.S.	53/7, 53/10, 53/5, Baranowo		X	Objęcie działek strefą SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
152.	25.06.2026	A.H. pełnomocnik: B.J.	83/1, Czapury	X	X	Objęcie całej działki strefą gospodarczą SP. Brak objęcia całej działki wymusza korzystanie ze służebności. Parametry dla SP: - maks. udział powierzchni zabudowy: 60%, - maks. wysokość zabudowy: 12,0 m, - min. udział pow. biologicznie czynnej: 20%.
153.	25.06.2026	D.N.	189/10, Daszewice		X	Objęcie działki strefą SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
154.	25.06.2026	K.M.	211/4, 211/6, Mieczewo		X	Objęcie działek strefą SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Mosina w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
155.	25.06.2026	M.L. pełnomocnik: M.K.	2793, Mosina		X	Objęcie działki strefą SJ lub SP. Parametry dla SJ/SP: - maks. udział powierzchni zabudowy: 70%, - maks. wysokość zabudowy: 10,0 m, - min. udział pow. biologicznie czynnej: 30%. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy. Przedmiotowy teren nie jest predysponowany do lokalizacji strefy SP.
156.	25.06.2026	M.L. pełnomocnik: M.K.	2604/3, Mosina		X	Objęcie działki strefą SJ lub SU. Parametry dla SJ/SU: - maks. udział powierzchni zabudowy: 25%, - maks. wysokość zabudowy: 8,0 m, - min. udział pow. biologicznie czynnej: 60%. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy. Przedmiotowy teren nie jest predysponowany do lokalizacji strefy SU.
157.	25.06.2026	M.G.	74, Borkowice		X	Objęcie działki strefą SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
158.	25.06.2026	A.W.	383/2, Mieczewo		X	Dopuszczenie na działce realizacji inwestycji w ramach zabudowy zagrodowej – prowadzenie i rozwój gospodarstwa rolniczego. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
159.	25.06.2026	P.S.	236/1, Drużyna		X	Rezygnacja ze strefy SG na obszarze działki na rzecz rekultywacji terenu – wcześniej funkcjonowało tam składowisko odpadów. Zapisy dla strefy SG dają możliwość prowadzenia rekultywacji.
160.	25.06.2026	A.K.	Rejon ul. Wiejskiej i ul. Krótkiej w Mosinie		X	Wykluczenie z projektu Planu ogólnego gminy Mosina możliwości parkowania na jezdni w rejonie ww. ulic. Obowiązująca organizacja ruchu dopuszcza postój wyłącznie w miejscach wyznaczonych, dlatego utrwalanie obecnego, niezgodnego z przepisami sposobu parkowania byłoby sprzeczne z zasadami bezpieczeństwa i ładu

