



2023-78160

DE-DSP-DUP-WFP.7111.1695.2023.2

Poznań, 15 listopada 2023 r.

URZĄD MIEJSKI W MOSINIE
PL. 20 PAŹDZIERNIKA 1
62-050 MOSINA

Dotyczy: planu ogólnego gminy

Nawiązując do pisma z dnia 10.11.2023 r. (data wpływu: 10.11.2023 r.), znak: PP.6720.3.2023.JD ws. planu ogólnego gminy Mosina – informujemy, że na terenie objętym opracowaniem zlokalizowana jest stacja elektroenergetyczna „Poznań Południe” oraz przebiegają przesyłowe linie elektroenergetyczne najwyższych napięć.

Właścicielem przedmiotowej infrastruktury elektroenergetycznej są Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. (PSE S.A.) pełniące funkcję Operatora Systemu Przesyłowego. Eksploatacją na terenie gminy zajmuje się PSE S.A. w Poznaniu (ul. Marcelińska 71, 60-354 Poznań).

I. Wnioskujemy o wprowadzenie w planie ogólnym:

1. Istniejącej lokalizacji stacji elektroenergetycznej „Poznań Południe”.
2. Przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć:
 - a) 220 kV relacji Plewiska – Poznań Południe wraz z pasem technologicznym o szerokości 50 m (po 25 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym);
 - b) 2 x 400 kV + 2 x 220 kV relacji Plewiska – Kromolice wraz z pasem technologicznym o szerokości:
 - 44 m (po 22 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym) na odcinku do słupa nr 29,
 - 60 m (po 30 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym) na odcinku między słupami nr 29 - 39,
 - 56 m (po 28 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym) na odcinku między słupami nr 39 - 47,
 - 44 m (po 22 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym) na odcinku od słupa nr 47.
3. Ograniczeń w zagospodarowaniu wskazanych pasów technologicznych, tj. zakaz budowy budynków mieszkalnych, budynków zamieszkania zbiorowego i budynków użyteczności publicznej.

II. W przypadku wyznaczania terenów przeznaczonych pod odnawialne źródła energii (OZE) wnioskujemy o wprowadzenie w planie ogólnym poniższych zapisów:

1. Dla lokalizacji farm wiatrowych w sąsiedztwie linii przesyłowych, minimalna odległość turbiny wiatrowej od

Adres do korespondencji: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Poznaniu,
60-354 Poznań, ul. Marcelińska 71, tel. +48 61 861 10 00, fax. +48 61 867 33 43

linii elektroenergetycznej, określona jako odległość najbardziej skrajnego elementu turbiny wiatrowej (krańców łopat turbiny) od osi trasy napowietrznego odcinka linii elektroenergetycznej, wynosi pięciokrotność średnicy koła (5xd) zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej.

2. Dla lokalizacji farm wiatrowych w sąsiedztwie linii przesyłowych, minimalna odległość turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznej, określona jako odległość najbardziej skrajnego elementu turbiny wiatrowej (krańców łopat turbiny) od osi trasy napowietrznego odcinka linii elektroenergetycznej, wynosi trzykrotność średnicy koła (3xd) zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej, jedynie w przypadku wyposażenia przewodów odgromowych wszystkich przęseł linii znajdujących się w tej odległości w czynną ochronę przeciwdrganiową.
3. Lokalizacja urządzeń i obiektów farm fotowoltaicznych w pasie technologicznym linii przesyłowych dopuszczalna jest poza obszarami:
 - a) wokół słupów w kształcie koła o promieniu, co najmniej równym wysokości słupa oraz w obszarze pomiędzy słupami wzdłuż osi linii, w pasie o szerokości równej odległości pomiędzy skrajnymi przewodami, powiększonej o 5 m w każdą stronę,
 - b) na załomach trasy linii, na przedłużeniu osi linii, zostanie pozostawiony niezabudowany pas, którego długość liczona od fundamentów słupa po przedłużeniu osi trasy linii będzie równa potrójnej wysokości słupa, a szerokość równa odległości pomiędzy skrajnymi przewodami, powiększonej o 5 m w każdą stronę.

III. Dodatkowo prosimy o uwzględnienie w planie ogólnym poniższych zapisów:

1. Lokalizacja pozostałych obiektów i urządzeń budowlanych (związanych np. z działalnością gospodarczą lub rekreacyjną, zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem) w pasie technologicznym elektroenergetycznej linii najwyższych napięć 220 kV i 400 kV musi uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych.
2. Dopuszcza się budowę elektroenergetycznej linii wielotorowej, wielonapięciowej po trasie istniejącej linii elektroenergetycznej. Dopuszcza się także odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej linii oraz linii, która w przyszłości zostanie ewentualnie wybudowana na jej miejscu. Realizacja tych inwestycji po trasie istniejącej linii nie wyłącza możliwości rozmieszczania słupów oraz podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z linii w innych niż dotychczasowych miejscach.

- IV. Na załączniku graficznym planu ogólnego należy wrysować osie linii elektroenergetycznych wraz z pasami technologicznymi o wskazanej szerokości. W legendzie trasę istniejącej linii należy opisać jako „trasa linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 220 kV / 400 kV wraz z pasem technologicznym”.

V. Inne:

1. Jednocześnie prosimy, aby zapisy dotyczące elektroenergetycznej sieci przesyłowej były oddzielone od zapisów dotyczących elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej (obiekty o napięciu 110 kV i niższym), których właścicielem jest spółka dystrybucyjna.
2. Ponadto informujemy, że:
 - Przebieg linii elektroenergetycznych najwyższych napięć PSE S.A. dostępny jest w serwisie Geoportal (<http://www.geoportal.gov.pl>) w grupie warstw „Dane innych instytucji”, w warstwie „Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.”.
3. Do pisma załączamy:
 - a) Poglądowy przebieg trasy linii.
 - b) Poglądowy rysunek dla ustalenia wymaganej odległości turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznych NN.
 - c) Poglądowy rysunek dla ustalenia wymaganej odległości instalacji paneli fotowoltaicznych od linii elektroenergetycznych NN.
 - d) Poglądowy rysunek z oznaczeniem nr słupów.

Z upoważnienia Zarządu PSE S.A.

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez Piotr Jędrzejczak
Data: 2023.11.16 07:49:13 CET

Sprawę prowadzi:
Tomasz Rymarski
tel. +48 61 861 18 62

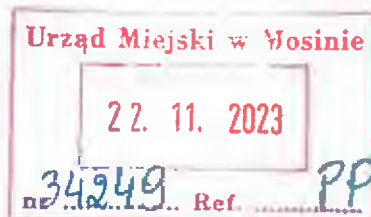
Kopię otrzymują:
- PSE S.A., ZKO w Poznaniu, Wydział WFP



Konstantynowo, dnia 20.11.2023 r.

Zn. spr.: ZG.2210.19.2023

24.11.2023



Gmina Mosina
pl. 20 Października 1
62-050 Mosina

Dotyczy: uchwała Rady Miejskiej w Mosinie nr XCI/774/23 z 28 września 2023 r

Nadleśnictwo Konstantynowo w odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 10.11.2023r. (zn. spr.: PP.6720.3.2023.JD) dot. przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Mosina, składa wnioski do projektu planu:

1. Grunty leśne stanowiące własność Skarbu Państwa, będące w zarządzie Nadleśnictwa Konstantynowo powinny pozostać w formie niezmienionej i stanowić tereny na których prowadzona jest gospodarka leśna zgodnie z zasadami ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach.
2. Planowana zabudowa terenu gminy Mosina pomiędzy kompleksami leśnymi powinna mieć na uwadze zachowanie szlaków migracyjnych zwierząt występujących w tym terenie i być wykonywana w sposób umożliwiający migrację zwierzyny.
3. Na gruntach rolnych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Nadleśnictwa Konstantynowo i wymienionych poniżej, na których nie jest prowadzona gospodarka rolna (grunty podlegające naturalnej sukcesji) ustanowić należy w ocenie Nadleśnictwa obszary do zalesienia. Lokalizację gruntów skazano na załączniku graficznym.

| Adres leśny | Obręb ewidencyjny | Nr działki | Rodz. użytku | Kl. gruntu | Pow. [ha] |
|-----------------------|-------------------|------------|--------------|------------|-----------|
| 09-11-1-01-91A -h -00 | Pecna | 721 | S-R | V | 0,1015 |
| | Pecna | 719/1 | S-R | V | 0,4874 |
| 09-11-1-01-91A -d -00 | Pecna | 734 | R | V | 0,3400 |

Sprawę prowadzi: Mariusz Rutkowski, tel. 61 813 77 91 w 52, kom. 696080140 mariusz.rutkowski@poznan.lasy.gov.pl

Nadleśnictwo Konstantynowo, Konstantynowo 1, 62-053 Konstantynowo I Nr BDO 000373244

tel.: +48 61 81 37 791, fax +48 61 81-32-238, e-mail. konstantynowo@poznan.lasy.gov.pl www.poznan.lasy.gov.pl

| | | | | | |
|-----------------------|----------|-------------|-----|----|--------|
| 09-11-1-01-91A -c -00 | Pecna | 734 | R | VI | 0,1000 |
| 09-11-1-03-6 -z -00 | Sowiniec | 72 (część) | R | VI | 0,1800 |
| 09-11-1-03-43 -g -00 | Nowinki | 430 (część) | S-R | VI | 0,1400 |
| 09-11-1-03-47 -f -02 | Nowinki | 419 (część) | Ł | V | 0,1355 |

Nadleśniczy
Nadleśnictwa Konstantynowo

Maciej Handkiewicz

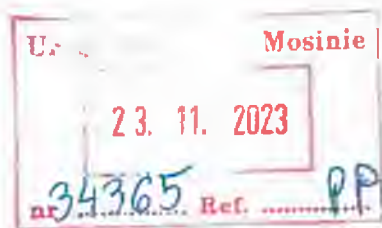
(podpisano elektronicznie)

Załączniki:

1. Mapy ze wskazaniem obszarów do zalesienia

Do wiadomości:

1. a/a



Poznań, dnia 23.06.2023 r.
RR/BK/WEO23E214359
K2300359581

Urząd Miejski w Mosinie
pl. 20 października 1
62-050 Mosina

dotyczy: przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Mosina.

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 10.11.2023 r. znak: PP.6720.3.2023.JD (data wpływu: 13.11.2023 r.) w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Mosina (zwanego dalej: „planem”) informujemy, iż:

1. Na obszarze objętym przedmiotowym planem zlokalizowana jest następująca istniejąca infrastruktura techniczna elektroenergetyczna dystrybucyjna (sieć dystrybucyjna energii elektrycznej) będąca na majątku i pozostająca w eksploatacji ENEA Operator:
 - a. linie napowietrzne wysokiego napięcia WN-110 kV relacji: GPZ Mosina (MSA) – GPZ Ilówiec (ILO), GPZ Poznań Południe (PPD) – GPZ Mosina (MSA), GPZ Ilówiec (ILO) – GPZ Kościan (KCI), linia dwutorowa: GPZ Luboń (LUB) – GPZ Poznań Południe (PPD) / GPZ Górczyn (GCZ) – GPZ Poznań Południe (PPD), linia dwutorowa: GPZ Gądky (GDK) – GPZ Poznań Południe (PPD) / GPZ Starołęka (PST) – GPZ Poznań Południe (PPD),
 - b. linie napowietrzne i kablowe średniego napięcia (SN-15 kV),
 - c. linie napowietrzne i kablowe niskiego napięcia (nn-0,4 kV),
 - d. stacje elektroenergetyczne SN/nn.
2. Na obszarze objętym przedmiotowym planem zlokalizowane są również istniejące sieci przesyłowe energii elektrycznej 220/400kV (będące własnością PSE). Sieci jw. nie stanowią majątku ENEA Operator. W przypadku tychże sieci prosimy o kontakt z PSE S.A. z siedzibą w Konstancinie-Jeziornej w zakresie sieci 220/400 kV (ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin-Jeziorna).
3. W związku z powyższym wnioskujemy o wprowadzenie do projektu planu niżej wymienionych zapisów:
 - 3.1. Definicja: „Sieć dystrybucyjna energii elektrycznej: sieć elektroenergetyczna wysokich, średnich i niskich napięć, za której ruch sieciowy jest odpowiedzialny operator systemu dystrybucyjnego (OSD) (poprzez sieć elektroenergetyczną należy rozumieć zespół połączonych wzajemnie linii i stacji elektroenergetycznych przeznaczonych do przesyłania i rozdzielania energii elektrycznej). Do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej OSD nie należy kwalifikować linii i stacji elektroenergetycznych nie będących własnością OSD”.

3.2. „Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu.

Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii.

Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii.

Wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:

- dla linii napowietrznych WN-110 kV – 22 m (po 11 m po każdej ze stron od osi linii);
- dla linii napowietrznych SN-15 kV – 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii);
- dla linii napowietrznych nn-0,4 kV – 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii);
- dla linii kablowych SN-15 kV i nn-0,4 kV – 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii)

Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzać ewentualne obostrzenia.

W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych

Pasy technologiczne linii napowietrznych 110 kV uwidocznione są dodatkowo w części graficznej dokumentu. Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określanymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy”.

W przypadku projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych należy dokonywać uzgodnień branżowych z właścicielem tych linii.

3.3. „Wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym”.

Usunięcie ewentualnych kolizji wynikających z planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego terenu z istniejącą siecią dystrybucyjną energii elektrycznej i/lub infrastrukturą techniczną lub infrastrukturą teletechniczną będącą na majątku ENEA Operator jest możliwe na zasadach określonych przez właściciela sieci kosztem i staraniem wnioskodawcy, któremu infrastruktura elektroenergetyczna koliduje.

3.4. „Dopuszcza się budowę infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych”.

Umożliwia się budowę nowej oraz rozbudowę, przebudowę i remont istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej z zastosowaniem:

- linii elektroenergetycznych WN, SN i nn wraz z przyłączami w wykonaniu kablowym i/lub napowietrznym,
- stacji elektroenergetycznych 110 kV (w tym stacji 110 kV/SN) i SN (w tym stacji SN/nn) w wykonaniu wewnętrznym i/lub napowietrznym.

Umożliwia się lokalizację infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej liniowej i elementów energetycznych z nią związanych w pasach drogowych/układach komunikacyjnych tj. terenach ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci”.

Odstępstwo od ww. zasady jest możliwe po uzgodnieniu lokalizacji trasy inwestycji pomiędzy właścicielami terenu i gestorem sieci bez konieczności zmiany dokumentu planistycznego.

- 3.5. „Dopuszcza się prawo do podziału istniejących działek celem wydzielenia terenów dla lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi”.
- 3.6. „Planowane kubaturowe stacje elektroenergetyczne (w tym stacje transformatorowe SN/nn) będące własnością OSD są realizowane jako obiekty naziemne, wolnostojące. Nieprzekraczalna linia zabudowy, minimalna powierzchnia działki, szerokość frontu działki, wyznaczenie miejsc postojowych nie dotyczą istniejących i planowanych obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej”.
- 3.7. „Dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych na terenach o innym przeznaczeniu wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi”.
- 3.8. „Zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii”.
- 3.9. „Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych”.
- 3.10. „Przy lokalizacji nowych jednostek (turbin) zespołów elektrowni wiatrowych należy zapewniać zachowanie odległości od skrajnych przewodów napowietrznych linii elektroenergetycznych, będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej.