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Mosina w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
						przestrzennego. Przedmiotowa uwaga wykracza poza kompetencje planu ogólnego.
161.	25.06.2026	M.S.	36/5, Sowinki		X	Objęcie działki strefą SZ – prowadzenie i rozwój gospodarstwa rolniczego. Parametry dla SZ: - maks. udział powierzchni zabudowy: 25%, - maks. wysokość zabudowy: 8,0 m, - min. udział pow. biologicznie czynnej: 40%. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
162.	25.06.2026	A.M.	211/4, 211/6, Mieczewo		X	Objęcie działek strefą SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
163.	25.06.2026	P.W.	37/3, 37/4, 37/5, 37/10, 37/11, 37/12, 37/13, 37/14, Rogalin		X	Objęcie działek strefą SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
164.	25.06.2026	M.O.	37/3, 37/4, 37/5, 37/10, 37/11, 37/12, 37/13, 37/14, Rogalin		X	Objęcie działek strefą SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
165.	25.06.2026	A.J.	37/3, 37/4, 37/5, 37/10, 37/11, 37/12, 37/13, 37/14, Rogalin		X	Objęcie działek strefą SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Mosina w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
166.	25.06.2026	T.O.	37/3, 37/4, 37/5, 37/10, 37/11, 37/12, 37/13, 37/14, Rogalin		X	Objęcie działek strefą SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
167.	25.06.2026	H.O.	37/3, 37/4, 37/5, 37/10, 37/11, 37/12, 37/13, 37/14, Rogalin		X	Objęcie działek strefą SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
168.	25.06.2026	S.S.	597, Daszewice Po podziale: 597/1-597/4, Daszewice		X	Objęcie działek strefą SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
169.	25.06.2026	K.S.	39, Borkowice		X	Objęcie działki strefą SJ o parametrach tożsamyh dla strefy 55SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
170.	25.06.2026	A.M.	44, Borkowice		X	Objęcie działki strefą SJ o parametrach tożsamyh dla strefy 55SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
171.	25.06.2026	A.M.	45, Borkowice		X	Objęcie działki strefą SJ o parametrach tożsamyh dla strefy 55SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
172.	25.06.2026	B.G.	44, Borkowice		X	Objęcie działki strefą SJ o parametrach tożsamyh dla strefy 55SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Mosina w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
173.	25.06.2026	N.L.	44, Borkowice		X	Objęcie działki strefą SJ o parametrach tożsamyh dla strefy 55SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
174.	25.06.2026	J.G.	44, Borkowice		X	Objęcie działki strefą SJ o parametrach tożsamyh dla strefy 55SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
175.	25.06.2026	B.G.	45, Borkowice		X	Objęcie działki strefą SJ o parametrach tożsamyh dla strefy 55SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
176.	25.06.2026	N.L.	45, Borkowice		X	Objęcie działki strefą SJ o parametrach tożsamyh dla strefy 55SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
177.	25.06.2026	J.G.	45, Borkowice		X	Objęcie działki strefą SJ o parametrach tożsamyh dla strefy 55SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
178.	25.06.2026	B.G.	39, Borkowice		X	Objęcie działki strefą SJ o parametrach tożsamyh dla strefy 55SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
179.	25.06.2026	N.L.	39, Borkowice		X	Objęcie działki strefą SJ o parametrach tożsamyh dla strefy 55SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Mosina w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
180.	25.06.2026	J.G.	39, Borkowice		X	Objęcie działki strefą SJ o parametrach tożsamyh dla strefy 55SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
181.	25.06.2026	B.G.	41/1, Borkowice		X	Objęcie działki strefą SJ o parametrach tożsamyh dla strefy 55SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
182.	25.06.2026	J.G.	41/1, Borkowice		X	Objęcie działki strefą SJ o parametrach tożsamyh dla strefy 55SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
183.	25.06.2026	N.L.	41/1, Borkowice		X	Objęcie działki strefą SJ o parametrach tożsamyh dla strefy 55SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
184.	25.06.2026	B.G.	41/2, Borkowice		X	Objęcie działki strefą SJ o parametrach tożsamyh dla strefy 55SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
185.	25.06.2026	J.G.	41/2, Borkowice		X	Objęcie działki strefą SJ o parametrach tożsamyh dla strefy 55SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
186.	25.06.2026	N.L.	41/2, Borkowice		X	Objęcie działki strefą SJ o parametrach tożsamyh dla strefy 55SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Mosina w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
187.	25.06.2026	B.G.	41/3, Borkowice		X	Objęcie działki strefą SJ o parametrach tożsamyh dla strefy 55SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
188.	25.06.2026	J.G.	41/3, Borkowice		X	Objęcie działki strefą SJ o parametrach tożsamyh dla strefy 55SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
189.	25.06.2026	N.L.	41/3, Borkowice		X	Objęcie działki strefą SJ o parametrach tożsamyh dla strefy 55SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
190.	25.06.2026	B.G.	290/7, Pecna		X	Objęcie działki strefą SJ o parametrach tożsamyh dla strefy 120SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
191.	25.06.2026	N.L.	290/7, Pecna		X	Objęcie działki strefą SJ o parametrach tożsamyh dla strefy 120SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
192.	25.06.2026	J.G.	290/7, Pecna		X	Objęcie działki strefą SJ o parametrach tożsamyh dla strefy 120SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
193.	25.06.2026	B.G.	290/8, Pecna		X	Objęcie działki strefą SJ o parametrach tożsamyh dla strefy 120SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Mosina w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
194.	25.06.2026	N.L.	290/8, Pecna		X	Objęcie działki strefą SJ o parametrach tożsamyh dla strefy 120SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
195.	25.06.2026	J.G.	290/8, Pecna		X	Objęcie działki strefą SJ o parametrach tożsamyh dla strefy 120SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
196.	25.06.2026	B.G.	290/9, Pecna		X	Objęcie działki strefą SJ o parametrach tożsamyh dla strefy 120SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
197.	25.06.2026	N.L.	290/9, Pecna		X	Objęcie działki strefą SJ o parametrach tożsamyh dla strefy 120SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
198.	25.06.2026	J.G.	290/9, Pecna		X	Objęcie działki strefą SJ o parametrach tożsamyh dla strefy 120SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
199.	25.06.2026	B.G.	290/10, Pecna		X	Objęcie działki strefą SJ o parametrach tożsamyh dla strefy 120SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
200.	25.06.2026	N.L.	290/10, Pecna		X	Objęcie działki strefą SJ o parametrach tożsamyh dla strefy 120SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Mosina w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
201.	25.06.2026	J.G.	290/10, Pecna		X	Objęcie działki strefą SJ o parametrach tożsamyh dla strefy 120SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
202.	25.06.2026	B.G.	289/4, Pecna		X	Objęcie działki strefą SJ o parametrach tożsamyh dla strefy 120SJ. Dla danej działki została rozpoczęta budowa budynku gospodarczego. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
203.	25.06.2026	J.G.	289/4, Pecna		X	Objęcie działki strefą SJ o parametrach tożsamyh dla strefy 120SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
204.	25.06.2026	N.L.	289/4, Pecna		X	Objęcie działki strefą SJ o parametrach tożsamyh dla strefy 120SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
205.	25.06.2026	B.G.	289/5, Pecna		X	Objęcie działki strefą SJ o parametrach tożsamyh dla strefy 120SJ. Dla danej działki została rozpoczęta budowa budynku gospodarczego. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
206.	25.06.2026	J.G.	289/5, Pecna		X	Objęcie działki strefą SJ o parametrach tożsamyh dla strefy 120SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
207.	25.06.2026	N.L.	289/5, Pecna		X	Objęcie działki strefą SJ o parametrach tożsamyh dla strefy 120SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Mosina w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
208.	25.06.2026	B.G.	289/6, Pecna		X	Objęcie działki strefą SJ o parametrach tożsamyh dla strefy 120SJ. Dla danej działki została rozpoczęta budowa budynku gospodarczego. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
209.	25.06.2026	J.G.	289/6, Pecna		X	Objęcie działki strefą SJ o parametrach tożsamyh dla strefy 120SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
210.	25.06.2026	N.L.	289/6, Pecna		X	Objęcie działki strefą SJ o parametrach tożsamyh dla strefy 120SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
211.	25.06.2026	J.G.	289/7, Pecna		X	Objęcie działki strefą SJ o parametrach tożsamyh dla strefy 120SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
212.	25.06.2026	N.L.	289/7, Pecna		X	Objęcie działki strefą SJ o parametrach tożsamyh dla strefy 120SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
213.	25.06.2026	B.G.	289/8, Pecna		X	Objęcie działki strefą SJ o parametrach tożsamyh dla strefy 120SJ. Dla danej działki została rozpoczęta budowa budynku gospodarczego. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
214.	25.06.2026	J.G.	289/8, Pecna		X	Objęcie działki strefą SJ o parametrach tożsamyh dla strefy 120SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Mosina w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
215.	25.06.2026	N.L.	289/8, Pecna		X	Objęcie działki strefą SJ o parametrach tożsamyh dla strefy 120SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
216.	25.06.2026	B.G.	412, Pecna		X	Objęcie działki strefą SJ o parametrach tożsamyh dla strefy 115SJ. Dla danej działki została rozpoczęta budowa budynku gospodarczego. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
217.	25.06.2026	N.L.	412, Pecna		X	Objęcie działki strefą SJ o parametrach tożsamyh dla strefy 115SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
218.	25.06.2026	J.G.	412, Pecna		X	Objęcie działki strefą SJ o parametrach tożsamyh dla strefy 115SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
219.	25.06.2026	B.G.	395/2, Pecna		X	Objęcie działki strefą SJ o parametrach: - maks. nadziemna intensywność zabudowy: 0,8, - maks. Wysokość zabudowy: 12,0 m, - maks. Udział pow. biologicznie czynnej: 40%, - min. udział pow. biologicznie czynnej: 30%, Lub strefą SZ. Dla danej działki została rozpoczęta budowa budynku gospodarczego. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
220.	25.06.2026	M.P.	395/2, Pecna		X	Objęcie działki strefą SJ o parametrach: - maks. nadziemna intensywność zabudowy: 0,8, - maks. Wysokość zabudowy: 12,0 m, - maks. Udział pow. biologicznie czynnej: 40%, - min. udział pow. biologicznie czynnej: 30%, Lub strefą SZ.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Mosina w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
						Dla danej działki została rozpoczęta budowa budynku gospodarczego. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