Wyznacza się odległości lokalizacji poszczególnych turbin wiatrowych od istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:

- 10,0 m od osi linii nn-0,4 kV jednotorowej do średnicy koła wiatrakowego;
 - 12,5 m od osi linii SN-15 kV (20 kV) jednotorowej do średnicy koła wiatrakowego;
 - 12,5 m od osi linii nn-0,4 kV wielotorowej do średnicy koła wiatrakowego;
 - 15,0 m od osi linii SN-15 kV (20 kV) wielotorowej do średnicy koła wiatrakowego
 - 3×średnica koła wiatrakowego od skrajnego przewodu linii o napięciu 110 kV nie posiadającej specjalnych amortyzatorów do tłumienia drgań do średnicy koła wiatrakowego;
 - średnica koła wiatrakowego od skrajnego przewodu linii o napięciu 110 kV posiadającej specjalne amortyzatory do tłumienia drgań do średnicy koła wiatrakowego”.
- 3.11. „Przy lokalizacji nowych instalacji fotowoltaicznych należy zapewniać w trakcie budowy, użytkowania/eksploatacji zachowanie odległości od osi linii elektroenergetycznej, będącej częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej.

Wyznacza się odległości lokalizacji poszczególnych instalacji fotowoltaicznych od osi istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:

- dla linii napowietrznych WN – 11 m po każdej ze stron od osi linii;
- dla linii napowietrznych SN – 7 m po każdej ze stron od osi linii;
- dla linii napowietrznych nn – 3,5 m po każdej ze stron od osi linii;
- dla linii kablowych SN i nn – 0,7 m po każdej ze stron od osi linii;
- dla linii kablowych WN – 1,5 m po każdej ze stron od osi linii.

Uwaga: w przypadku kilku linii kablowych prowadzonych równolegle obok siebie, pas technologiczny liczy się 1,5 metra dla WN lub 0,7 m dla SN od osi skrajnej linii.

W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych, sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych.

Pasy technologiczne linii napowietrznych uwidocznione są dodatkowo w części graficznej dokumentu. Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określanymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy."

- 3.12. *„Rozmieszczenie źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, uwidocznione zostało dodatkowo w części graficznej dokumentu”.*
- 3.13. *„W przypadku planowania źródła energii w sąsiedztwie infrastruktury technicznej elektroenergetycznej należy przedstawić OSD sposób zagospodarowania działek przeznaczonych pod zabudowę tego źródła uwzględniający swobodny dostęp i dojazd służb OSD do istniejącej infrastruktury w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii”.*
- 3.14. *„Przeznaczenie terenów dla lokalizacji źródeł energii nie jest jednoznaczne z możliwością przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Rozpatrzenie możliwości przyłączenia źródła do sieci elektroenergetycznej odbywa się zgodnie z przepisami odrębnymi”*

ENEA Operator Sp. z o.o. zwraca uwagę, że stworzenie możliwości prawnych prawidłowej eksploatacji, modernizacji, budowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznej jest jednym z podstawowych warunków realizacji obiektów ujętych w opracowaniu, dostarczania do nich energii elektrycznej o prawidłowych parametrach, a zatem jest warunkiem prawidłowego funkcjonowania tych obiektów.

Ponadto prosimy o przesłanie do ENEA Operator Oddział Dystrybucji Poznań projektu planu do zaopiniowania, a po uchwaleniu tych dokumentów przesłanie prawomocnego egzemplarza w wersji elektronicznej (opcja preferowana z plikami w formacie TIFF lub JPEG), bądź wskazanie miejsca jego pobrania.

W przypadku Państwa pytań bądź wątpliwości prosimy o kontakt z pracownikami ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań, ul. Panny Marii 2, tel.: 0 – 61 884 83 35.

Z poważaniem,



k.o.
RR



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu
ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań
tel. 61 854 51 00, faks 61 852 39 23

Dział Rozwoju
e-mail:
rozwoi.poznan@psgaz.pl

Urząd Miejski w Mosinie
pl. 20 Października 1
62-050 Mosina
um@mosina.pl

Wasz znak: PP.6720.3.2023.JD
Nasz znak: PSGPO.RODZ.422.1 33.901.23

Mosina, 10.11.2023r.
Poznań, 23.11.2023r.

Dot.: zawiadomienia w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Mosina

W odpowiedzi na pismo o znaku jw. dot. zawiadomienia o podjęciu przez Radę Miejską w Mosinie uchwały nr XC/774/23 w dniu 28 września 2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Mosina, Polska Spółka Gazownictwa Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu wnioskuje o dodanie nw. zapisów do planu:

1. Zaopatrzenie w gaz przewiduje się z sieci gazowej.
2. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację istniejących oraz budowę nowych sieci gazowych.
3. Ustala się minimalne średnice sieci gazowej: 25 [mm].
4. Zachowuje się ograniczenia wynikające z przebiegu sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Zgodne z przepisami wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. 2013 poz. 640) oraz norma PN-91/M-34501 ustala się strefy kontrolowane dla istniejących lub nowych sieci gazowych. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.
6. W strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych.

Jednocześnie informujemy, że zaopatrzenie w gaz ziemny może być realizowane poprzez budowę dystrybucyjnej sieci gazowej pod warunkiem spełnienia warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia, na zasadach określonych przez operatora systemu dystrybucyjnego, zgodnie z przepisami wynikającymi z Ustawy

Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 wraz z późniejszymi zmianami) oraz Ustawy Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r (Dz.U. 1997 nr 54 poz. 348 wraz z późniejszymi zmianami).

Proces przyłączeniowy, uwzględniający rozbudowę sieci celem przyłączenia poszczególnych obiektów, należy realizować zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci gazowej wydanymi przez operatora sieci i dalej umów o przyłączenie do sieci gazowej.

Ustalenia szczegółowych uwarunkowań technicznych związanych z istniejącą siecią gazową, w tym skrzyżowaniami, zbliżeniami oraz kolizjami dla obszaru niniejszego planu zagospodarowania należy każdorazowo uzgodnić w Dziale Zarządzania Majątkiem Sieciowym PSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań.

W razie potrzeby udzielenia dodatkowych wyjaśnień prosimy zwracać się do Wojciecha Idy, tel. 61 8 545 978 email: wojciech.ida@psgaz.pl

Z poważaniem

Katarzyna Maria Preiss
Elektronicznie
podpisany przez
Katarzyna Maria Preiss

Wojciech
h.Gajew
ski
Elektronicznie
podpisany przez
Wojciech.Gajew
ki
Data: 2023.11.24
07:11:56 +01'00'

Wojciech.Ida
Elektronicznie podpisany przez
Wojciech.Ida
Data: 2023.11.23 14:37:35 +01'00'



DI-IV.7634.1999.2023

Burmistrz Gminy Mosina
pl. 20 Października 1
62-050 Mosina

W odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 10 listopada 2023 r. (wpłynęło do UMWW 10.11.2023 r.) nr PP.6720.3.2023.JDz w sprawie o przystąpieniu do sporządzenia Planu ogólnego gminy Mosina, przekazuję poniższe informacje, wynikające z ustaleń obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, zatwierdzonego Uchwałą nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r., poz. 4021), dla terenu objętego powyższym przystąpieniem. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego (www.umww.pl/urzad/departamenty/departament_infrastruktury/Plan_zagospodarowania_przestrzennego_województwa_wielkopolskiego).

W podjętym opracowaniu winny zostać uwzględnione następujące zadania o znaczeniu ponadlokalnym, zlokalizowane na ww. terenie lub w jego bliskim sąsiedztwie.

1. Ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego:

1) w zakresie kształtowania spójnej sieci osadniczej:

- strefa średniej intensywności procesów osadniczych,
- strefa ograniczania intensywności procesów osadniczych,
- strefa zielonych pierścieni,

2) w zakresie ochrony walorów przyrodniczych:

- Wielkopolski Park Narodowy,
- Otulina Wielkopolskiego Parku Narodowego,
- Rezerваты przyrody,
- Natura 2000 – obszary siedliskowe „Rogalińska Dolina Warty” – PLH300012,
- Natura 2000 – obszary siedliskowe „Będlewo-Bieczyny” – PLH300039,
- Natura 2000 – obszary ptasie „Ostoja Rogalińska” - PLB300017,
- Rogaliński Park Krajobrazowy,
- krajowe obszary węzłowe,



- krajowe lądowe korytarze ekologiczne,
 - międzynarodowe i krajowe, regionalne korytarze ekologiczne dolin rzecznych,
- 3) w zakresie kształtowania i racjonalnego gospodarowania zasobami środowiska przyrodniczego:**

- lasy,
- obszary o niskich zasobach wód powierzchniowych,
- obszary predysponowane do zalesień,
- strefy wododziałowe,
- obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji,
- wody płynące i stojące,
- ekosystemy zależne od wód (mokrałta),
- główne zbiorniki wód podziemnych (GZWP) nr 144 „Dolina kopalna Wielkopolska” oraz 150 „Pradolina Warszawa - Berlin (Koło - Odra)”,
- tereny ochrony pośredniej ujęcia wody „Mosina-Krajkowo”
- obszary chronione według ustawy Prawo wodne - obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie,
- jednolite części wód powierzchniowych, przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi,
- doliny rzek – elementy naturalnego ukształtowania terenu pełniące funkcję korytarzy ekologicznych,
- obszary o najwyższej wartości dla produkcji rolniczej (kompleksy rolniczej przydatności gruntów ornych 1-5 i 8),
- pozostałe obszary produkcji rolniczej (kompleksy rolniczej przydatności gruntów ornych 6, 7, 9),
- łąki,
- geostanowiska,
- kopaliny energetyczne – węgiel brunatny,
- kopaliny skalne:
 - piaski kwarcowe,
 - surowce ilaste,
 - kruszywa naturalne,

- 4) w zakresie ochrony potencjału kulturowego i krajobrazu oraz rozwoju konkurencyjnych form turystyki i rekreacji:**

- wielkopolski system szlaków rowerowych,
- Wielka Pętla Wielkopolska,
- obszary o wysokim stopniu atrakcyjności środowiska przyrodniczego dla rozwoju turystyki rekreacyjnej,
- międzynarodowe i krajowe szlaki dziedzictwa – droga Św. Jakuba,
- międzynarodowe i krajowe szlaki turystyki aktywnej – szlaki rowerowe,
- regionalne szlaki dziedzictwa – Trasa Kórnicka,
- obszary o zachowanych wartościach kultury ludowej – Bambrzy
- pomnik historii,

- obiekty zabytkowe o wyjątkowych wartościach artystycznych i historycznych,
 - proponowana lokalizacja parków kulturowych,
 - historyczny układ przestrzenny,
- 5) w zakresie zrównoważonego rozwoju rolnictwa:**
- strefy umiarkowanego i ekstensywnego rozwoju działalności rolniczej,
 - obszary predysponowane do produkcji biomasy,
- 6) w zakresie poprawy dostępności komunikacyjnej województwa:**
- drogi wojewódzkie nr 431, 306, 430 (klasy technicznej G),
 - orientacyjny przebieg Zewnętrznego Pierścienia Drogowego Bliskiego Zasięgu,
 - międzyregionalna linia kolejowa nr 271 o docelowej prędkości 160 km/h,
 - Transeuropejska sieć transportowa TEN-T – korytarz Bałtyk-Adriatyk,
 - Międzynarodowa droga wodna – Warta,
- 7) w zakresie rozwoju efektywnej i innowacyjnej infrastruktury technicznej:**
- linie elektroenergetyczne 400kV, 220 kV, 110 kV,
 - stacje elektroenergetyczne najwyższych napięć,
 - główne punkty zasilania,
 - gazociągi wysokiego ciśnienia,
 - stacje redukcyjno-pomiarowe I stopnia,
 - sieć światłowodowa,
 - węzły szkieletowe,
 - węzły dystrybucyjne,
 - sieć teleradiowa – pasy łączności radiowo-telewizyjnej,
- 8) w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa publicznego i przeciwdziałania zagrożeniom:**
- obszary ograniczania wysokości zabudowy wokół lotnisk i lotniczych urządzeń naziemnych,
 - strefa ograniczonego zainwestowania od radaru meteorologicznego w Wysogotowie,
 - strefy ograniczonego zainwestowania w promieniu 3 km od wojskowych terenów zamkniętych (Babki, Rogalin),
 - strefa potencjalnych uciążliwości akustycznych od lotniska Poznań-Krzesiny,
 - tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi,
 - osuwiska,
 - intensywny chów lub hodowla bydła,
 - intensywny chów lub hodowla drobiu,
 - odcinki dróg wojewódzkich nr 430, 431 o potencjalnie ponadnormatywnym oddziaływaniu akustycznym,
 - obszary zagrożenia powodziowego:
 - obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi $P=0,2\%$, czyli raz na 500 lat lub na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego,
 - obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi $P=1\%$, czyli raz na 100 lat,

- obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi $P=10\%$, czyli raz na 10 lat.

2. Ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego Poznańskiego Obszaru Metropolitalnego:

1) w zakresie kształtowania zielonego pierścienia metropolii:

- zielony pierścień metropolii,
- łąki i zieleń urządzone,
- lasy,
- wody powierzchniowe,
- tereny zainwestowane,
- tereny rozwoju zabudowy wg suikzp miast i gmin,

2) w zakresie kształtowania spójnego systemu przyrodniczego:

- międzynarodowe, krajowe, regionalne i ponadlokalne obszary węzłowe,
- międzynarodowe, krajowe, regionalne i ponadlokalne korytarze ekologiczne dolin rzecznych,
- międzynarodowe i krajowe lądowe korytarze ekologiczne,

3) w zakresie rozwoju efektywnego systemu komunikacyjnego:

- sieć powiązań komunikacyjnych – typ główny, typ uzupełniający, typ podstawowy,
- orientacyjny przebieg Zewnętrznego Pierścienia Drogowego Bliskiego Zasięgu,
- drogi klasy głównej (G) i zbiorczej (Z),
- system dróg rowerowych,
- orientacyjny przebieg planowanych dróg – droga klasy zbiorczej (Z),
- linia kolejowa o maksymalnej prędkości 160 km/h,
- droga wodna Warta klasy Ia,

4) w zakresie zintegrowanego systemu transportu zbiorowego:

- linia kolejowa nr 271,
- strefa II obsługi kolejną o częstotliwości połączeń od 30 do 60 minut z udziałem komunikacji autobusowej,
- strefa III obsługi kolejną o częstotliwości połączeń od 30 do 60 minut z udziałem komunikacji autobusowej,
- strefa IV obsługi komunikacją autobusową z możliwością wykorzystania docelowo linii kolejowej,

5) w zakresie obszarów ograniczeń dla rozwoju struktur osadniczych:

- lądowe drogi migracji zwierząt,
- tereny łąk,
- obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i obszary narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego,
- parki krajobrazowe,
- obszary Natura 2000,
- ujęcia wody,
- otuliny parków narodowych i krajobrazowych,
- zielony pierścień metropolii,

- *strefa perspektywiczna dla zapewnienia zaopatrzenia w wodę zasobów infiltracyjnych rzeki Warty,*
- *strefa ochrony jakościowej i ilościowej zasobów wód infiltracyjnych rzeki Warty,*
- *strefa ochrony pośredniej ujęć wody,*
- *obszary ograniczeń wysokości zabudowy wokół lotnisk oraz lotniczych urządzeń naziemnych,*
- *strefa ograniczonego zainwestowania od radaru meteorologicznego w Wysogotowie (20 km),*
- *strefa bezpieczeństwa od obiektów liniowych sieci infrastruktury technicznej,*
- *strefa potencjalnych uciążliwości akustycznych wokół lotniska wojskowego Poznań – Krzesiny,*
- *strefa występowania gruntów ornych klasy I-III o najwyższej przydatności do produkcji rolnej,*
- *obszary ograniczonego zainwestowania od obiektów i urządzeń wojskowych na terenach kompleksów wojskowych K-7887 Babki, K-7096 Rogalin,*

6) w zakresie obszarów wyłączonych z rozwoju struktur osadniczych:

- *Wielkopolski Park Narodowy,*
- *lasy,*
- *zieleń urządzona,*
- *rezerwaty przyrody,*
- *wody powierzchniowe,*
- *korytarze ekologiczne dolin rzecznych,*
- *strefy ochrony bezpośredniej ujęć wody,*
- *ekosystemy zależne od wód,*
- *strefy zachowania dostępności do zasobów wód infiltracyjnych rzeki Warty,*
- *tereny zagrożone masowymi ruchami ziemi,*
- *obszary szczególnego zagrożenia powodzią: obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i średnie,*
- *obszary wyłączone z zainwestowania kompleksów wojskowych K-7887 Babki, K-7096 Rogalin,*

7) w zakresie rozwoju efektywnych struktur osadniczych:

- *obszary uzupełnienia i rewitalizacji w istniejących strukturach osadniczych,*
- *obszary rozwoju na terenach wskazanych do objęcia systemem aglomeracji kanalizacyjnych,*
- *obszary rozwoju w otoczeniu stacji i przystanków kolejowych,*
- *obszary związane z wartościami przyrodniczymi,*
- *obszary ograniczeń dla rozwoju struktur osadniczych,*
- *obszary wyłączone niezbędne dla kształtowania systemu przyrodniczego oraz zapewnienia bezpieczeństwa publicznego,*
- *obszary i miejsca związane z bezpieczeństwem publicznym,*
- *miejsca ekspozycji krajobrazu.*



Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym na obszarze gminy znajdują się w załącznikach do Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego.