221.	25.06.2026	N.L.	395/2, Pecna		X	Objęcie działki strefą SJ o parametrach: - maks. nadziemna intensywność zabudowy: 0,8, - maks. Wysokość zabudowy: 12,0 m, - maks. Udział pow. biologicznie czynnej: 40%, - min. udział pow. biologicznie czynnej: 30%. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
222.	25.06.2026	J.G.	395/2, Pecna		X	Objęcie działki strefą SJ o parametrach: - maks. nadziemna intensywność zabudowy: 0,8, - maks. Wysokość zabudowy: 12,0 m, - maks. Udział pow. biologicznie czynnej: 40%, - min. udział pow. biologicznie czynnej: 30%. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
223.	25.06.2026	B.G.	395/3, Pecna		X	Objęcie działki strefą SJ o parametrach: - maks. nadziemna intensywność zabudowy: 0,8, - maks. Wysokość zabudowy: 12,0 m, - maks. Udział pow. biologicznie czynnej: 40%, - min. udział pow. biologicznie czynnej: 30%, Lub strefą SZ. Dla danej działki została rozpoczęta budowa budynku gospodarczego. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
224.	25.06.2026	M.P.	395/3, Pecna		X	Objęcie działki strefą SJ o parametrach: - maks. nadziemna intensywność zabudowy: 0,8, - maks. Wysokość zabudowy: 12,0 m, - maks. Udział pow. biologicznie czynnej: 40%, - min. udział pow. biologicznie czynnej: 30%. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Mosina w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
						samym wnioskowanej strefy.
225.	25.06.2026	N.L.	395/3, Pecna		X	Objęcie działki strefą SJ o parametrach: - maks. nadziemna intensywność zabudowy: 0,8, - maks. Wysokość zabudowy: 12,0 m, - maks. Udział pow. biologicznie czynnej: 40%, - min. udział pow. biologicznie czynnej: 30%. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
226.	25.06.2026	J.G.	395/3, Pecna		X	Objęcie działki strefą SJ o parametrach: - maks. nadziemna intensywność zabudowy: 0,8, - maks. Wysokość zabudowy: 12,0 m, - maks. Udział pow. biologicznie czynnej: 40%, - min. udział pow. biologicznie czynnej: 30%. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
227.	25.06.2026	B.G.	395/9, Pecna		X	Objęcie działki strefą SJ o parametrach: - maks. nadziemna intensywność zabudowy: 0,8, - maks. Wysokość zabudowy: 12,0 m, - maks. Udział pow. biologicznie czynnej: 40%, - min. udział pow. biologicznie czynnej: 30%, Lub strefą SZ. Dla danej działki została rozpoczęta budowa budynku gospodarczego. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
228.	25.06.2026	M.P.	395/9, Pecna		X	Objęcie działki strefą SJ o parametrach: - maks. nadziemna intensywność zabudowy: 0,8, - maks. Wysokość zabudowy: 12,0 m, - maks. Udział pow. biologicznie czynnej: 40%, - min. udział pow. biologicznie czynnej: 30%. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Mosina w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
						samym wnioskowanej strefy.
229.	25.06.2026	B.G.	395/4, Pecna		X	Objęcie działki strefą SJ o parametrach: - maks. nadziemna intensywność zabudowy: 0,8, - maks. Wysokość zabudowy: 12,0 m, - maks. Udział pow. biologicznie czynnej: 40%, - min. udział pow. biologicznie czynnej: 30%, Lub strefą SZ. Dla danej działki została rozpoczęta budowa budynku gospodarczego. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
230.	25.06.2026	N.L.	395/9, Pecna		X	Objęcie działki strefą SJ o parametrach: - maks. nadziemna intensywność zabudowy: 0,8, - maks. Wysokość zabudowy: 12,0 m, - maks. Udział pow. biologicznie czynnej: 40%, - min. udział pow. biologicznie czynnej: 30%. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
231.	25.06.2026	J.G.	395/9, Pecna		X	Objęcie działki strefą SJ o parametrach: - maks. nadziemna intensywność zabudowy: 0,8, - maks. Wysokość zabudowy: 12,0 m, - maks. Udział pow. biologicznie czynnej: 40%, - min. udział pow. biologicznie czynnej: 30%. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
232.	25.06.2026	B.G.	395/10, Pecna		X	Objęcie działki strefą SJ o parametrach: - maks. nadziemna intensywność zabudowy: 0,8, - maks. Wysokość zabudowy: 12,0 m, - maks. Udział pow. biologicznie czynnej: 40%, - min. udział pow. biologicznie czynnej: 30%, Lub strefą SZ.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Mosina w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
						Dla danej działki została rozpoczęta budowa budynku gospodarczego. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
233.	25.06.2026	M.P.	395/10, Pecna		X	Objęcie działki strefą SJ o parametrach: - maks. nadziemna intensywność zabudowy: 0,8, - maks. Wysokość zabudowy: 12,0 m, - maks. Udział pow. biologicznie czynnej: 40%, - min. udział pow. biologicznie czynnej: 30%. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
234.	25.06.2026	N.L.	395/10, Pecna		X	Objęcie działki strefą SJ o parametrach: - maks. nadziemna intensywność zabudowy: 0,8, - maks. Wysokość zabudowy: 12,0 m, - maks. Udział pow. biologicznie czynnej: 40%, - min. udział pow. biologicznie czynnej: 30%. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
235.	25.06.2026	J.G.	395/10, Pecna		X	Objęcie działki strefą SJ o parametrach: - maks. nadziemna intensywność zabudowy: 0,8, - maks. Wysokość zabudowy: 12,0 m, - maks. Udział pow. biologicznie czynnej: 40%, - min. udział pow. biologicznie czynnej: 30%. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
236.	25.06.2026	J.G.	395/8, Pecna		X	Objęcie działki strefą SJ o parametrach: - maks. nadziemna intensywność zabudowy: 0,8, - maks. Wysokość zabudowy: 12,0 m, - maks. Udział pow. biologicznie czynnej: 40%, - min. udział pow. biologicznie czynnej: 30%. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Mosina w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
237.	25.06.2026	B.G.	395/11, Pecna		X	Objęcie działki strefą SJ o parametrach: - maks. nadziemna intensywność zabudowy: 0,8, - maks. Wysokość zabudowy: 12,0 m, - maks. Udział pow. biologicznie czynnej: 40%, - min. udział pow. biologicznie czynnej: 30%, Lub strefą SZ. Dla danej działki została rozpoczęta budowa budynku gospodarczego. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
238.	25.06.2026	B.G.	395/8, Pecna		X	Objęcie działki strefą SJ o parametrach: - maks. nadziemna intensywność zabudowy: 0,8, - maks. Wysokość zabudowy: 12,0 m, - maks. Udział pow. biologicznie czynnej: 40%, - min. udział pow. biologicznie czynnej: 30%, Lub strefą SZ. Dla danej działki została rozpoczęta budowa budynku gospodarczego. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
239.	25.06.2026	M.P.	395/11, Pecna		X	Objęcie działki strefą SJ o parametrach: - maks. nadziemna intensywność zabudowy: 0,8, - maks. Wysokość zabudowy: 12,0 m, - maks. Udział pow. biologicznie czynnej: 40%, - min. udział pow. biologicznie czynnej: 30%. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
240.	25.06.2026	N.L.	395/11, Pecna		X	Objęcie działki strefą SJ o parametrach: - maks. nadziemna intensywność zabudowy: 0,8, - maks. Wysokość zabudowy: 12,0 m, - maks. Udział pow. biologicznie czynnej: 40%, - min. udział pow. biologicznie czynnej: 30%. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Mosina w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
241.	25.06.2026	J.G.	395/7, Pecna		X	Objęcie działki strefą SJ o parametrach: - maks. nadziemna intensywność zabudowy: 0,8, - maks. Wysokość zabudowy: 12,0 m, - maks. Udział pow. biologicznie czynnej: 40%, - min. udział pow. biologicznie czynnej: 30%. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
242.	25.06.2026	B.G.	395/7, Pecna		X	Objęcie działki strefą SJ o parametrach: - maks. nadziemna intensywność zabudowy: 0,8, - maks. Wysokość zabudowy: 12,0 m, - maks. Udział pow. biologicznie czynnej: 40%, - min. udział pow. biologicznie czynnej: 30%, Lub strefą SZ. Dla danej działki została rozpoczęta budowa budynku gospodarczego. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
243.	25.06.2026	J.G.	395/6, Pecna		X	Objęcie działki strefą SJ o parametrach: - maks. nadziemna intensywność zabudowy: 0,8, - maks. Wysokość zabudowy: 12,0 m, - maks. Udział pow. biologicznie czynnej: 40%, - min. udział pow. biologicznie czynnej: 30%. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
244.	25.06.2026	B.G.	395/6, Pecna		X	Objęcie działki strefą SJ o parametrach: - maks. nadziemna intensywność zabudowy: 0,8, - maks. Wysokość zabudowy: 12,0 m, - maks. Udział pow. biologicznie czynnej: 40%, - min. udział pow. biologicznie czynnej: 30%, Lub strefą SZ. Dla danej działki została rozpoczęta budowa budynku gospodarczego Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Mosina w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
245.	25.06.2026	J.G.	395/5, Pecna		X	Objęcie działki strefą SJ o parametrach: - maks. nadziemna intensywność zabudowy: 0,8, - maks. Wysokość zabudowy: 12,0 m, - maks. Udział pow. biologicznie czynnej: 40%, - min. udział pow. biologicznie czynnej: 30%. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
246.	25.06.2026	B.G.	395/5, Pecna		X	Objęcie działki strefą SJ o parametrach: - maks. nadziemna intensywność zabudowy: 0,8, - maks. Wysokość zabudowy: 12,0 m, - maks. Udział pow. biologicznie czynnej: 40%, - min. udział pow. biologicznie czynnej: 30%, Lub strefą SZ. Dla danej działki została rozpoczęta budowa budynku gospodarczego. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
247.	25.06.2026	J.G.	395/4, Pecna		X	Objęcie działki strefą SJ o parametrach: - maks. nadziemna intensywność zabudowy: 0,8, - maks. Wysokość zabudowy: 12,0 m, - maks. Udział pow. biologicznie czynnej: 40%, - min. udział pow. biologicznie czynnej: 30%. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
248.	25.06.2026	M.P.	395/4, Pecna		X	Objęcie działki strefą SJ o parametrach: - maks. nadziemna intensywność zabudowy: 0,8, - maks. Wysokość zabudowy: 12,0 m, - maks. Udział pow. biologicznie czynnej: 40%, - min. udział pow. biologicznie czynnej: 30%. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Mosina w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
249.	25.06.2026	N.L.	395/4, Pecna		X	Objęcie działki strefą SJ o parametrach: - maks. nadziemna intensywność zabudowy: 0,8, - maks. Wysokość zabudowy: 12,0 m, - maks. Udział pow. biologicznie czynnej: 40%, - min. udział pow. biologicznie czynnej: 30%. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
250.	25.06.2026	M.P.	395/5, Pecna		X	Objęcie działki strefą SJ o parametrach: - maks. nadziemna intensywność zabudowy: 0,8, - maks. Wysokość zabudowy: 12,0 m, - maks. Udział pow. biologicznie czynnej: 40%, - min. udział pow. biologicznie czynnej: 30%. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
251.	25.06.2026	N.L.	395/7, Pecna		X	Objęcie działki strefą SJ o parametrach: - maks. nadziemna intensywność zabudowy: 0,8, - maks. Wysokość zabudowy: 12,0 m, - maks. Udział pow. biologicznie czynnej: 40%, - min. udział pow. biologicznie czynnej: 30%. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
252.	25.06.2026	M.P.	395/8, Pecna		X	Objęcie działki strefą SJ o parametrach: - maks. nadziemna intensywność zabudowy: 0,8, - maks. Wysokość zabudowy: 12,0 m, - maks. Udział pow. biologicznie czynnej: 40%, - min. udział pow. biologicznie czynnej: 30%. Dla danej działki została rozpoczęta budowa budynku gospodarczego. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
253.	25.06.2026	N.L.	395/5, Pecna		X	Objęcie działki strefą SJ o parametrach: - maks. nadziemna intensywność zabudowy: 0,8, - maks. Wysokość zabudowy: 12,0 m, - maks. Udział pow. biologicznie czynnej: 40%,