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a
td/td

TOP DEKAL





BURMISTRZ MIASTA LUBOŃ

WPRIOS.0722.1.2023

Luboń, dnia 01.12.2023r.

Urząd Miejski w Mosinie
pl. 20 Października 1
62-050 Mosina



61053

Dotyczy: zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia Planu ogólnego gminy Mosina

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz w związku z Państwa pismem nr PP.6720.3.2023.JDz z dnia 10 listopada 2023r. w sprawie zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia Planu ogólnego gminy Mosina¹, Burmistrz Miasta Luboń nie składa wniosków do projektu przedmiotowego planu ogólnego.

Burmistrz Miasta
Małgorzata Machalska

Dokument został podpisany elektronicznie, aby go zweryfikować
należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Otrzymują:

1. Adresat
2. Aa

¹ uchwała nr XCI/774/23 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 28 września 2023r.

Sporządziła Małgorzata Kasprzak

tel. 61 8 130 011 wew. 34, -mail: małgorzata.kasprzak@umlubon.pl

ITS9.2111.1109.2023.AŁ.1

Warszawa, 01.12.2023 r.

Dot.: przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Mosina.

Urząd Miejski w Mosinie

pl. 20 Października 1
62-050 Mosina

Urząd Transportu Kolejowego

al. Jerozolimskie 134
02-305 Warszawa

W związku z zawiadomieniem Burmistrza Gminy Mosina z dnia 10 listopada 2023 r. znak: PP.6720.3.2023.JD oraz w nawiązaniu do prośby Urzędu Transportu Kolejowego z dnia 10 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Mosina oraz w oparciu o art. 13i ust. 3 pkt 5) lit a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania planów ogólnych PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych przekazuje poniżej informacje i wnioski z prośbą o uwzględnienie ich w przedmiotowym dokumencie planistycznym.

W granicach gminy Mosina przebiega linia kolejowa nr 271 Wrocław Główny – Poznań Główny, która jest jednym z głównych ciągów komunikacyjnych w Polsce. Linia ta wchodzi też w skład międzynarodowego szlaku E59. Przez obszar gminy Mosina przebiega odcinek Leszno – Luboń koło Poznania. Średniodobowy ruch pociągów na wskazanym odcinku wynosi 105 pociągów, w tym 24 to pociągi towarowe (dane z 2022 r.). W granicach gminy znajduje się stacja kolejowa Mosina oraz przystanki kolejowe: Drużyna Poznańska i Iłowiec.

Informacje na temat infrastruktury kolejowej będącej w zarządzie Spółki, takie jak przebieg linii kolejowych, położenie przystanków i przejazdów kolejowo-drogowych udostępniane są na portalu „Mapa Interaktywna Linii Kolejowych” pod adresem: <http://mapa.plk-sa.pl>.

Obecne natężenie ruchu kolejowego wynika z przeprowadzonych prac inwestycyjnych w ramach modernizacji linii kolejowej nr 271 (E59) na odcinku Czempień – Poznań.

W dokumencie pn. „PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. – zamierzenia inwestycyjne na lata 2021 – 2030 z perspektywą do 2040 roku” udostępnionym na stronie internetowej PLK S.A. pod adresem <https://www.plk-sa.pl/informacje/rozwoj/zamierzenia-inwestycyjne> oraz w Krajowym Programie Kolejowym do 2030 roku (z perspektywą do roku 2032) (uchwała nr 218/2023 Rady Ministrów z dnia 14 listopada 2023 r.) został wskazany projekt pn. „Dostosowanie poznańskiego węzła kolejowego do parametrów sieci bazowej TEN-T” obejmujący ww. linię kolejową. Obecnie trwają prace związane z opracowaniem pn.: „Wstępne Studium Wykonalności Poznańskiego Węzła Kolejowego”. W ramach tego projektu na terenie gminy Mosina przewiduje się rozbudowę linii kolejowej nr 271 o dodatkowe dwa tory do ruchu aglomeracyjnego (rozbudowa do układu czterotorowego), co będzie wymagało wyjścia poza istniejący obszar kolejowy. Ze względu na wczesny etap prac analitycznych na ten moment trudno wskazać dokładny zakres obszaru, który

będzie objęty inwestycją i jednocześnie będzie wykraczał poza istniejące kolejowe tereny zamknięte. Minimalny projektowany zakres jaki należy przyjąć to co najmniej 12 metrów od osi istniejących torów. Ponadto zidentyfikowano konieczność dodatkowego poszerzenia obszaru kolejowego przy istniejących przystankach Drużyna Poznańska oraz Iłowiec. W szczególności w tym drugim przypadku zakres ingerencji może być dużo większy z uwagi na konieczność ominięcia zabytkowej zabudowy znajdującej się w tej okolicy. Dodatkowo planowana jest budowa przystanku Krosno w miejscowości o tej samej nazwie, która również będzie wymagać poszerzenia pasa terenu niezbędnego do przeprowadzenia tej inwestycji. W załączeniu przekazujemy pliki zawierające dane przestrzenne (Mosina.shp) zawierające zakres minimalnej orientacyjnej zajętości terenu wstępnie identyfikowanej jako niezbędna do rozbudowy linii kolejowej nr 271 na obszarze gminy Mosina. Jednocześnie zastrzegamy, że załączone materiały mogą służyć wyłącznie do wykorzystania do opracowania przedmiotowego planu ogólnego i nie mogą być rozpowszechniane.

W rezultacie planowanej inwestycji można przewidywać w przyszłości dalszy potencjalny wzrost natężenia ruchu kolejowego, a co za tym idzie uciążliwości akustycznych związanych z jego prowadzeniem. Dlatego też wnosimy o uwzględnienie powyższego w sporządzanym planie ogólnym gminy.

Wnosimy o wyznaczenie w planie ogólnym strefy komunikacyjnej związanej z ww. linią kolejową w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, tj. art. 4 pkt 8) zawierającego definicję obszaru kolejowego (*„obszarem kolejowym jest powierzchnia gruntu określona działkami ewidencyjnymi, na której znajduje się droga kolejowa, budynki, budowle i urządzenia przeznaczone do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy”*) oraz art. 4 pkt 3) oraz w odniesieniu do art. 53 ust 2) tejże ustawy określających przyległy pas gruntu (*„przyległy pas gruntu to grunty wzdłuż linii kolejowych, usytuowane po obu ich stronach, przeznaczone do zapewnienia bezpiecznego prowadzenia ruchu kolejowego”, „budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20...”*). Wyznaczenie strefy komunikacyjnej dla linii kolejowej w oparciu o ww. przepisy ustawy o transporcie kolejowym jest niezbędne w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także zapewnienia bezpieczeństwa ruchu kolejowego. Jednocześnie wnosimy o uwzględnienie założeń wyżej wspomnianego projektu inwestycyjnego związanego z rozbudową linii kolejowej nr 271 poprzez odpowiednie poszerzenie tej strefy. Strefa komunikacyjna związana z linią kolejową wyznaczona w planie ogólnym musi uwzględniać także możliwość realizacji ww. inwestycji będących inwestycjami celu publicznego.

Równocześnie, wnosimy o:

- 1) wykluczenie możliwości realizacji w strefie komunikacyjnej funkcji chronionych przed hałasem o których mowa w art. 113 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska wraz z przepisami wykonawczymi, w tym terenów zieleni urządzonej.
- 2) wykluczenie w strefach planistycznych wyznaczonych w bezpośrednim sąsiedztwie ww. strefy komunikacyjnej możliwości realizacji funkcji podlegających ochronie przed hałasem, o których mowa ww. art. 113 ust. 2, w szczególności: zabudowy mieszkaniowej, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów rekreacyjno-sportowych, oraz terenów związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży. Powyższe pozwoli na uwzględnienie w planie ogólnym gminy wymogów o których mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o transporcie kolejowym.

W przypadku wyznaczenia w planie ogólnym obszaru uzupełnienia zabudowy wnosimy o niewskazywanie granic tego obszaru w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej infrastruktury

kolejowej oraz obszaru, który został wstępnie zidentyfikowany pod rozbudowę linii kolejowej nr 271. Granice obszaru uzupełniania zabudowy przeznaczonego do lokalizowania zabudowy mieszkaniowej muszą uwzględniać oddziaływania generowane przez infrastrukturę kolejową, w szczególności hałas i drgania. Obszar ten powinien zostać wyznaczony poza zasięgiem istniejących uciążliwości, tj. w miejscach nienarażonych na możliwość przekroczenia standardów jakości środowiska, w szczególności określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Obszar uzupełniania zabudowy powinien zostać wyznaczony w taki sposób, aby został zapewniony komfort życia przyszłych mieszkańców tych terenów. Należy przy tym wziąć pod uwagę prace związane z dalszą rozbudową linii kolejowej nr 271, a co za tym idzie wzrost uciążliwości akustycznych generowanych przez zwiększający się ruch kolejowy.

Zgodnie z art. 13b pkt 3) lit. I) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan ogólny gminy powinien uwzględniać tereny zamknięte. Działki stanowiące teren zamknięty zostały ustalone decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe.

Sposób zabudowy i zagospodarowanie terenów oraz charakterystyka stref planistycznych wyznaczanych w sąsiedztwie infrastruktury kolejowej, w tym linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych nie może zakłócać ich eksploatacji, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także powodować zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.

Przy planowaniu rozwoju przestrzennego gminy należy uwzględniać wymogi przepisów odrębnych, w tym:

- ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym,
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zastłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych,
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Biura Terenów Kolejowych i Ochrony
Scribble
Aneta Kruk

Elektronicznie podpisany
przez Aneta Kruk
Data: 2023.12.01 14:03:53
+01'00'

Załączniki:

1. pliki z danymi przestrzennymi określającymi minimalną orientacyjną zajętość terenu wstępnie identyfikowaną jako niezbędną do rozbudowy linii nr 271: Mosina.zip

Do wiadomości: PKP S.A. al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa.

Opracowała: Anna Łastowska-Siwek, tel. 22 473 34 74.



Burmistrz Gminy Mosina

pl. 20 Października 1

62-050 Mosina

Odpowiadając na wniosek nr PP.6720 3.2023 JD z 10.11.2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Mosina, Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu (WZDW) składa poniższe wnioski do opracowywanego planu ogólnego, w zakresie ustaleń dotyczących drogi wojewódzkiej nr 306, drogi wojewódzkiej nr 430 oraz drogi wojewódzkiej nr 431:

1. WZDW informuje, że zgodnie z Uchwałą Nr 5721/2022 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 21 października 2022 r. w sprawie przyjęcia Regionalnego Planu Transportowego dla Województwa Wielkopolskiego w perspektywie do 2030 roku wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko, na terenie gminy realizowana/przewidywana jest realizacja poniższych inwestycji drogowych:

- budowa obwodnicy m. Mosina
- rozbudowa drogi nr 430 oraz drogi nr 431.

W zakresie dotyczącym przygotowania ww. zadań należy kontaktować się z Wydziałem Dokumentacji i Przygotowania Inwestycji WZDW (WD) - Naczelnik Wydziału p. Sylwia Sierżant, tel. 61 22 58 190.

2. Dla istniejącego przebiegu dróg wojewódzkich należy utrzymać istniejące granice pasa drogowego oraz przyjmować parametry techniczne właściwe dla dróg klasy technicznej: głównej (G) zgodnie z § 12 ust. 3. pkt. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518) Zwiększa to wymogi dotyczące zjazdów, poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego i innych parametrów zgodnie z cytowanym rozporządzeniem. Zmiana granic pasa drogowego będzie następowała zgodnie z potrzebami rozbudowy drogi.
3. Dostęp do dróg wojewódzkich zapewnić zgodnie z art. 2 pkt. 14 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2023 r., poz. 977 ze zm.) tj. poprzez:
 - a. bezpośredni dostęp do tej drogi lub
 - b. projektowaną drogę wewnętrzną lub
 - c. ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej.

Dopuszcza się przebudowę istniejących włączeń do drogi wojewódzkiej (skrzyżowań i zjazdów) na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

Dla lokalizacji i budowy nowych zjazdów lokalizowanych w szczególnych przypadkach należy uzyskać zezwolenie (decyzję) w trybie ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2023 r., poz. 645 ze zm.).

WZDW zaleca, by :

- a. przy lokalizacji nowych, bezpośrednich włączeń (skrzyżowań i zjazdów publicznych) do drogi wojewódzkiej oraz przebudowie istniejących, uwzględnić rozwiązania techniczne, pozwalające zapewnić bezpieczeństwo wszystkim uczestnikom ruchu drogowego, takie jak np. rozbudowa drogi wojewódzkiej o dodatkowe pasy ruchu dla relacji skrajnych (lewoskręty czy pasy włączenia i wyłączenia pojazdów), zmiana lokalizacji zjazdów przy równoczesnej likwidacji zjazdów istniejących itp.

- b. w przedmiotowym planie ogólnym zamieścić wytyczne do opracowywanych mpzp aby w miarę możliwości terenowych wprowadzać w mpzp rezerwę terenu przeznaczonego pod jezdnie dodatkowe (drogi wewnętrzne, równoległe do pasa drogowego drogi wojewódzkiej), ze względu na funkcję jezdni dodatkowych WZDW zaleca stosować dla nich normy jak dla dróg publicznych klasy dojazdowej (D).
4. Podział geodezyjny działek nie może generować nowych, bezpośrednich zjazdów na drogę wojewódzką
 5. Obiekty budowlane na terenach przylegających do drogi wojewódzkiej należy lokalizować, zachowując odległość od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej, zgodnie z art 42 i 43 cyt. ustawy o drogach publicznych, uwzględniając rezerwę terenu pod przyszłą budowę dróg, o której mowa w art 35 ust 2 i ust. 4 ww. ustawy.
 6. Lokalizacja obiektów budowlanych od strony drogi wojewódzkiej, w tym urządzeń reklamowych (tablice reklamowe, szyldy itp.) wymaga zachowania warunków odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej określonej ww. ustawie o drogach oraz nie może powodować uciążliwości dla uczestnika ruchu drogowego, takich jak np.: utrudnienie czytelności informacji drogowskazowej ograniczenie widoczności, oślnienie.
 7. Obiekty budowlane, przeznaczone na pobyt ludzi, należy lokalizować poza zasięgiem uciążliwości dróg (jak: hałas, drgania i wibracja, zanieczyszczenie powietrza), określonym w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 ze zm.) i przepisach szczególnych do tej ustawy, jak np. rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225). W przypadku lokalizacji ww. obiektów w zasięgu ww. uciążliwości inwestor ma obowiązek stosowania w tych obiektach, środków technicznych zmniejszających uciążliwości do poziomu określonego w cytowanych powyżej przepisach. Zaznacza się, że nie uwzględnienie powyższych wymogów nie może powodować roszczeń do zarządcy drogi, z tytułu uciążliwości tych dróg.
 8. W przypadku poruszania się pojazdów nienormatywnych konieczne jest uzyskanie zezwolenia, zgodnie z art. 64 i nast. ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. 2023 r., poz. 1047 ze zm.) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy
 9. Zagospodarowując działkę budowlaną przylegającą do pasa drogowego drogi wojewódzkiej, należy urządzić, stosownie do jej przeznaczenia i zabudowy, miejsca postojowe dla samochodów osobowych użytkowników stałych i przebywających czasowo na terenie działki, w jej granicach, zgodnie z § 18 ust. 1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. WZDW nie zezwala na lokalizację miejsc postojowych i parkingów w pasie drogowym drogi wojewódzkiej.
 10. Lokalizację infrastruktury technicznej, nie związanej z funkcjonowaniem drogi wojewódzkiej, jak np.: kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa itp., należy przewidzieć poza pasem drogowym. W szczególnych przypadkach dopuszcza się lokalizację infrastruktury w pasie drogowym, poza jezdnią. Przejście poprzeczne pod jezdnią należy wykonywać przewiertem, w szczególnych przypadkach, na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi, dopuszcza się przecisk.