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Mosina w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
						- min. udział pow. biologicznie czynnej: 30%. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
254.	25.06.2026	N.L.	395/8, Pecna		X	Objęcie działki strefą SJ o parametrach: - maks. nadziemna intensywność zabudowy: 0,8, - maks. Wysokość zabudowy: 12,0 m, - maks. Udział pow. biologicznie czynnej: 40%, - min. udział pow. biologicznie czynnej: 30%. Dla danej działki została rozpoczęta budowa budynku gospodarczego. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
255.	25.06.2026	M.P.	395/6, Pecna		X	Objęcie działki strefą SJ o parametrach: - maks. nadziemna intensywność zabudowy: 0,8, - maks. Wysokość zabudowy: 12,0 m, - maks. Udział pow. biologicznie czynnej: 40%, - min. udział pow. biologicznie czynnej: 30%. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
256.	25.06.2026	N.L.	395/6, Pecna		X	Objęcie działki strefą SJ o parametrach: - maks. nadziemna intensywność zabudowy: 0,8, - maks. Wysokość zabudowy: 12,0 m, - maks. Udział pow. biologicznie czynnej: 40%, - min. udział pow. biologicznie czynnej: 30%. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
257.	25.06.2026	M.P.	395/7, Pecna		X	Objęcie działki strefą SJ o parametrach: - maks. nadziemna intensywność zabudowy: 0,8, - maks. Wysokość zabudowy: 12,0 m, - maks. Udział pow. biologicznie czynnej: 40%, - min. udział pow. biologicznie czynnej: 30%. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Mosina w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
258.	25.06.2026	J.G.	395/11, Pecna		X	Objęcie działki strefą SJ o parametrach: - maks. nadziemna intensywność zabudowy: 0,8, - maks. Wysokość zabudowy: 12,0 m, - maks. Udział pow. biologicznie czynnej: 40%, - min. udział pow. biologicznie czynnej: 30%. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
259.	25.06.2026	M.P.	289/7, Pecna		X	Objęcie działki strefą SJ o parametrach tożsamy dla strefy 120SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
260.	25.06.2026	S.F.	211/3, 211/5, Mieczewo		X	Objęcie działek strefą SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
261.	26.06.2026	Ł.K. pełnomocnik: K.K.	44, 47, Rogalinek		X	Zmiana przeznaczenia działek z SO na SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
262.			50, Rogalinek		X	Uwzględnienie stanu faktycznego działki – istniejący budynek mieszkalny jednorodzinny oraz decyzja o WZ umożliwiającą budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz stajni z pomieszczeniami gospodarczymi. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
263.	26.06.2026	M.T.	398SJ, 326SJ		X	Zmiana maksymalnej wartości intensywności zabudowy na 0,8 oraz maks. udziału powierzchni zabudowy na 40% w celu ochrony obszaru WPN. MPZP występujący w okolicy (dla ul. Wodnej) ogranicza już powierzchnię zabudowy na wartość 40%. Parametry ustalono adekwatnie dla rodzaju zabudowy. Na etapie planu miejscowego mogą być one zmniejszone.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Mosina w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
264.			6SN		X	Zmiana maksymalnej wartości intensywności zabudowy na 0,2 oraz maks. udziału powierzchni zabudowy na 10% w celu ochrony obszaru WPN. Parametry ustalono adekwatnie dla rodzaju zabudowy. Na etapie planu miejscowego mogą być one zmniejszone.
265.	26.06.2026	S.T.	398SJ, 326SJ		X	Zmiana maksymalnej wartości intensywności zabudowy na 0,8 oraz maks. udziału powierzchni zabudowy na 40% w celu ochrony obszaru WPN. MPZP występujący w okolicy (dla ul. Wodnej) ogranicza już powierzchnię zabudowy na wartość 40%. Parametry ustalono adekwatnie dla rodzaju zabudowy. Na etapie planu miejscowego mogą być one zmniejszone.
266.			6SN		X	Zmiana maksymalnej wartości intensywności zabudowy na 0,2 oraz maks. udziału powierzchni zabudowy na 10% w celu ochrony obszaru WPN. Parametry ustalono adekwatnie dla rodzaju zabudowy. Na etapie planu miejscowego mogą być one zmniejszone.
267.	26.06.2026	P.K. pełnomocniczka: K.J.	269/16, 269/17, 269/19, Nowinki		X	Objęcie działek strefą SJ. Dla działek zostały wydane decyzje o WZ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
268.	26.06.2026	B.G.	104, Dymaczewo Stare		X	Objęcie działki strefą SZ oraz OUZ – prowadzenie i rozwój gospodarstwa rolnego. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
269.	26.06.2026	G.G.	159/2, 160, 161, 162, Dymaczewo Stare		X	Objęcie działki strefą SZ oraz OUZ – prowadzenie i rozwój gospodarstwa rolnego. Dla działki nr 160 została wydana decyzja o WZ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
270.	26.06.2026	H.G.	54, 55, 56, 60/1, 60/2, 61, Dymaczewo Stare		X	Objęcie działki strefą SZ oraz OUZ – prowadzenie i rozwój gospodarstwa rolnego. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Mosina w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
271.	26.06.2026	HZ System sp. z o.o.	149/1, 149/2, 149/3, 150, Dymaczewo Stare		X	Objęcie działki strefą SZ oraz OUZ – prowadzenie i rozwój gospodarstwa rolnego. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
272.	26.06.2026	Wielkopolski Indyk sp. z o.o.	30/1, 30/2, Bolesławiec		X	Objęcie całości lub c30/1 Części działek OUZ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
273.	26.06.2026	Z.G.	75, Bolesławiec		X	Objęcie całości lub części działek OUZ – prowadzenie i rozwój gospodarstwa rolnego. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy.
274.	26.06.2026	A.K.	131, Rogalin		X	Objęcie działki strefą SJ lub/i OUZ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
275.	26.06.2026	M.G.J.	153/2-153/4, Rogalin		X	Objęcie działki strefą SZ – prowadzenie i rozwój gospodarstwa rolnego. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
276.	26.06.2026	Ł.W.	126/3, Rogalin		X	Objęcie działki strefą SJ lub/i OUZ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
277.	26.06.2026	M.W.	126/4, Rogalin		X	Objęcie działki strefą SJ lub/i OUZ Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Mosina w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
278.	26.06.2026	Zielona Mosina sp. z o.o. pełnomocniczka: S.S.	1312/4, Mosina		X	Objęcie działki strefą SH oraz: - ustalenie profilu dodatkowego: teren usług, teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu oraz teren wód, - ustalenie parametrów zabudowy tożsamych dla 159SU. W razie braku możliwości objęcie działki strefą SU oraz OUZ. Przedmiotowy teren nie jest predysponowany do lokalizacji wnioskowanej inwestycji.
279.	26.06.2026	A.H. pełnomocnik: B.A.	83/1, Czapury	X	X	Dokonanie zmian w strefie 28SP obejmującej teren działki: 1) podwyższenie maksymalnej wysokości budynków na wartość od 20 m do 25 m, 2) w przypadku nieuwzględnienia żądania z pkt 1 dla całej strefy 28SP - wydzielenie odrębnej strefy planistycznej obejmującej co najmniej działkę nr 83/1, z ustaleniem dla niej maksymalnej wysokości zabudowy 25,0 m, a co najmniej 20,0 m 3) rozszerzenie granic strefy 28SP, tak aby strefa obejmowała pas terenu dochodzący co najmniej do linii położonej 50 m na wschód od wschodniej granicy strefy cmentarza 2SC, z wyłączeniem samej strefy 2SC, 4) zastąpienie w powyższym zakresie projektowanej strefy 11SO strefą gospodarczą 28SP, ewentualnie inną strefą gospodarczą/przemysłową, która nie będzie utrzymywała funkcji rolnej lub otwartej w bezpośrednim rejonie oddziaływania strefy cmentarza, 5) w przypadku nieuwzględnienia żądania z pkt 3 i 4 w pełnym zakresie - co najmniej takie skorygowanie granic i ustaleń projektu, aby pas sąsiadujący ze strefą 2SC nie był przeznaczony pod funkcje wrażliwe sanitarne, w szczególności zabudowę mieszkaniową, ujęcia wody, zakłady produkujące lub przechowujące artykuły żywności oraz zakłady żywienia zbiorowego.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Mosina w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
280.	26.06.2026	B.A.	90, 91, Czapury	X	X	Dokonanie zmian w strefie 28SP obejmującej teren działki: 1) podwyższenie maksymalnej wysokości budynków na wartość od 20 m do 25 m, 2) w przypadku nieuwzględnienia żądania z pkt 1 dla całej strefy 28SP - wydzielenie odrębnej strefy planistycznej obejmującej co najmniej działkę nr 83/1, z ustaleniem dla niej maksymalnej wysokości zabudowy 25,0 m, a co najmniej 20,0 m 3) na wypadek nieuwzględnienia żądań z pkt 1 i 2 – podwyższenie maksymalnej wysokości zabudowy dla strefy 28SP w jakimkolwiek zakresie wykraczającym ponad obecne 9,0 m (np. do 12,0 m, a co najmniej do 10,0 m); także bowiem częściowe urealnienie tego parametru zmniejszy nieproporcjonalność kwestionowanego ograniczenia i przybliży strefę 28SP do standardu pozostałych stref gospodarczych w gminie.
281.	26.06.2026	Ł.G. pełnomocniczka: K.J.	155/2, Rogalin		X	Objęcie działki strefą SJ lub inną dopuszczającą realizację zabudowy mieszkaniowej. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
282.	26.06.2026	J.K. pełnomocniczka: E.W.G.	2696/39, Mosina		X	Objęcie strefą 33SJ obszaru całej działki oraz objęcie jej terenu OUZ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
283.	26.06.2026	J.K.S.	Nie podano		X	Brak przesłanego formularza. Załączony XML jest niemożliwy do odczytu. Uwaga niezasadna.
284.	26.06.2026	A.W.	383/2, Mieczewo	X		Objęcie działki strefą SN.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Mosina w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
285.	26.06.2026	J.K.S.	2415/2, Mosina	X		Objęcie terenu działki, na której znajduje się kapliczka oraz teren zielony z akacjami strefą SN.
286.			2994/18, Mosina	X		Objęcie działki strefą SN – ochrona istniejącego placu zabaw.
287.			371SJ, 315SJ, 85OUZ		X	Zmniejszenie maksymalnej wysokości zabudowy w strefach na 9 m zamiast 12 m – sąsiedztwo niższej zabudowy mieszkaniowej. Wskazana wysokość jest adekwatna dla rodzaju zabudowy.
288.			36SJ		X	Ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy w strefie do 9 m. Wskazana wysokość jest adekwatna dla rodzaju zabudowy.
289.			10SP, 11SP	X		Ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy w strefach do maksymalnie 10-12 m – sąsiedztwo niższej zabudowy mieszkaniowej.
290.	26.06.2026	G.K. pełnomocnik: D.M.	88/1, Czapury		X	Objęcie działki strefą SJ – dla działki został złożony wniosek o WZ (dn. 15.05.2025). Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
291.	26.06.2026	M.K.	524/1, Daszewice		X	Wnioskujący odnosi się do obowiązującego MPZP z 2014 r., nie do POG. - dodanie ustaleń do strefy 3ZK o możliwości realizacji dróg wewnętrznych, dojazdów przez strefę do działki 524/1, lub: - wyznaczenie w strefie 3ZK pasa terenu o szerokości 5 metrów pod ciąg pieszo-jezdny (KDX), łączący strefę 11MN na działce z przylegającą drogą. Brak takich zapisów uniemożliwi realizacji funkcji mieszkaniowej

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Mosina w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
						strefy 11MN. Uwaga dotyczy planu miejscowego, wykracza poza kompetencje planu ogólnego.
292.	26.06.2026	B.W.	643/5, Rogalinek		X	Objęcie całej działki strefą SJ i OUZ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
293.	26.06.2026	W.G.	183, Dymaczewo Nowe	X		Objęcie działki strefą SJ. Już na konsultacjach społecznych była strefa SJ.
294.	26.06.2026	H.R.	178, Krosno		X	Objęcie działki strefą umożliwiającą lokalizację zabudowy mieszkaniowej. W przyszłości planowana na działce jest również lokalizacja anteny telekomunikacyjnej oraz lokalizacja działalności gospodarczej. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
295.	26.06.2026	D.Ł.	101/31, Dymaczewo Stare		X	Objęcie działki strefą SJ lub/i OUZ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
296.	26.06.2026	M.F.	277, Krajkowo		X	Objęcie działki strefą umożliwiającą lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy inwentarskiej na terenie działki. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
297.	26.06.2026	P.S.	1, Bolesławiec		X	Objęcie działki strefą umożliwiającą lokalizację stawu hodowlanego z funkcją rekreacyjną (zabudowa letniskowa dla wędkarzy). Przedmiotowy teren nie jest predysponowany do lokalizacji wnioskowanej inwestycji,