Projekt planu ogólnego należy przedłożyć w WZDW celem zaopiniowania.

Do wiadomości:
WD

Sprawę prowadzi:
J. Bogumińska tel. 61 22 58 121

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Jarosław Paweł Hojan ✓
Data: 2023.12.04 11:00 CET



Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi

Warszawa, 08 grudnia 2023 r.
znak sprawy: DNI.bi.660.16.2023
e-mail: Kornelia.Kozak@minrol.gov.pl

Pan
Dominik Michalak
Burmistrz Gminy Mosina

Dotyczy: przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Mosina

Szanowny Panie Burmistrzu,

w związku z zawiadomieniem z dnia 10 listopada 2023 r. o podjęciu przez Radę Miejską w Mosinie Uchwały Nr XCI/774/23 z dnia 28 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Mosina Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi, jako organ właściwy do opiniowania projektu planu ogólnego (1) w zakresie kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej, zwraca się z prośbą, aby przy wyznaczaniu stref planistycznych władze gminy zwróciły szczególną uwagę na potrzebę ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej i konieczności zapewnienia odpowiedniej przestrzeni dla rozwoju produkcji rolniczej. Kształtowanie przestrzeni na obszarze gminy jest domeną samorządu lokalnego, niemniej jednak władze gminy przystępując do sporządzenia planu ogólnego, zobowiązane są do przestrzegania przepisów, w tym ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o *ochronie gruntów rolnych i leśnych (dalej u.o.g.r.l.)*(2), w szczególności dotyczących ograniczania przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Wskazania wymaga, że na terenie gminy Mosina użytki rolne stanowią niemal połowę powierzchni gminy, przy czym przeważają tu grunty słabszych klas bonitacyjnych: V i VI (3). Mając na względzie te uwarunkowania władze gminy powinny bardzo rozsądnie gospodarować wszystkimi gruntami rolnymi położonymi na swoim terenie i nie dopuszczać do ingerencji nierolniczego zainwestowania

w rolniczą przestrzeń produkcyjną (bez względu na klasę gruntów rolnych).
W związku z tym, projektując w ramach planu ogólnego strefy planistyczne o charakterze nierolniczym, Burmistrz powinien opierać się na wielokryterialnej analizie, mając m.in. na względzie przepisy art. 3 ust. 1 pkt 1 oraz art. 6 ust. 1 u.o.g.r.l. Niezbędne jest bowiem zidentyfikowanie posiadanych rezerw inwestycyjne powstałych w ramach poprzednich procedur planistycznych, terenów mniej przydatnych dla produkcji rolniczej, realnych potrzeb inwestycyjnych, wynikających ze struktury demograficznej lokalnej społeczności i uwarunkowań infrastrukturalnych. Zrozumiałe jest, że rozwój pozarolniczych inwestycji w gminach wiąże się z koniecznością zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele inne niż rolnicze. Niemniej jednak rozwój funkcji nierolniczych na terenach rolnych nie może stanowić bariery dla funkcjonujących tam gospodarstw rolnych. Dlatego, w przypadku składania przez rolników wniosków do projektu planu ogólnego, dotyczących wyznaczenia odpowiednich stref planistycznych w zakresie rozwoju gospodarstw rolnych, w tym budowy i rozbudowy budynków inwentarskich, należy wyznaczyć odpowiednią ilość takich stref.

Pragnę zwrócić uwagę, że projektowanie terenów mieszkaniowych jednorodzinnych czy produkcyjno-usługowych przy jednoczesnym rozdzieleniu zwartego obszaru pozostawionych w ich sąsiedztwie terenów upraw rolnych, nie jest uzasadnione ani pod względem racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi ani stworzenia harmonijnej i uporządkowanej przestrzeni o charakterze nierolniczym. Wysoka jakość gleb, wielkość, zwartość oraz ukształtowanie obszaru, są argumentem za pozostawieniem takich gruntów dla produkcji rolniczej w celu zachowania i rozwoju funkcji nierynkowych, bezpośrednio związanych z produkcją rolną. Ochrona najcenniejszych dla rolnictwa gruntów ma kluczowe znaczenie dla zrównoważonego rozwoju obszarów wiejskich, ponieważ są one niezbędne do zapewnienia przyszłym pokoleniom bezpieczeństwa żywnościowego.

Z wyrazami szacunku

z up. Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi
Janusz Kowalski J
Sekretarz Stanu
/podpisano elektronicznie/

Podstawa prawna:

- (1) ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977);
- (2) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2409);
- (3) Informacje ze Strategii Rozwoju Gminy Mosina 2020+.

Urząd Transportu Kolejowego
02-305 Warszawa
Aleje Jerozolimskie 134

DOP-WUPM.485.1.989.2023.2.NK

Urząd Miejski
w Mosinie
601

11.12.2023

36237 ref. 11

Warszawa, 2023-12-11

12.12.2023

Burmistrz Gminy Mosina
62-050 Mosina
pl. 20 Października 1

INFORMACJA

Pismo

W odpowiedzi na pismo Burmistrza Gminy Mosina z 10 listopada 2023 r., sygn. PP.6720.3.2023.JD, doręczone do Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego, zwanego dalej „Prezesem UTK”, 10 listopada 2023 r., dotyczące zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Mosina, informuję, co następuje.

Stosownie do treści art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.), zwanej dalej „u.p.z.p.”, wójt, burmistrz albo prezydent miasta, po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego, zawiadamia o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego, określając termin składania wniosków do projektu planu ogólnego, nie krótszy jednak niż 21 dni od dnia zawiadomienia.

Na podstawie art. 24 ust. 1 w związku z art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b tiret dwunaste u.p.z.p. Prezes UTK, w zakresie swojej właściwości rzeczowej lub miejscowej, uzgadnia projekt planu ogólnego gminy, jeżeli sposób zagospodarowania linii kolejowej o znaczeniu państwowym oraz gruntów w jej sąsiedztwie lub zmiana tego sposobu mogą mieć wpływ na bezpieczeństwo ruchu kolejowego lub rozwój sieci kolejowych.

Wykaz linii kolejowych, które ze względów gospodarczych, społecznych, obronnych lub ekologicznych mają znaczenie państwowe, zawarty został w załączniku do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 kwietnia 2013 r. w sprawie wykazu linii kolejowych o znaczeniu państwowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 552, z późn. zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 17 kwietnia 2013 r.”.

Prezes UTK ustalił, że projektowany plan dotyczy obszaru przyległego do linii kolejowej nr 271 Wrocław Główny – Poznań Główny o znaczeniu państwowym, zgodnie z wykazem linii kolejowych o znaczeniu państwowym, znajdującym się w załączniku do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 kwietnia 2013 r. W związku z tym stwierdzić należy, że Prezes UTK jest organem właściwym w sprawie uzgodnienia projektu planu.

Po analizie ww. zawiadomienia, w odniesieniu do obszarów obejmujących linie kolejowe o znaczeniu państwowym zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 kwietnia 2013 r., oraz teren przylegający, Prezes UTK wnosi o:

1. wyznaczenie strefy komunikacyjnej obejmującej grunty zajęte lub planowane do zajęcia przez budynki, budowle i urządzenia związane z funkcjonowaniem linii kolejowej;
2. nieokreślenie dla strefy komunikacyjnej maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy lub minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

W odniesieniu do pierwszego wniosku do planu ogólnego, przy wyznaczaniu strefy komunikacyjnej należy uwzględnić w szczególności działki, które stanowią obecnie obszar kolejowy. Zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1786, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą o transporcie kolejowym”, obszar kolejowy definiowany jest jako powierzchnia gruntu określona działkami ewidencyjnymi, na której znajduje się droga kolejowa, budynki, budowle i urządzenia przeznaczone do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy.

Wskazać należy, że grunty, na których znajduje się tylko inna droga kolejowa niebędąca linią kolejową, nie stanowią obszaru kolejowego. Na podstawie art. 4 pkt 2 ustawy o transporcie kolejowym, linia kolejowa to wyznaczona przez zarządcę infrastruktury droga kolejowa przystosowana do prowadzenia ruchu pociągów, a zgodnie z art. 4 pkt 10 ustawy o transporcie kolejowym bocznicą kolejową to wyznaczona przez zarządcę infrastruktury droga kolejowa, połączona bezpośrednio lub pośrednio z linią kolejową, służąca do wykonywania czynności ładunkowych, utrzymaniowych lub postoju pojazdów kolejowych albo przemieszczania i włączania pojazdów kolejowych do ruchu po sieci kolejowej. W związku z powyższym bocznicą i linia kolejowa to różne rodzaje dróg kolejowych.

Ponadto wyznaczając strefę komunikacyjną, zgodnie z art. 13b pkt. 3 lit. I u.p.z.p., należy uwzględnić działki stanowiące tereny zamknięte, przez które przebiegają linie kolejowe. Tereny te zostały zastrzeżone ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa. Tereny te zlokalizowane w Województwie Wielkopolskim zostały wymienione w załączniku nr 15 do decyzji nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe (Dz. Urz. Mł poz. 38, z

późn. zm.).

W odniesieniu do drugiego wniosku do planu ogólnego, zgodnie z art. 13e ust. 3 pkt 2 u.p.z.p. w ramach strefy komunikacyjnej dopuszcza się określenie: maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy lub minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Prezes UTK wskazuje, że dla strefy komunikacyjnej obejmującej tereny komunikacji kolejowej i szynowej nie ma potrzeby określania wskazanych wyżej parametrów. Niewłaściwe określenie wartości wskaźników może w znacznym stopniu ograniczyć możliwość lokalizowania na obszarze kolejowym niezbędnych budynków, budowli i urządzeń przeznaczonych do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy, co może wpłynąć negatywnie na bezpieczeństwo ruchu kolejowego. Takimi budynkami, budowlami i urządzeniami mogą być m. in. lokalne centra sterowania, nastawnie, dworce kolejowe, obiekty radiokomunikacyjne, podstacje trakcyjne, mosty, wiadukty, czy systemy oświetleniowe do celów ruchu kolejowego i bezpieczeństwa.

Dodatkowo Prezes UTK informuje, że zgodnie z uchwałą nr 218/2023 Rady Ministrów z 14 listopada 2023 r. Krajowy Program Kolejowy do 2030 roku (z perspektywą do roku 2032) został wskazany projekt pn. „Dostosowanie poznańskiego węzła kolejowego do parametrów sieci bazowej TEN-T” obejmujący prace na linii kolejowej nr 271 Wrocław Główny – Poznań Główny.

Z upoważnienia

Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego

Iwona Miedzińska ✓

Dyrektor Departamentu Obsługi Prawnej

Urząd Transportu Kolejowego

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2023-12-11T08:41:31.571Z

Podpis elektroniczny



do w/w piśmie



2023-223563

OP-DL.402.625.2023.4

URZĄD MIEJSKI W MOSINIE
PL. 20 PAŹDZIERNIKA 1
62-050 MOSINA
2023-223563

Plan ogólny

Dotyczy: przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Mosina.

Odpowiadając na Państwa pismo z dnia 10 listopada 2023 r. (data wpływu: 10 listopada 2023 r.) znak: PP.6720.3.2023.JD zawiadamiające o podjęciu przez Radę Miejską w Mosinie w dniu 28 września 2023 r. uchwały nr XCI/774/23 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Mosina (zwanego dalej „Planem ogólnym”) informujemy, iż przez teren objęty granicami opracowania Planu ogólnego przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia, której nasz Oddział jest operatorem:

- gazociąg DN 200 odgałęzienie Puszczykowo, rok budowy 1995, o maksymalnym ciśnieniu roboczym powyżej 2,5 MPa;
- stacja gazowa Mosina-Puszczykowo – o przepustowości 20000 Nm³/h.

Plany lokalizacji obiektów budowlanych i terenowych w sąsiedztwie gazociągów podlegają ograniczeniom wskazanym w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (zwane dalej „Rozporządzeniem”, DZ. U z 2013 r., poz. 640).

Zgodnie z obowiązującymi przepisami po obu stronach gazociągu wyznacza się obszar strefy kontrolowanej, tj. pas którego linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, w którym przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się transportem gazu (operator sieci przesyłowej) podejmuje czynności w celu zapobieżenia działalności mogącej spowodować uszkodzenie gazociągu lub mieć inny negatywny wpływ na jego trwałość i prawidłowe użytkowanie.

1. W strefach kontrolowanych, w określonych przepisami odległościach, nie należy wznosić wybranych obiektów budowlanych i terenowych, urządzać stałych składów i magazynów, podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie gazociągu podczas jego użytkowania.

Dokument w postaci elektronicznej opatrzony został bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu

Operator Gazociągów Przesyłowych
GAZ-SYSTEM S.A.
Oddział w Poznaniu
ul. Grobla 15, 61-859 Poznań
tel. 61 854 43 10-11

Adres Siedziby
ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa
tel. 22 220 18 00

Zarząd Spółki
Prezes Zarządu: Marcin Chłudziński
Wiceprezes Zarządu: Andrzej Kensbok
Wiceprezes Zarządu: Marian Krzemiński
Wiceprezes Zarządu: Błażej Spychalski
Wiceprezes Zarządu: Artur Zawartko
Wiceprezes Zarządu: Paweł Pikus

2. W strefach kontrolowanych nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 3,0 m licząc od osi gazociągu do pni drzew.
3. Minimalna odległość krawędzi jezdni drogi gminnej od istniejących gazociągów w terenie zabudowanym wynosi 6,0 m, poza terenem zabudowanym 15,0 m. W przypadku innych kategorii dróg obowiązują odległości wynikające z ustawy o drogach.
4. Dopuszcza się skrzyżowanie gazociągu z drogami i innymi inwestycjami liniowymi jednak wszelkie prace w strefach kontrolowanych mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwym operatorem sieci gazowej.
5. Skrzyżowanie drogi z gazociągiem w/c wymaga dodatkowego zabezpieczenia/ przebudowy przedmiotowego gazociągu. Wszelkie starania i koszty związane z ww. zadaniem ponosi Inwestor. W związku z powyższym należy wystąpić do Operatora Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A. Oddział w Poznaniu o wydanie warunków technicznych na zabezpieczenie/ przebudowę ww. gazociągu.
6. Minimalny kąt skrzyżowania gazociągu z drogą gminną powinien wynosić 30 stopni. Minimalny kąt skrzyżowania gazociągu z drogami wyższej kategorii niż droga gminna powinien wynosić 60 stopni. Zaleca się aby kąt skrzyżowania gazociągu z każdą drogą był zbliżony do 90 stopni.
7. Wiatraki należy projektować tak aby odległość pomiędzy osią gazociągu wysokiego ciśnienia, a zewnętrznym obrysem fundamentu wiatraka od strony gazociągu była nie mniejsza niż połowa szerokości strefy kontrolowanej, jednakże odległość ta nie może być mniejsza niż 10,0 m.
8. Zabudowa paneli fotowoltaicznych dla gazociągów wybudowanych po 2001 r. jest możliwa poza strefą kontrolowaną, a dla gazociągów wybudowanych przed 2001 r. w odległości min 5,0 m od osi gazociągu do DN500 (włącznie) i 10,0 m powyżej DN500.

Szerokość strefy kontrolowanej gazociągu, zgodnie z przywołanym wcześniej Rozporządzeniem, zależy od roku jego budowy (wydania pozwolenia na budowę), średnicy, ciśnienia nominalnego oraz rodzaju obiektu lokalizowanego w jego sąsiedztwie. Przepis dopuszcza jednocześnie zmniejszenie wymienionych w załączniku szerokości stref kontrolowanych pod warunkiem spełnienia określonych wymagań technicznych.

Zgodnie z zapisami załącznika nr 2 (określającym szerokość strefy kontrolowanej gazociągu wybudowanego przed 12.12.2001 r.) Rozporządzenia:

- **dla gazociągu DN 200 odgałęzienie Puszczykowo, rok budowy 1995, obowiązuje strefa kontrolowana zmniejszona o maksymalnym zasięgu 30,2 m (15,1 m na stronę gazociągu);**
- **dla stacji gazowej strefy nie wyznacza się, jednakże z uwagi na występujące procesy technologiczne istnieje możliwość okresowego zwiększenia hałasu pracy stacji, co należy uwzględnić przy przeznaczeniu terenów pod zabudowę, zwłaszcza mieszkaniową.**

Dla gazociągów, dla których obowiązuje strefa kontrolowana zmniejszona wszystkie obiekty terenowe, których szerokość strefy kontrolowanej wynikającej z Rozporządzenia jest większa niż szerokość strefy kontrolowanej zmniejszonej, tj. 30,2 m (dla DN 200 odgałęzienie Puszczykowo) można lokalizować względem gazociągu w odległościach nie mniejszych niż połowa szerokości strefy zmniejszonej, tj. 15,1 m, natomiast

obiekty, których szerokość strefy kontrolowanej jest mniejsza niż szerokość strefy kontrolowanej zmniejszonej można lokalizować względem gazociągu w odległościach wynikających z obowiązującego Rozporządzenia.

W treści projektu Planu ogólnego należy uwzględnić powyższe zapisy, wymienić przebiegające gazociągi wraz z rokiem budowy, średnicą i ciśnieniem **oraz informację iż wszelkie zamierzenia inwestycyjne na działkach, przez które przebiegają gazociągi, jak i w obszarze strefy kontrolowanej tych gazociągów mogą być prowadzone tylko po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez operatora sieci gazowej.** Wskazana powyżej sieć gazowa wysokiego ciśnienia powinna znaleźć odzwierciedlenie w załącznikach mapowych/graficznych.

W związku z brakiem przepisów wykonawczych dotyczących sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy, które miały być wydane na podstawie art. 13 m Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z dnia 23 maja 2023 r., poz. 977 ze zmianami), wnosimy o ponowienie etapu składania wniosków do przedmiotowego Planu ogólnego po wejściu w życie ww. przepisów wykonawczych.

Jednocześnie informujemy, że Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. wypowiada się wyłącznie w zakresie przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia, której jest operatorem.

W przypadku sieci i obiektów gazowych nienależących do Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. wypowiadają się podmioty odpowiedzialne za ich eksploatację lub będące ich właścicielem.

Z poważaniem

Grzegorz Kachelek
Zastępca Dyrektora Oddziału

Sprawę prowadzi: Adrian Karwat, tel. 61 8544 575, email: adrian.karwat@gaz-system.pl

Załączniki:

Mapka poglądowa z przebiegiem sieci gazowej na tle granic opracowania Planu ogólnego.

18. 12. 2023

PP 36849 Ref. PP

19.12.2023

ORLEN Spółka Akcyjna - Oddział PGNiG w Zielonej Górze

Dział Uzgodnień Zewnętrznych
ul. Boh. Westerplatte 15, 65 – 034 Zielona Góra
tel.68 329 13 41
iwona.wantuch@pgnig.pl

Urząd Miejski w Mosinie
Plac 20 Października 1
62 – 050 Mosina

Wasz znak: PP.6720.3.2023.JD
Nasz znak: TK.0720-S.156(7).23

Zielona Góra, 14.12.2023 r.

Dot.: przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Mosina.

Szanowni Państwo,

Nawiązując do pisma Burmistrza Gminy Mosina z dnia 10.11.2023 r., znak: PP.6720.3.2023.JD uprzejmie informujemy, że **na terenie gminy Mosina nie występują obszary i tereny górnicze utworzone w związku z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego przez ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze.**

Nadmieniamy, że na terenie przedmiotowej gminy znajdują się zlikwidowane odwierty: Pecna – 1; Żabno – 1, - 2 (w załączeniu mapa przeglądowa gminy Mosina w skali 1:50 000).

Poniżej przekazujemy:

a) współrzędne odwiertów zamierzonych w układzie PL – 1992:

Pecna – 1 X = 482681.90 Y = 348546.71

Żabno – 2 X = 482411.01 Y = 350542.26

b) przybliżone współrzędne odwiertu Żabno – 1 w układzie PL – 1992: X = 483674.00,
Y = 351090.00

Zaznaczamy, że jeżeli zajdzie potrzeba zamierzenia ww. odwiertu, prosimy zwrócić się oddzielnym pismem do ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze.

Powyższe odwierty stanowią ograniczenia w zabudowie, tj. posiadają strefę ochronną o promieniu:

- 5 m wokół zlikwidowanego odwiertu Żabno - 2,
 - 10 m wokół zlikwidowanych odwiertów: Pecna – 1 i Żabno – 1,
- zgodnie z projektem likwidacji odwiertu, na podstawie § 98 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 25.04.2014 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących prowadzenia ruchu zakładów górniczych wydobywających kopaliny otworami wiertniczymi (Dz.U. z 2014 r., poz. 812).

W strefach tych oraz na zlikwidowanych odwiertach zabrania się wznoszenia jakichkolwiek obiektów.

Teren gminy Mosina objęty jest częściowo następującymi koncesjami, tj.:

- a) koncesją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa nr 32/96/p z dnia 10.07.1996 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego w rejonie „Kórnik – Środa”, udzieloną na rzecz PGNiG S.A. w Warszawie (obecnie ORLEN S.A. z siedzibą w Płocku) - ważną do dnia 19.07.2028 r.,
- b) koncesją Ministra Środowiska nr 27/2001/Ł z dnia 28.03.2017 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego w obszarze „Kościan – Śrem”, udzieloną na rzecz PGNiG S.A. w Warszawie (obecnie ORLEN S.A. z siedzibą w Płocku) - ważną do dnia 28.03.2047 r.,
- c) koncesją Ministra Środowiska nr 29/2001/Ł z dnia 08.05.2017 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego w obszarze „Śrem - Jarocin”, udzieloną na rzecz PGNiG S.A. w Warszawie (obecnie ORLEN S.A. z siedzibą w Płocku) - ważną do dnia 08.05.2047 r.

W związku z powyższym, w przypadku sporządzania przedmiotowego projektu planu ogólnego należy umieścić w nim ww. zapisy (na podst. art. 7 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze, t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 633 ze zm.).

Z poważaniem,

DYREKTOR EKSPLOATAcji

Ordc



Załączniki:

- Mapa przeglądowa gminy Mosina w skali 1:50 000.

Do wiadomości:

- Okręgowy Urząd Górniczy w Poznaniu
ul. Małachowskiego 10, wejście D
61 – 129 Poznań



WI.7040.273.1.2023.om
6278W

Poznań, dn. 18.12.2023 r.

Pan Jan Dziurzyński
Zastępca kierownika Referatu
Planowania Przestrzennego
i Budownictwa
Urząd Miejski w Mosinie
pl. 20 Października
62-050 Mosina

Dotyczy: odpowiedź na zawiadomienie z dnia 10.11.2023 r. znak PP.6720.3.2023.JD (data wpływu do WIOŚ w Poznaniu: 10.11.2023 r.)

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu w odpowiedzi na Pana zawiadomienie z dnia 10.11.2023 r. znak PP.6720.3.2023.JD dotyczące podjęcia przez Radę Miejską w Mosinie uchwały Nr XCI/774/23 z dnia 28 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Mosina, informuje, że nie może wypowiedzieć się w zakresie kompetencji wynikających z art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

Stosownie do art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym WIOŚ jest zobowiązany do opiniowania projektu planu ogólnego, jedynie w zakresie:

- lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii,
- zmian w istniejących zakładach ZZR i ZDR dotyczących rodzajów lub ilości magazynowanych substancji niebezpiecznych,
- nowych inwestycji oraz rozmieszczenia obszarów przestrzeni publicznej i terenów zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, w przypadku gdy te inwestycje, obszary lub tereny zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii.

Zgodnie z rejestrem zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej prowadzonym przez WIOŚ w uzgodnieniu z Komendą Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej, w sąsiedztwie terenu objętego projektem nie są zlokalizowane ww. zakłady.

Ponadto tutaj Organ informuje, że w sporządzanym projekcie planu ogólnego gminy brak jest zapisów dot. lokalizacji nowych zakładów ZZR i ZDR, bądź o braku możliwości ich lokalizacji.

W związku z powyższym tutaj Organ nie zajmie stanowiska w sprawie.

Osoba prowadząca sprawę:
Oliwia Marciniak – specjalista, tel. 61 827-05-75

Otrzymują:
1. Adresat – ePUAP
2. WI – a/a



Signed by / Podpisano
przez

Małgorzata Kozłarska
Wojewódzki
Inspektorat Ochrony
Środowiska w
Poznaniu

Date / Data:
2023-12-18 08:22

Babki, 18.12.2023 r.

Zn. spr.: ZG.2210.19.2023

Burmistrz Gminy Mosina*Dotyczy: planu ogólnego gminy Mosina*

W związku z przystąpieniem do sporządzenia Planu ogólnego gminy Mosina, składam wnioski do projektu tego planu.

Co do zasady wszystkie grunty własności Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Babki, bez względu na aktualny sposób wykorzystania i użytek gruntowy, powinny zostać włączone do strefy planistycznej otwartej umożliwiającej zachowanie leśnego charakteru gruntów lub ich zalesienie, przy czym w treści planu należy zastrzec, że na gruntach leśnych, w tym gruntach związanych z gospodarką leśną w rozumieniu art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, dopuszczona jest realizacja przedsięwzięć (także budowlanych) związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej.

Odmiennych (niż włączenie do strefy otwartej) ustaleń wymagają następujące grunty w zarządzie Nadleśnictwa:

- grunt rolny na dz. 267 w Czapurach -> strefa zieleni i rekreacji (teren rekreacji i boisko wielofunkcyjne sołectwa Czapury),
- część działki 175 w Babkach obejmującą budynki wielorodzinne (Babki 1a i 1b) i przynależne do nich budynki gospodarcze -> strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
- część działki 175 w Babkach obejmującą siedzibę Nadleśnictwa Babki, Centrum Edukacji i Promocji Drewna oraz przynależne do nich budynki gospodarcze -> strefa usługowa (lub inna dopuszczająca funkcjonowanie usług biurowych i administracji),
- dz. 752 w Daszewicach – zgodnie z sąsiedztwem, np. strefa wielofunkcyjna z zabudową jednorodzinną,
- dz. 943/2 w Sasinowie - strefa wielofunkcyjna z zabudową jednorodzinną,
- część dz. 941 w Sasinowie -> leśniczówka, czyli strefa dopuszczająca zarówno funkcje mieszkalne, jak i usługi z zakresu administracji,
- dz. 389 w Mieczewie -> leśniczówka, czyli strefa dopuszczająca zarówno funkcje mieszkalne, jak i usługi z zakresu administracji,
- dz. 393 w Mieczewie -> zgodnie z sąsiedztwem, np. strefa wielofunkcyjna z zabudową jednorodzinną
- dz. 395 w Mieczewie -> zgodnie z sąsiedztwem, np. strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,

- dz. 260/1 i 260/2 w Rogalinie -> zgodnie z sąsiedztwem, np. strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,
- dz. 258 w Rogalinie -> zgodnie z sąsiedztwem, np. strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową.

Proszę również, aby do strefy otwartej zostały włączone:

- wszystkie grunty leśne innych (niż Skarb Państwa) własności, w tym także grunty, które odpowiadają definicji lasu zawartej w ustawie o lasach bez względu na sposób oznaczenia w ewidencji gruntów i budynków (np. grunty rolne z sukcesją naturalną, w szczególności dz. 205, 206 i 207 w Sasinowie oraz dz. 86/1 w Babkach),
- wszystkie grunty na terenie wsi Wiórek pomiędzy Wartą na wschodzie, kompleksem lasów państwowych na południu a rowem na dz. 247 i 259 we Wiórku (teren rozlewisk i łąk między obszarem zabudowanym wsi Wiórek a zwartym kompleksem leśnym na dz. 205/1, 206, 207/1, 207/3, 207/5, 208, 213, 214, 217, 218, 232, 233, 234, 237/1, 239, 240, 241, 242/3, 242/4, 242/5, 245, 246, 247, 248, 249, 251, 252, 253, 254, 257, 258, 259, 260, 262 we Wiórku),
- niezajęte jeszcze przez zabudowę tereny w dolinie Kopla / Głuszynki,
- dz. 473, 474, 476, 477/10, 477/15, 478/8, 478/9, 481, 482, 483, 484, 666, 667, 668 969 i 670 w Daszewicach – pozwoli to zachować istniejący korytarz ekologiczny,
- dz. 159/2, 160/1 i 160/2 w Mieczewie.

W części opisowej planu ogólnego proszę o wprowadzenie zapisów dopuszczających zalesienia gruntów ornych (użytek R) i nieużytków (N) w strefie otwartej, zwłaszcza na terenach rolniczych położonych w bezpośrednim sąsiedztwie lasów. Realizacja tego postulatu jest niezwykle istotna w kontekście powiększania zasobów leśnych kraju, i może przyczynić się do skutecznej realizacji Krajowego Programu Zwiększania Lesistości, zgodnie z którym do 2050 roku lesistość całego kraju powinna wzrosnąć do 33%.

Strefy handlu wielkopowierzchniowego, gospodarcza, infrastrukturalna i górnictwa powinny być oddzielone od cennych przyrodniczo obszarów szerokimi strefami zieleni i rekreacji.

Należy zadbać o ciągłość korytarzy ekologicznych przebiegających wzdłuż dolin rzek i innych cieków (w szczególności Warty, Głuszynki - Kopli, Babinki, Kanału Radzewickiego), a także zainwentaryzować i formalnie zabezpieczyć istniejące zadrzewienia (aleje) i zakrzewienia przydrożne, jako istotny element bioróżnorodności przyrodniczej.

W bezpośrednim sąsiedztwie lasów ograniczać lokalizację terenów zabudowy uciążliwej dla środowiska, a w całym obszarze objętym projektem planu w jak największym stopniu zachować dotychczasowe funkcje terenów rolniczych, nieużytków o charakterze użytków ekologicznych oraz terenów zieleni

nieurządzonej, łąk, zadrzewień i wód powierzchniowych, a infrastrukturę techniczną ograniczyć do niezbędnego minimum.

Nowa zabudowa powinna być lokalizowana w bezpiecznej odległości od lasu, minimum 20-30 metrów.