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Mosina w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
298.	26.06.2026	P.A.	186, Dymaczewo Nowe		X	Objęcie działki strefą SR i OUZ. Przedmiotowy teren nie jest predysponowany do lokalizacji wnioskowanej inwestycji,
299.	26.06.2026	K.K.	130, Rogalin		X	Objęcie działki strefą SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
300.	26.06.2026	I.S.	186/1, Krosinko		X	Objęcie działki strefą SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
301.	26.06.2026	E.G.	ul. Podgórna 6, Mosina DZ. 2507 MOSINA		X	Zdecydowany przeciw lokalizacji zakładu produkcyjnego lub warsztatu w pobliskiej strefie SU (prawdopodobnie 29SU) – zanieczyszczenia oraz zakłócanie spokoju osiedla. Przedmiotowa inwestycja zostanie uszczegółowiona na etapie planu miejscowego.
302.	26.06.2026	W.W.	196, Mieczewo		X	Objęcie działki strefą SZ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
303.	26.06.2026	I.Ł.P.	213/9, 213/14, 213/16, Czapury		X	Objęcie działek strefą SW. Dla działek wydano decyzje o WZ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
304.	26.06.2026	I.Ł.P.	215/30, 215/31, Czapury		X	Objęcie działek strefą SW. Dla działek wydano decyzje o WZ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Mosina w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
305.	26.06.2026	Ż.G.	193, 185, Dymaczewo Stare		X	Objęcie działek strefą SJ. Objęcie działek nr 193 i 185 [obręb Dymaczewo Stare] strefą SJ Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
306.	26.06.2026	T.M. pełnomocniczka: M.M.	48/1, Sowinki		X	Objęcie działki strefą SZ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
307.	26.06.2026	G.G. pełnomocniczka: R.P.	50/31, 50/32, 50/37, Bolesławiec		X	Objęcie części działek przy granicy z działką drogową strefy SJ oraz wyznaczenia na tym obszarze OUZ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
308.	26.06.2026	D.M.	212/14, Mieczewo		X	Objęcie działki oraz obszaru wokół strefą SJ lub/i OUZ. Dla działek w pobliżu zostały wydane decyzje o WZ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
309.	26.06.2026	M.Ś.K.	30/65, Sowinki		X	Objęcie działki strefą SR. Przedmiotowy teren nie jest predysponowany do lokalizacji wnioskowanej inwestycji,
310.	26.06.2026	P.W.	11/1, 33, 24, Rogalin		X	Objęcie strefy SO występującej na terenie działek pełnym profilem dodatkowym. Przedmiotowy teren nie jest predysponowany do lokalizacji wnioskowanej inwestycji,
311.			24, Rogalin		X	Objęcie części działki strefą SR na szerokość strefy SZ z tej samej działki. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Mosina w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
312.			30, Rogalin		X	Objęcie działki strefą SJ. Dla działki została wydana pozytywna decyzja środowiskowa. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
313.	26.06.2026	K.S.	129, Daszewice	X		Objęcie działki strefą SR (zamiast planowanej SG).
314.	26.06.2026	K.S.	88/4, Babki		X	Objęcie działki strefą SP. Przedmiotowy teren nie jest predysponowany do lokalizacji wnioskowanej inwestycji,
315.	26.06.2026	K.S.	128, Daszewice		X	Objęcie działki w całości strefą SU. Przedmiotowy teren nie jest predysponowany do lokalizacji wnioskowanej inwestycji,
316.	26.06.2026	K.S.	127, Daszewice		X	Objęcie działki strefą SR. Przedmiotowy teren nie jest predysponowany do lokalizacji wnioskowanej inwestycji,
317.	26.06.2026	K.S.	521/1, 521/3, Daszewice		X	Objęcie działek strefą SU. Przedmiotowy teren nie jest predysponowany do lokalizacji wnioskowanej inwestycji,
318.	26.06.2026	K.S.	531/2, Daszewice		X	Objęcie działki strefą SU. Przedmiotowy teren nie jest predysponowany do lokalizacji wnioskowanej inwestycji,