Zwracam uwagę na kwestię dostępu komunikacyjnego do poszczególnych obszarów zurbanizowanych – w szczególności wyjaśnienia wymaga kwestia ulicy Prezydialnej w Rogalinie czy np. lokalizacja cmentarza w Radzewicach w enklawie leśnej; co do zasady dostęp do terenów zurbanizowanych nie może być realizowany za pośrednictwem dróg leśnych.

Z poważaniem,

Nadleśniczy
Nadleśnictwa Babki

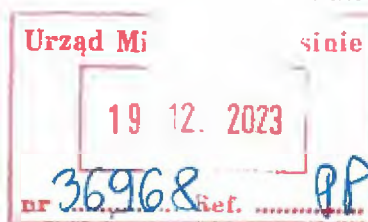
Robert Okińczyc 
z podpisano elektronicznie



URZĄD
MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO

20.12.2023 r.
Poznań, dnia 15.12.2023 r.

DI-IV.7634.2000.2023



Burmistrz Gminy Mosina
pl. 20 Października 1
62-050 Mosina

W odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 10 listopada 2023 r. (wpłynęło do UMWW 10.11.2023 r.) nr PP.6720.3.2023JDz, o przystąpieniu do sporządzenia Planu ogólnego gminy Mosina, przekazuję informacje, wynikające z Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego, zatwierdzonego Uchwałą nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r.

1. Teren objęty opracowaniem projektu planu ogólnego znajduje się częściowo:
 - 1) w obszarze krajobrazu priorytetowego „Dolina Warty Pызdry–Rogalinek” (id_841),
 - 2) w obszarze krajobrazu priorytetowego „Rejon Krajkowa” (id_795),
 - 3) w obszarze krajobrazu priorytetowego „Rogalin” (id_2295),
 - 4) w obszarze krajobrazu priorytetowego „Wielkopolski Park Narodowy” (id_1373),
 - 5) w obszarze krajobrazu priorytetowego „Jezioro Góreckie” (id_626),
 - 6) w obszarze krajobrazu priorytetowego „Ciąg jezior Witobelskie–Dymaczewskie” (id_1371),
 - 7) w obszarze krajobrazu priorytetowego „Rejon Będlewa” (id_1376),
 - 8) w obszarze krajobrazu priorytetowego „Dolina Warty Rogalinek–Oborniki” (id_2370),
 - 9) w obszarze krajobrazów zlokalizowanych w obrębie Wielkopolskiego Parku Narodowego,
 - 10) w obszarze krajobrazów zlokalizowanych w obrębie Rogalińskiego Parku Krajobrazowego,
 - 11) w obszarze krajobrazów zlokalizowanych w obrębie rezerwatu przyrody Goździk Siny w Grzybnie,
 - 12) w obszarze krajobrazów zlokalizowanych w obrębie rezerwatu przyrody Krajkowo,



2. W podjętym opracowaniu, w granicach obszaru objętego przedmiotowym planem, należy uwzględnić w szczególności:

- 1) granice krajobrazów priorytetowych i krajobrazów w obrębie obszarów objętych ochroną prawną,
- 2) walory krajobrazowe, w tym przyrodnicze, kulturowe i estetyczno-widokowe,
- 3) zagrożenia dla możliwości zachowania wartości krajobrazu,
- 4) rekomendacje i wnioski dotyczące form ochrony przyrody,
- 5) rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów dla poziomu lokalnego, w tym w szczególności:

- wytyczne odnośnie kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów lub zasad ich zagospodarowania,
- parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu,
- kształtowanie linii zabudowy,
- zasady kompozycji przestrzennej nowej zabudowy i harmonizowania planowanej zabudowy z zabudową istniejącą,
- zasady kształtowania form budynków,
- rodzaje i standardy jakościowe stosowanych materiałów wykończeniowych,
- charakterystyczne cechy elewacji budynków,
- charakterystyczne cechy dachów budynków,
- zasady i warunki dotyczące sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń,
- zasady dotyczące zagospodarowania i wyposażenia terenów przestrzeni dostępnych publicznie,
- określanie warunków działalności usługowej, w tym handlowej, w szczególności maksymalnej powierzchni sprzedaży obiektów handlowych,
- wytyczne odnośnie określenia walorów ekspozycji;

6) rekomendacje i wnioski dotyczące zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu w zakresie:

- rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej,
- zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej,
- koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody i formami ochrony zabytków,
- konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych

3. Powyższe informacje, dostępne są w formie materiałów do pobrania w Biuletynie Informacji Publicznej UMWW pod linkiem:

https://bip.umww.pl/279---k_122---k_1---audyt-krajobrazowy-województwa-wielkopolskiego

Informacje dotyczące krajobrazów priorytetowych dostępne są do pobrania w formacie pdf w folderach:

- E_PRIOTYTETY\E_4_ANALIZA_PRIORYTETÓW\ID_841 („Dolina Warty Pызdry–Rogalinek”);
- E_PRIOTYTETY\E_4_ANALIZA_PRIORYTETÓW\ID_795 („Rejon Krajkowa”);
- E_PRIOTYTETY\E_4_ANALIZA_PRIORYTETÓW\ID_2295 („Rogalin”);
- E_PRIOTYTETY\E_4_ANALIZA_PRIORYTETÓW\ID_1373 („Wielkopolski Park Narodowy”);
- E_PRIOTYTETY\E_4_ANALIZA_PRIORYTETÓW\ID_626 („Jezioro Góreckie”);
- E_PRIOTYTETY\E_4_ANALIZA_PRIORYTETÓW\ID_1371 („Ciąg jezior Witobelskie–Dymaczewskie”);
- E_PRIOTYTETY\E_4_ANALIZA_PRIORYTETÓW\ID_1376 („Rejon Będlewa”);
- E_PRIOTYTETY\E_4_ANALIZA_PRIORYTETÓW\ID_2370 („Dolina Warty Rogalinek–Oborniki”).

Informacje dotyczące ww. krajobrazów zlokalizowanych w obrębie obszarów prawnie chronionych „Wielkopolskiego Parku Narodowego”, „Rogalińskiego Parku Krajobrazowego”, „Rezerwatu przyrody Goździk Siny w Grzybnie”, „Rezerwatu przyrody Krajkowo” dostępne są do pobrania w formacie pdf w folderach:

- F_KRAJOBRAZY_FORMY_OCHRONY\F_3_ANALIZA_KRAJOBRAZÓW_F_O\PARKI_NARODOWE\ Wielkopolski Park Narodowy;
- F_KRAJOBRAZY_FORMY_OCHRONY\F_3_ANALIZA_KRAJOBRAZÓW_F_O\PARKI_KRAJOBRAZOWE\ Rogaliński Park Krajobrazowy;
- F_KRAJOBRAZY_FORMY_OCHRONY\F_3_ANALIZA_KRAJOBRAZÓW_F_O\REZERWATY\ Rezerwat przyrody Goździk Siny w Grzybnie;
- F_KRAJOBRAZY_FORMY_OCHRONY\F_3_ANALIZA_KRAJOBRAZÓW_F_O\REZERWATY\ Rezerwatu przyrody Krajkowo.

Ponadto dostępne są również pliki w formacie shp w folderach:

- B_KRAJOBRAZY_WLKP\ B_1_GRANICE_KRAJOBRAZÓW
- E_PRIOTYTETY\E_2_GRANICE_PRIORYTETÓW
- E_PRIOTYTETY\E_4_ANALIZA_PRIORYTETÓW_SHP_ZAŁĄCZNIKI_GRAFICZNE
- G_PROPOZYCJE_FORM_OCHRONY

Powyższe informacje, dostępne są również do wglądu na stronie internetowej Wielkopolskiego Biura Planowania Przestrzennego w Poznaniu, w aplikacji mapowej o charakterze poglądowym (nie będącą dokumentem w rozumieniu przepisów prawa) pod linkiem:

<https://wbppoznan.pl/AudytKrajobrazowy/SIP/index.html>


Krzysztof K. JRA

Otrzymują:

1. Adresat
 2. a/a
- td/td

Brodnica, dnia 20 grudnia 2023 r.

UG.ZP.6720.1.2023

Burmistrz Gminy Mosina

Pl. 20 Października 1

62-050 Mosina

Nawiązując do zawiadomienia z dnia 10 listopada 2023 r. nr PP.6720.3.2023.JD. Wójt Gminy Brodnica wnosi o uwzględnienie przy sporządzaniu ustaleń dla planu ogólnego dla terenu Gminy Mosina, w szczególności:

- 1) obszarów zabudowy położonych przy granicy obu gmin, które są powiązane przestrzennie oraz funkcjonalnie i infrastrukturalnie;
- 2) obszarów produkcji rolniczej oraz obszarów zmeliorowanych, położonych na terenie obu gmin, powiązanych funkcjonalnie i przestrzennie;
- 3) planowanych i istniejących przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej, w szczególności sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej, wspólnych dla obu gmin;
- 4) łączącego gminy układu komunikacyjnego;
- 5) terenów otwartych, w tym terenów lasów, wód powierzchniowych śródlądowych, łączących obie gminy, tworzących system powiązań przyrodniczych;
- 6) innych elementów struktury funkcjonalno-przestrzennej położonych na terenie obu gmin, łączących je przestrzennie, funkcjonalnie bądź też infrastrukturalnie.

Otrzymują:

1. Adresat

2. aa

Powiatowy Konserwator Zabytków
ul. Słowackiego 8
60-823 Poznań

Burmistrz Gminy Mosina
Pl. 20 Października 1, 62-050 Mosina

| | | | |
|---------------------|-------------------|----------------------|---------------|
| Wasze pismo z dnia: | Pismo znak: | Nasz znak: | Data: |
| 10.11.2023 r. | PP.6720.3.2023.JD | KZ.410.00165.2023.II | 19.12.2023 r. |

Sprawa: odpowiedź na zawiadomienie w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Mosina.

Działając na podstawie porozumienia z dnia 24 marca 2009 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim oraz Starostą Poznańskim w sprawie powierzenia Powiatowi Poznańskiemu spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz.U. Woj. Wlkp. z 2009 r., nr 85, poz. 1212); art. 6 ust. 1 pkt. 3 lit. a, art. 7 pkt. 1, 4, art. 18, art. 20, art. 22 ust. 2, 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami (Dz.U.2022.840 ze zm.), art. 13b pkt 1 lit. j, art. 13i ust. 3 lit. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2023.977 ze zm.) Starostwo Powiatowe w Poznaniu – Powiatowy Konserwator Zabytków, w odpowiedzi na pismo z dnia 10.11.2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Mosina przedstawia swoje wnioski.

OCHRONA OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH

W planie ogólnym należy uwzględnić:

- tereny objęte obszarowym wpisem do rejestru zabytków tzn. historyczny układ urbanistyczny miasta Mosina, wpisanego do rejestru zabytków pod nr rej. 1961/A z 12.10.1984 i Postan. z 07.07.2006 r. oraz historyczny układ przestrzenny majątku ziemskiego Rogalin w miejscowości Rogalin, gm. Mosina, wpisany do rejestru zabytków pod nr rej. 1023/Wlkp/A z dnia 02.08.2017 r. stanowiącego jednocześnie Pomnik Historii, zgodnie z Rozporządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 20 kwietnia 2018 r. w sprawie uznania za pomnik historii „Rogalin – zespół pałacowy z ogrodem i parkiem” (Dz.U. 2018.929),
- obiekty, zespoły, parki wpisane do rejestru zabytków,
- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków w tym również cmentarze miejskie i wiejskie oraz parki, występujące na terenie gminy,
- strefy konserwatorskie ochrony krajobrazu kulturowego,
- stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej i wojewódzkiej zabytków
- nawarstwienia kulturowe historycznej zabudowy układów, obiektów, zespołów, parków wpisanych do rejestru zabytków.





Wobec obiektów zabytkowych, które stanowią najcenniejszą wartość kulturową tego terenu w tym przede wszystkim w stosunku do historycznego układu przestrzenny majątku ziemskiego Rogalin w miejscowości Rogalin, gm. Mosina, wpisany do rejestru zabytków pod nr rej. 1023/Wlkp/A z dnia 02.08.2017 r., stanowiącego jednocześnie Pomnik Historii zgodnie z Rozporządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 20 kwietnia 2018 r. w sprawie uznania za pomnik historii „Rogalin – zespół pałacowy z ogrodem i parkiem” (Dz.U. 2018.929) oraz w stosunku do historyczny układ urbanistyczny miasta Mosina, wpisanego do rejestru zabytków pod nr rej. 1961/A z 12.10.1984 i Postan. z 07.07.2006 r. należy podjąć się działania podyktowane zasadami ochrony konserwatorskiej i wyznaczyć właściwe strefy planistyczne, które zapewnią odpowiednią ochronę przed zniszczeniem, które objawia się nie tylko w postaci mechanicznej i biologicznej, ale również w postaci wchłonięcia w projektowane nowe aglomeracje, budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne wraz z towarzyszącym zapleczem handlowo-usługowym, i szereg innych zagrożeń technicznych jak farmy wiatrowe, wielkogabarytowe obiekty handlowe czy farmy fotowoltaiczne itp., które mają zdecydowany wpływ na degenerację krajobrazu kulturowego. Sposób dopasowania stref planistycznych – ich podstawowy profil funkcjonalny powinien zostać opracowany w taki sposób, by zachowana została odpowiednia ekspozycja obiektów zabytkowych. Postulat ten powinien dotyczyć przede wszystkim zespołów wpisanych do rejestru zabytków (zespół sanatoryjny w Ludwikowie nr rej.: 1845/A z 25.03.1981, zespół pałacowo-parkowy w Rogalinie), budynków kościołów, jak również obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków

1) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków:

- nakaz uzyskania pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie prac konserwatorskich, prac renowacyjnych i rewitalizacyjnych przy obiektach i na terenach wpisanych do rejestru zabytków wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.
- zakaz lokalizacji, wszelkich nowych inwestycji mogących przyczynić się do pogorszenia wyglądu obiektów i zespołów budowlanych, a także osi widokowych na te obiekty i zespoły, które również mogą silnie ingerować w krajobraz kulturowy, oraz których funkcja nie jest dostosowana do charakteru otoczenia zabytkowego z szczególnym uwzględnieniem inwestycji typu: elektrownie wiatrowe, stacje bazowe cyfrowej telefonii komórkowej, reklamy wielkoformatowe, farmy fotowoltaiczne, dominanty wysokościowe i przestrzenne itp.
- nakaz uzyskania pozwolenia konserwatorskiego na wszelkie prace sanacyjno-porządkowe i wycinki drzew na terenach zabytkowych parków, a także wydzielenia działek i lokalizacja nowych obiektów wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego
- na terenie polne otaczające zespół pałacowo-parkowy w Rogalinie, które mogłyby zostać zagospodarowane w sposób nieadekwatny zagrażający osiom widokowym na ww. zespół lub zagrażający historycznemu ładowi przestrzennemu wsi, ze stanowiska konserwatorskiego należy wyznaczyć obszary ochrony konserwatorskiej stanowiące otulinę niezbędnej ochrony osi widokowych założenia pałacowo-parkowego, a także obszary bezwzględnej zakazu jakiegokolwiek zabudowy.

Wobec powyższego ustala się obszar ekspozycji widokowej w Rogalinie w postaci stref konserwatorskich ochrony krajobrazu kulturowego w granicach tożsamych z określonymi w decyzji o wpisie do rejestru zabytków historycznego układu przestrzenny majątku ziemskiego Rogalin w miejscowości Rogalin, gm. Mosina, wpisany do rejestru zabytków pod nr rej. 1023/Wlkp/A z dnia 02.08.2017 r.

2) Odnośnie inwestycji związanych z nową zabudową pośród obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków postuluje się o następujące kwestie:

1. konieczność dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej, w zakresie usytuowania, skali i bryły oraz nawiązanie formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej,
2. w przypadku inwestycji nakaz lokalizacji wyłącznie takich form, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form historycznych obiektu,
3. obowiązek zachowania historycznego układu przestrzennego w zakresie rozplanowania dróg, ulic, placów, linii zabudowy, kompozycji wewnątrz urbanistycznych i kompozycji zieleni,
4. zachowanie budynków podlegających ochronie konserwatorskiej (wpisanych do rejestru zabytków i ujętych w gminnej ewidencji zabytków),
5. zachowanie proporcji wysokościowych, dotyczących szczególnie lokalizacji dominant wysokościowych mających wpływ na kształt sylwetki całego układu urbanistycznego lub zespołu budowlanego oraz jego fragmentów, ze szczególnym uwzględnieniem osi widokowych na obiekty podlegające ścisłej ochronie konserwatorskiej, wyróżniające się charakterystycznymi cechami godnymi wyeksponowania np. wieża kościoła pw. św. Mikołaja w Mosinie, uwzględnienie stref ochrony konserwatorskiej w Rogalinie, ekspozycja kościoła w Rogalinie tuż przy zakolu rzeki Warta.
6. nakaz dostosowania zabudowy nowo realizowanej oraz zabudowy bez wartości kulturowych do historycznej kompozycji urbanistycznej i architektonicznej zespołu budowlanego objętego strefą, w granicach której jest lub będzie lokalizowana, w szczególności w zakresie: sytuowania obiektów, linii zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, gabarytów i wysokości budynków, formy architektonicznej, kompozycji stylistycznej fasad, geometrii dachów, wysokości gzymsów i kalenic;

3) Obszary stanowisk archeologicznych oraz nawarstwień kulturowych historycznej zabudowy układów, obiektów, zespołów, parków wpisanych do rejestru zabytków:

Przy określeniu wskaźników i parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu należy uwzględnić fakt konieczności ochrony konserwatorskiej ww stanowisk archeologicznych a także nawarstwień kulturowych. Wskazaną ochronę zabytków należy formułować w taki sposób aby określić rozwiązania niezbędne do zapobiegania zagrożeniom oraz zapewnienia im ochrony przy realizacji inwestycji.

Obowiązek taki wynika z art. 18. 1. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami (Dz.U.2022.840 ze zm.) tj. „Ochronę zabytków i opiekę nad zabytkami uwzględnia się przy określaniu ustaleń (...) planów ogólnych gmin (...). 2. Określając ustalenia strategii, analiz, planów i studiów, o których mowa w ust. 1, w szczególności: 1) uwzględnia się krajowy program ochrony zabytków i opieki nad zabytkami; 2) określa się rozwiązania niezbędne do zapobiegania zagrożeniom dla zabytków, zapewnienia im ochrony przy realizacji inwestycji oraz przywracania zabytków do jak najlepszego stanu; 3) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu uwzględniające opiekę nad zabytkami.”

W przypadku stanowisk archeologicznych oraz nawarstwień kulturowych rozwiązaniem, które wpływa na ich ochronę przy realizacji inwestycji związanych z procesem budowlanym jest zapewnienie prowadzenia badań archeologicznych, co należy uwzględnić w założeniach planu ogólnego gminy.

UWAGI DODATKOWE

W zakresie możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych i farm fotowoltaicznych oraz wielkogabarytowych obiektów podczas planowania lokalizacji ww. inwestycji należy wykluczyć



POWIAT
POZNAŃSKI

możliwość występowania tych obiektów w bezpośrednim sąsiedztwie zabytkowych i historycznych zespołów dworsko – parkowych (wpisanych do rejestru zabytków i będących w gminnej ewidencji zabytków) oraz w ich dalszym otoczeniu biorąc pod uwagę najważniejsze osie widokowe wiodące w kierunku tych zespołów i prowadzące od nich na zewnątrz (p.w. wzdłuż alei i dróg dojazdowych); powiązania widokowe są integralnym składnikiem funkcjonowania zespołów zabytkowych w krajobrazie, często specjalnie projektowanym i jako takie stanowią wartość podnoszącą walory krajobrazowe i kulturowe gminy;

Jednocześnie PKZ zwraca uwagę na fakt, że profil funkcjonalny stref planistycznych i profile dodatkowe oraz ich parametry powinny zostać określone dopiero po wejściu w życie rozporządzenia w przedmiotowej sprawie.

Z up. Starosty Poznańskiego

Wiesław Biegański

Powiatowy Konserwator Zabytków

(dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują ePUAP:

1. Burmistrz Gminy Mosina
2. Aa MB/AK

Sprawę prowadzi: inspektor Marta Bruch ☎ 61 841 8844





mpu

Miejska Pracownia Urbanistyczna

Znak sprawy: MPU-ZT.0500.32.2023

Poznań, 20-12-2023 r.

9564/12/2023

Nr rej.: 9564/12/2023

Burmistrz Gminy Mosina
Pan Przemysław Mieloch
Urząd Miejski w Mosinie
UL.20 PAŹDZIERNIKA 1
62-050 MOSINA

dot. zbierania wniosków do planu ogólnego gminy Mosina

W odpowiedzi na zawiadomienie Burmistrza Gminy Mosina (nr PP.6720.3.2023.JD), w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Mosina, z uwagi na powiązania przestrzenne, ekologiczne i infrastrukturalne z obszarem Poznania, w imieniu Prezydenta Miasta Poznania, wnioskuję o:

1. Wprowadzenie przy granicy Miasta Poznania stref planistycznych, których profil funkcjonalny będzie uwzględniał bezpośrednie sąsiedztwo cennych przyrodniczo terenów zieleni otwartej, położonych w południowo-wschodnim klinie zieleni miasta. Wyznaczona w nowo przyjętym przez Radę Miasta Poznania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego polityka przestrzenna miasta Poznania, w tym utrzymanie terenów zieleni nieurządzonej wzdłuż granicy z gminą Mosina, będzie kontynuowane w przyszły Planie ogólnym miasta.

Wyznaczając poszczególne strefy planistyczne należy uwzględnić konieczność ochrony walorów krajobrazowych i różnorodności biologicznej terenów zieleni położonych w dolinie Kopla (współtworzących korytarz ekologiczny rangi regionalnej), w tym ochronę wód powierzchniowych oraz towarzyszących im naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk roślinnych. Wykluczenie możliwości zmiany sposobu zagospodarowania i użytkowania tego rodzaju terenów jest szczególnie istotne z punktu widzenia kształtowania warunków mikroklimatycznych oraz lokalnych stosunków wodnych.

POZnań*

Ponadto, wzdłuż granicy z gminą Mosina na terenie miasta Poznania obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- terenów położonych przy ul. Starołęckiej obok strumienia Czapnica w Poznaniu,
- przebiegu magistrali wodociągowej wody surowej od granic miasta z wsią Czapury gm. Mosina do St. Uzdat. Wody przy ul. Dolna Wilda,
- dla obszaru Dolina Głuszyнки – część A w Poznaniu,
- dla obszaru Dolina Głuszyнки – część B w Poznaniu,
- dla obszaru Dolina Głuszyнки – część C w Poznaniu.

Z ww. planami miejscowymi oraz z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Poznania można zapoznać się na stronie internetowej Miejskiej Pracowni Urbanistycznej www.mpu.pl.

2. Uwzględnienie przy określaniu zasad zagospodarowania terenu objętego Planem ogólnym, głównego źródła zasilania Poznańskiego Systemu Wodociągowego - ujęcia wody Mosina – Krajkowo. Ustanowiona strefa ochronna ujęcia wody została uregulowana rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 9 sierpnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 13 sierpnia 2012 r. poz. 3556) w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody w rejonie Mosina – Krajkowo dla zaopatrzenia Poznańskiego Systemu Wodociągowego.
3. Uwzględnienie lokalizacji węzła transportowego PKP Mosina z uwagi na powiązanie z Poznańską Koleją Metropolitalną. Węzeł powinien uwzględniać parkingi rowerowe i samochodowe oraz wiaty przystankowe przeznaczone dla transportu autobusowego.

Dodatkowo konstruując zapisy planu ogólnego należy wziąć pod uwagę:

- istniejące powiązania drogowe z ulicami leżącym na terenie miasta tj. ul. Starołęcką i ul. Ożarowską (drogi klasy zbiorczej – kdZ),
- powiązania piesze i rowerowe: trasę rowerową wzdłuż ulicy Starołęckiej, trasy piesze rekreacyjno-turystyczne w Dolinie rzeki Warty oraz w ulicy Ożarowskiej.

Zgodnie z zapisami SUIKZP powiązania piesze i rowerowe należy traktować jako wskazanie kierunkowe. Dopuszcza się korekty ich przebiegu, z uwzględnieniem szczegółowej analizy ograniczeń i predyspozycji obszaru.

Jednocześnie informuję, że na terenie miasta obowiązuje Program Rowerowy Miasta Poznania 2017-2022 z perspektywą do roku 2025 (załącznik do Uchwały Rady Miasta Poznania nr XLVIII/843/VII/2017 z dnia 16.05.2017).

- wymagania i ograniczenia wynikające z przebiegu sieci infrastruktury technicznej oraz zachowanie ciągłości powiązań elementów liniowych infrastruktury technicznej w szczególności przebiegu: głównego punktu zasilania (GPZ) Poznań Południe 220/110kV, napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 220kV relacji GPZ Poznań Południe – GPZ Plewiska, napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV relacji GPZ Poznań Południe – GPZ Starołęka oraz GPZ Poznań Południe – GPZ Nagradowice.

Natalia Weremczuk

Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej
/podpis elektroniczny/

Sprawę prowadzi:

Wnuk Marzena, tel. 61 63 96 493, mwnuk@poznan.mpu.pl
Galecki Patryk, tel. 61 63 96 493, pgalecki@poznan.mpu.pl

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Miejska Pracownia Urbanistyczna w Poznaniu z siedzibą przy ul. Za Bramką 1. Dane będą przetwarzane w celu realizacji obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) w zakresie niezbędnym do udzielenia odpowiedzi, w związku z nadesłaną przez Panią/Pana korespondencją, na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego. W sytuacji wniesienia wniosku o udostępnienie informacji publicznej, w celu udostępnienia żądania, na podstawie Ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej. W przypadku udostępnienia danych nieobowiązkowych (numer telefonu, adresu e-mail) przetwarzane one będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO (wyrażona zgoda) w celach kontaktowych. Posiada Pan/Pani prawo do dostępu do swoich danych, ich sprostowania, uzupełnienia, ograniczenia przetwarzania oraz żądania usunięcia danych, gdy dane nie są niezbędne do celów, dla których zostały zebrane lub dane przetwarzane są niezgodnie z prawem – zgodnie z RODO.

Pełna treść klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Poznaniu dostępna jest na stronie internetowej www.mpu.pl oraz w siedzibie Pracowni.



PO.RPP.603.368.2023.PS

Urząd Miejski w Mosinie
Pl. 20 Października 1
62-050 Mosina

dotyczy: zawiadomienia znak: PP.6720.3.2023.JD z dnia 10 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Mosina wywołanego uchwałą nr XCI/774/23 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 28 września 2023 r.

W związku z otrzymanym zawiadomieniem jak wyżej, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu, którego obszarem działania jest region wodny Warty na mocy § 17 pkt 7 Statutu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, stanowiącego załącznik do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie nadania statutu Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie (Dz. U. z 2017 r. poz. 2506), informuje co następuje.

Zgodnie z treścią art. 166 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2023 r., poz. 1478 ze zm.– dalej Prawo wodne), w celu zapewnienia ochrony ludności i mienia przed powodzią, obszary szczególnego zagrożenia powodzią uwzględnia się m.in. w planie ogólnym gminy.

Jednocześnie art. 166 ust. 2 oraz ust. 5 Prawa wodnego informuje, iż projekty m.in. planu ogólnego gminy wymagają uzgodnienia z organem właściwym Wód Polskich [tj. zgodnie z art. 14 ust. 6 pkt 1) Prawa wodnego z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich] w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, a uzgodnienia, o którym mowa wyżej, dokonuje się w drodze decyzji.

Analogiczny obowiązek uzgodnienia w planie ogólnym obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, jeżeli występują one w granicach gminy, z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich, wynika z treści art. 13i ust. 3. pkt 8. lit. b) tiret piąty, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

Przywołane powyżej przepisy prawa jasno formułują zakres uzgodnień, odnoszący się wyłącznie do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) Prawa wodnego, tj. obszarów na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, obszarów między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wysp i przymulisk (o których mowa w art. 224 ww. ustawy), stanowiących działki ewidencyjne oraz pasa technicznego.

Zgodnie z art. 326 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.) w projekcie planu ogólnego gminy należy uwzględnić ustalenia Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335), który wszedł w życie 24 lutego 2023 r., ustalenia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry z dnia

26 października 2022 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 2714), który wszedł w życie 23 marca 2023 r. oraz ustalenia Planu przeciwdziałania skutkom suszy z dnia 15 lipca 2021 r. (Dz.U. 2021 poz. 1615), który wszedł w życie 18 września 2021 r.

Na podstawie map zagrożenia powodziowego, zawierających między innymi granice zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% ustalono, że gmina Mosina znajduje się:

- a) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. a) Prawa wodnego, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
- b) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. b) Prawa wodnego, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,
- c) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. c) Prawa wodnego, tj. obszarze między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału.

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z treścią art. 77 ust. 1 pkt 3) lit a) oraz b) Prawa wodnego, zakazuje się m.in. gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji mogących zanieczyścić wody, jak również lokalizacji nowych cmentarzy. Jeżeli nie spowoduje to zagrożenia dla jakości wód w przypadku wystąpienia powodzi, właściwy organ Wód Polskich (tj. dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej Wód Polskich), zgodnie z art. 77 ust. 3 Prawa wodnego, może, w drodze decyzji, zwolnić od wymienionych wyżej zakazów, określając warunki niezbędne dla ochrony jakości wód.

Informuje, że na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz jest wysokie i wynosi 10% nie należy lokalizować nowej zabudowy. Należy również wykluczyć zagospodarowanie terenu, które powoduje wzrost ryzyka powodziowego, zmniejszające stopień naturalnej retencji zlewni oraz pogarszające warunki przepływu wód, w tym wód powodziowych.

Zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami prawa, projekt planu ogólnego gminy musi uwzględniać zarówno w części tekstowej, jak i graficznej, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału oraz obszary gruntów zmeliorowanych.

Wobec powyższego informacje dotyczące występowania na przedmiotowym terenie wymienionych powyżej obszarów, jak również informacje dotyczące zakazów na nich obowiązujących oraz o możliwości uzyskania odstępstwa od tych zakazów winny zostać zawarte w treści projektu planu ogólnego gminy, a granica zasięgu tych obszarów winna zostać zaznaczona na załączniku graficznym.

Ochronę ludzi i mienia przed powodzią realizuje się w szczególności przez kształtowanie zagospodarowania przestrzennego dolin rzecznych i terenów zagrożonych powodzią. Wskazać również należy, że wymogi dotyczące zagospodarowywania terenów powodziowych są rygorystyczne, a ich zabudowa oraz zmiana ukształtowania terenu powinny następować wyjątkowo. Zgodnie z Dyrektywą 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2007 r. w sprawie oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim (Dz.U. UE L z dnia 06 listopada 2007 r.), ochronę przed powodzią należy

rozpatrywać nie tylko w kontekście występującego zagrożenia, czy realizowanych działań technicznych, ale także w kontekście zarządzania ryzykiem powodziowym, którego celem, zgodnie z art. 16 pkt 4) Prawa wodnego, jest ograniczenie potencjalnych negatywnych skutków powodzi dla życia i zdrowia ludzi, środowiska, dziedzictwa kulturowego oraz działalności gospodarczej.