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Mosina w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
319.	26.06.2026	M.S.	3196, Mosina	X		Zmiana parametrów strefy 247SJ występującej na ww. działce na umożliwiające lokalizację domu opieki: - zwiększenie maks. udziału powierzchni zabudowy do 70%, - obniżenie minimalnego udziału pow. biologicznie czynnej do 30% - utrzymanie na bieżącym poziomie maksymalnych wartości wysokości zabudowy (9,0 m) oraz nadziemnej intensywności zabudowy (0,7).
320.	26.06.2026	M.O.	384/65, Mieczewo		X	Objęcie działki strefą SJ lub/i OUZ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
321.	26.06.2026	S.R.	261/1, (267/1) Krajkowo]		X	Objęcie działki strefą SJ – co będzie zgodne z funkcją zapisaną ze SUiKZP. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
322.	26.06.2026	W.G.	101, Dymaczewo Nowe	X		Objęcie działki strefą SJ. Już jest w strefie SJ
323.	26.06.2026	M.K.	141, Mieczewo	X		Objęcie części lub całości działki strefą SJ.
324.	26.06.2026	M.K.	315/4, Mieczewo		X	Objęcie działki strefą SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
325.	26.06.2026	S.O.	140, Mieczewo	X	X	Objęcie działki strefą SJ.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Mosina w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
326.	26.06.2026	M.D.	18/17, 18/21, Babki		X	Objęcie działek strefą SJ i OUZ – wydane decyzje o WZ dla sąsiednich działek. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
327.	26.06.2026	D.A.	Działki przy ul. Fiołkowej i Szczawiowej m. Sowinki 41/8, Sowinki		X	Zmiana przeznaczenia terenu ze strefy SO na SJ. Zmiana przeznaczenia całego rejonu przy ul. Fiołkowej i Szczawiowej na strefę SJ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
328.	26.06.2026	M.K.	127/3, Rogalin		X	Objęcie działki oraz sąsiadujących jej strefą SJ. Wyrażenie ogólnego niezadowolenia z działań gminy Mosina. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
329.	26.06.2026	Paweł Sroka Sołtys wsi Radzewice	168/4, Radzewice	X		Zmiana występującej strefy SJ na działce na strefę SN w celu zabezpieczenia istniejącego aktualnie terenu rekreacji i przydatnego do organizacji wydarzeń.
330.			339, 340, 342, 343, 390, 439, Radzewice		X	Objęcie terenu działek strefą SO w celu zapewnienia naturalnego i nieprzekształconego charakteru terenu. Sam teren leży w granicach Rogalińskiego Parku Krajobrazowego. Przedmiotowy teren został pozytywnie uzgodniony m.in. przez RDOŚ.
331.	25.06.2026	H. i L. M. pełnomocnik: A.K.	214/3, Daszewice		X	Brak zgody na lokalizację strefy SU na ww. działce – brak zgodności z SRG Mosina, która identyfikuje problemy z niekontrolowaną zabudową w m. Czapury, Babki i Daszewice, co doprowadziło do problemów z komunikacją. Lokalizacja strefy SU dodatkowo wzmoże ruch w okolicy, co znacząco pogorszy warunki bytowania mieszkańców. Przedmiotowa inwestycja oraz jej parametry zostaną uszczegółowione na etapie opracowania planu miejscowego.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Mosina w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
332.	26.06.2026	P.S. pełnomocnik: B.R.	31/1-31/6, Rogalin		X	Objęcie działek strefą SJ. Na działki 31/1-31/5 została wydana decyzja o WZ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
333.	25.06.2026	M.W. pełnomocnik: Ł.T.	7/6, Rogalin		X	Objęcie działki strefą SJ i OUZ. Dla działki został złożony wniosek o WZ, który został zawieszony na czas uchwalania MPZP dla wsi Rogalin. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
334.	24.06.2026	H.E.P. pełnomocnik: Ł.T.	362/2, Daszewice		X	Objęcie działki strefą SJ i OUZ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
335.	26.06.2026	F.M.	30/55, Sowinki oraz okoliczne działki		X	Wyznaczenie na obszarze ograniczonym działkami 22, 27 i 172/3 strefy SJ i OUZ, a przede wszystkim wyznaczenie strefy SJ i OUZ na działce nr 30/55. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
336.	26.06.2026	K.P.	130, Krosno		X	Objęcie działki strefą SJ lub/i OUZ. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
337.	26.06.2026	P.S.	228/6, 228/7, 228/9, Krajkowo		X	Objęcie działek strefą SJ. Wyrażenie ogólnego niezadowolenia z działań gminy Mosina. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i tym samym wnioskowanej strefy.
338.	26.06.2026	J.Z.	Brak podanego obszaru		X	Wyrażenie dezaprobaty na temat potraktowania mieszkańców Daszewic podczas przeprowadzenia konsultacji społecznych dot. POG Mosina, które odbyły się 16.06.2026. Konsultacje społeczne przebiegły zgodnie z ustawowymi wymaganiami.

Uzasadnienie

Konsultacje społeczne zostały przeprowadzone w sposób zapewniający mieszkańcom szeroki dostęp do informacji o projekcie planu oraz możliwość zgłaszania uwag. Wykorzystano następujące formy:

- zbieranie uwag pisemnych w okresie od 28 maja do 26 czerwca 2026 r.;
- trzy spotkania otwarte z prezentacją projektu planu (Krosno, Daszewice, Mosina);
- trzy dyżury projektanta;
- ankiety dostępne na platformie konsultacyjnej mosina.konsultacjejst.pl.

W wyznaczonym terminie wpłynęło **338 uwag**, obejmująca szeroki zakres zagadnień związanych z ustaleniami projektu planu ogólnego. Uwagi dotyczyły w szczególności:

- zmiany stref planistycznych,
- dostosowania parametrów zabudowy,
- uwzględnienia wydanych decyzji o warunkach zabudowy,
- możliwości lokalizacji odnawialnych źródeł energii,
- korekt przebiegu dróg,
- rozszerzenia lub ograniczenia stref ochronnych OUZ,
- utrzymania dotychczasowych ustaleń planistycznych,
- sprzeciwu wobec lokalizacji stref usługowych lub produkcyjnych w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.

Każda uwaga została przeanalizowana przez Burmistrza Gminy Mosina, a sposób jej rozpatrzenia został przedstawiony w tabeli stanowiącej integralną część raportu.

Uwagi były rozpatrywane z uwzględnieniem zgodności z przepisami prawa, spójności z dokumentami strategicznymi, koniecznością ochrony środowiska i krajobrazu oraz przy uwzględnieniu zasad ładu przestrzennego i racjonalnego gospodarowania przestrzenią.

Przeprowadzone konsultacje społeczne umożliwiły:

- identyfikację lokalnych potrzeb i oczekiwań mieszkańców,
- doprecyzowanie ustaleń projektu planu ogólnego,
- korektę stref planistycznych,
- uzupełnienie projektu o dodatkowe profile funkcjonalne,
- wyeliminowanie rozwiązań mogących powodować nadmierne obciążenie komunikacyjne lub środowiskowe.

z up. Burmistrza
Adam Ejchorst
zastępca burmistrza
(dokument podpisany elektronicznie)

Mosina, sierpnia 2026 r.