Co więcej, zgodnie z art. 166 ust. 10 Prawa wodnego, planowana zabudowa oraz planowane zagospodarowanie terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nie może naruszać m.in. ustaleń planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza oraz ustaleń planu zarządzania ryzykiem powodziowym, nie może stanowić zagrożenia dla ochrony zdrowia ludzi, środowiska i dóbr kultury oraz nie może utrudniać zarządzania ryzykiem powodziowym.

Na podstawie map zagrożenia powodziowego oraz map ryzyka powodziowego przygotowuje się plany zarządzania ryzykiem powodziowym, z uwzględnieniem podziału kraju na obszary dorzeczy i regiony wodne. Zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 października 2022 r. w sprawie przyjęcia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry (Dz.U. z 2022 r. poz. 2714), który wszedł w życie 23 marca 2023 r., określono trzy główne cele dla redukcji zidentyfikowanego ryzyka powodziowego, tj. zahamowanie wzrostu ryzyka powodziowego, obniżenie istniejącego ryzyka powodziowego oraz poprawa systemu zarządzania ryzykiem powodziowym. W ramach celów głównych określone zostały cele szczegółowe, w tym m.in. w ramach zahamowania wzrostu ryzyka powodziowego: utrzymanie oraz zwiększenie istniejącej zdolności retencyjnej zlewni w regionie wodnym, a także wyeliminowanie/unikanie wzrostu zagospodarowania na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Na podstawie map zagrożenia powodziowego ustalono również, że gmina Mosina znajduje się na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% oraz na obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Pomimo obowiązujących przepisów prawa i braku konieczności uwzględniania w projekcie planu ogólnego gminy obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% oraz obszaru narażonego na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego sugeruje się zawrzeć zarówno w części tekstowej, jak i w części graficznej przedmiotowego projektu planu, stosowne informacje w tym zakresie.

Mając powyższe na uwadze informuję, że projekt planu ogólnego gminy Mosina będzie podlegał uzgodnieniu z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Zwracam uwagę, że zapisy planu ogólnego gminy winny być zgodne z zakazami, nakazami i ograniczeniami obowiązującymi z mocy aktów prawa miejscowego w tym m.in. rozporządzeń ustanawiających strefy ochronne ujęć wód podziemnych o ile na danym obszarze ww. zostały ustanowione.

Z-ca Dyrektora
Beata Musielska
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Adresat (ePUAP)
2. RPP aa

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu
ul. Chlebowa 4/6, 61-003 Poznań
tel.: +48 (61) 85 67 750 faks: +48 61 85 25 731 e-mail:
poznan@wody.gov.pl



URZĄD MIEJSKI W PUSZCZYKOWIE

62-040 Puszczykowo, ul. Podleśna 4
telefon: 061 8 983-700, fax: 061 8 983-711
e-mail: um@puszczykowo.pl

Puszczykowo, dnia 21.12.2023

GP.6724.41.2023.AS

Burmistrz Gminy Mosina
Plac 20 Października 1
61-050 Mosina

Dot. PP.6720.3.2023.JD z dnia 10.11.2023r

W związku z zawiadomieniem PP.6720.3.2023.JD z dnia 10.11.2023r. – o podjęciu przez Radę Miejską w Mosinie w dniu 28 września 2023 r. uchwały nr XCI/774/23 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Mosiny - proszę o uwzględnienie w opracowywanym planie ogólnym

- problemu udroźnienia układu komunikacyjnego dróg wojewódzkich 430 i 431 umożliwiającego powiązanie komunikacyjne z Poznaniem od strony południowej
- uzupełnienie połączeń promienistych z Poznaniem i metropolią – wyznaczenie nowego połączenia pomiędzy drogą wojewódzką 431 w rejonie Rogalinka a Poznaniem – po wschodniej stronie rzeki Warty – dla odciążenia ruchu drogowego na drodze wojewódzkiej 430 i drodze powiatowej 2490P przebiegającej przez Puszczykowo ulicami: Nadwarciańską, Ratajskiego, Wczasową i Poznańską – według załączonej propozycji graficznej
- ścieżek/dróg rowerowych wzdłuż ulicy Mocka w kierunku Mostu w Rogalinku oraz wzdłuż „Grajzerówki” i na jej przedłużeniu do włączenia w ulicę Dworcową na terenie Puszczykowa.

Powiązania komunikacyjne pomiędzy Poznaniem a gminami położonymi w kierunku południowym od Poznania mają priorytetowe znaczenie i wymagają dostosowania parametrów drogi wojewódzkiej 430 do rzeczywistych potrzeb regionu.

Ze względu na charakter i funkcję miasta Puszczykowa, potrzebę dojazdu mieszkańców do Poznania – do pracy i szkół, konieczne jest codzienne korzystanie z komunikacji drogowej / samochodowej jedynym możliwym ciągiem komunikacyjnym, tj. drogą wojewódzką 430 Mosina – Poznań.

W obecnym stanie zainwestowania terenów położonych na południe od Puszczykowa, skomunikowanie tych terenów z Poznaniem w większości poprzez drogę 430 spowodowało znaczny wzrost ruchu drogowego na tej trasie, co utrudnia i blokuje komunikację z Poznaniem i sąsiednimi gminami.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Andrzeja Bieleckiego
Data: 2023.12.21 12:19:03
CLT

Dokument elektroniczny

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

Poznań, 2023-12-22

Dane nadawcy

Starostwo Powiatowe w Poznaniu
60-509 Poznań
Maksymiliana Jackowskiego 18

22.12.2023

34475 Ref. JA

Dane adresata

Burmistrz Gminy Mosina
62-050 MOSINA
Pl. 20 Października 1

INFORMACJA

WŚ.644.00836.2023.XXVII

W nawiązaniu do zawiadomienia Burmistrza Gminy Mosina znak: PP.6720.3.2023.JD z dnia 10.11.2023 r. (data wpływu 10.11.2023 r.) o podjęciu przez Radę Miejską w Mosinie Rokietnica uchwały nr XCI/774/23 z dnia 28.09.2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Mosina, Starosta Poznański jako organ ochrony środowiska informuje, że na przedmiotowym terenie znajdują się obszary potencjalnie zagrożone ruchami masowymi lub osuwiskami. Informacje na ich temat znajdują się w „Aktualizacji rejestru terenów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi ziemi na terenie powiatu poznańskiego”, opracowanej przez Hydroconsult sp. z o.o. ul. Smardzewska 15, 60-161 Poznań, w grudniu 2012 r., zamieszczonej na stronie BIP Starostwa Poznańskiego (<https://www.bip.powiat.poznan.pl/2961,osuwiska>) oraz w bazie SOPO (System Osłony Przeciwosuwiskowej) opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny w 2017 r.

Ponadto Starosta Poznański informuje, że:

– na etapie sporządzania projektów planów zagospodarowania przestrzennego, w celu określenia warunków geologiczno-inżynierskich, powinno sporządzać się dokumentację geologiczno-inżynierską zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 633 ze zm.). Opracowanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej na potrzeby planowania przestrzennego nie jest obowiązkowe, jednakże opracowanie tego typu byłoby pomocne we właściwym planowaniu przestrzennym gminy, a także pozwoliłoby na ocenę przydatności przedmiotowego terenu do realizacji inwestycji (obiektów budowlanych).

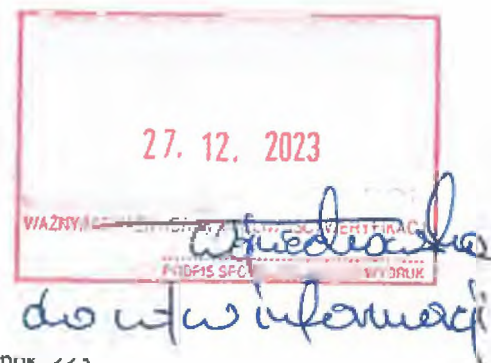
Z up. Starosty

Małgorzata Waligórska
Dyrektor Wydziału
Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Rokietnica, ul. Gołęcińska 1, 62-090 Rokietnica (ePUAP)
2. aa

Sprawę prowadzi: Michalina Dzwoniarek-Konieczna – Podinspektor – tel. 61 8418 817, puk. 223



CENTRALNE
WOJSKOWE CENTRUM REKRUTACJI
Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu

Nr...4280/23...

18.12.2023
60-736 Poznań



Poznań, 18 grudnia 2023r.

Burmistrz Gminy Mosina
Pl. 20 Października 1
62-050 Mosina

Do wiadomości:

Pan plk Artur ZDYBSKI

DYREKTOR
BIURA INFRASTRUKTURY SPECJALNEJ
W WARSZAWIE
SI ARCUS

Nr sprawy: CWCR.OZ.Poz.-SLog.0731.998.2023

Dotyczy: zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia Planu ogólnego gminy Mosina.

Szanowny Panie Burmistrze
Szanowny Panie Dyrektorze

w odpowiedzi na pismo Nr PP.6720.3.2023.JD z dnia 10.11.2023r. (nr wch. CWCR.OZ.Poz. 8067/23 z dn. 10.11.2023r.), informujące o podjęciu przez Radę Miejską w Mosinie uchwały Nr XCI/774/23 z dnia 28.09.2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Mosina – po konsultacji z zainteresowanymi organami wojskowymi informuję, że na obszarze gminy Mosina zlokalizowane są:

- tereny zamknięte resortu obrony narodowej (ron)¹,
- częściowo strefy ochronne² terenów zamkniętych ron wyszczególnionych pod poz. 719 i 771 w załączniku do decyzji Nr 80/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 8 czerwca 2022 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. Min. Obr. Nar. z 2022 r. poz. 92, z późn. zm.).

Jednocześnie informuję że, gmina Mosina usytuowana jest częściowo w zasięgu:

- powierzchni ograniczających przeszkody lotniska wojskowego Poznań-Krzesiny³,
- obszaru ograniczonego użytkowania wspomnianego lotniska⁴.

Biorąc pod uwagę powyższe, w celu zabezpieczenia potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (art. 13b pkt 3 lit. l, m)⁵ oraz adekwatnie do zapisów ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. *Prawo lotnicze* (art. 87⁷)⁶, **wnioskuje** o uwzględnienie powyższych uwarunkowań w opracowywanym Planie ogólnym gminy.

Informuje, że północna część terenów objętych przedmiotowym zawiadomieniem znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska wojskowego Poznań-Krzesiny, w związku z powyższym:

- obiekty naturalne i sztuczne, w tym obiekty budowlane, położone w granicach powierzchni ograniczających nie mogą być wyższe niż wysokości określone przez te powierzchnie,
- przy obliczaniu wysokości obiektu, o którym mowa wyżej, uwzględnia się także umieszczone na nim kominy, reklamy, anteny oraz inne urządzenia, a w przypadku dróg lub linii kolejowych również ich skrajnie.

Podstawę prawną do powyższej opinii stanowi Ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. - Prawo Lotnicze (Dz. U. z 2019 r. poz. 1580 i 1495).
Mapy z naniesionymi powierzchniami ograniczającymi są udostępnione na stronie Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego RP (ssrslzrp.wp.mil.pl, POZOSTAŁE, DO POBRANIA, ZAŁĄCZNIK- Zagospodarowanie przestrzenne - powierzchnie ograniczające przeszkody).

Informuję, że na terenie gminy Mosina, woj. wielkopolskie, objętym niniejszym opracowaniem występuje infrastruktura telekomunikacyjna MON, której użytkownikiem jest Regionalne Centrum Informatyki Bydgoszcz (kable dalekosiężne doziemne wojskowej łączności specjalnej).

Ze względu na strategiczne znaczenie kabli w wojskowym systemie łączności specjalnej, **wnioskuje** o umieszczenie w tekście „Planu Ogólnego gminy Mosina” w dziale ograniczeń zapisu o konieczności zachowania stref bezpiecznej eksploatacji dla kabli doziemnych min 0,5 m od osi kabla (bez zabudowy obiektami trwałymi, nawierzchnią trwałą ciągów komunikacyjnych (rozbieralną i nierozbieralną), oraz bez nasadzeń drzew i krzewów, czyli wymogu bezpośredniego, szybkiego i nieograniczonego dostępu do kabla w razie konieczności lokalizacji uszkodzeń, oraz ich naprawy.

Informuję, że w obszarze gminy Mosina występują odcinki dróg o istotnym znaczeniu dla sił zbrojnych, w związku z powyższym przy projektowaniu dróg dojazdowych do jednostek wojskowych, **wnioskuje** aby uwzględnić parametry techniczne określone w Zarządzeniu nr 2 Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 stycznia 2017 r. w sprawie wdrożenia wymagań techniczno-obronnych w zakresie projektowania i użytkowania dróg i obiektów inżynierskich (minimalna szerokość drogi 7 m, minimalna wysokość skrajni 4,6 m), oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 24 czerwca 2022 r. (nacisk osi pojazdu 15 kN/oś, możliwość przejazdu pojazdu miarodajnego przez skrzyżowanie, minimalny promień skrętu 25 m, możliwość przejazdu przez wyspę środkową ronda) oraz **wnioskuje** aby na etapie projektowym wyznaczać parametry MLC dla dróg i obiektów inżynierskich.

¹ Tereny zamknięte wyszczególnione pod poz. o nr.: 544, 719, 771 w załączniku do decyzji Nr 80/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 8 czerwca 2022 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. Min. Obr. Nar. z 2022 r. poz. 92, z późn. zm.) - nr pozycji zgodne z załącznikiem do decyzji zmieniającej decyzję Nr 80/MON, tj. decyzji Nr 109/MON z 10.10.2023 r. (Dz. Urz. Min. Obr. Nar. poz. 124).

² Strefy ochronne ustalone:

- decyzjami lokalizacyjnymi Komisji Planowania przy Radzie Ministrów Nr 055/76 z dnia 13 lipca 1976 r. oraz Nr 021/78 z dnia 31 sierpnia 1978 r., zweryfikowanymi protokołem Nr 3/2020 prac Komisji w sprawie ustalenia strefy ochronnej terenu zamkniętego resortu obrony narodowej, zatwierdzonym przez Szefa Inspektoratu Wsparcia Sił Zbrojnych w dniu 14 kwietnia 2020 r.,
- decyzją lokalizacyjną Komisji Planowania przy Radzie Ministrów Nr 084/76 z dnia 25 listopada 1976 r.

³ Mapy z naniesionymi powierzchniami ograniczającymi udostępnione są na stronie Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego SZ RP (ssrslzrp.wp.mil.pl, POZOSTAŁE, DO POBRANIA, ZAŁĄCZNIK Zagospodarowanie przestrzenne - powierzchnie ograniczające przeszkody).

⁴ Obszar ograniczonego użytkowania utworzony na podstawie rozporządzenia Nr 40/7 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 31 grudnia 2007 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego Poznań-Krzesiny (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2008 r. Nr 1 poz. 1.).

⁵ Dz. U. 2023, poz. 977 ze zm..

⁶ Dz. U. z 2023 r. poz. 2110.

Z wyrazami Szacunku

SZEF


plk Marek KOSICKI



Kórnik, dnia 19 grudnia 2023 r.

Nasz znak: WBI-PP.6724.4.90.2023

Wasz znak: PP.6720.3.2023.JD

Sz. P.

Dominik Michalak

Burmistrz Gminy Mosina

Pl. 20 Października 1

62-050 Mosina

W odpowiedzi na wniosek z dnia 10 listopada 2023 r. nr PP.6720.3.2023.JD w sprawie zawiadomienia o podjęciu przez Radę Miejską w Mosinie uchwały nr XCI/774/23 z dnia 28 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Mosina i możliwości składania wniosków dotyczących przedmiotowego planu, składam następujące wnioski:

W ustaleniach planistycznych należy dążyć do zapewnienia powiązań funkcjonalno-przestrzennych z Gminą Kórnik, poprzez przyjęcie zasady, że tereny graniczne obu gmin powinny być zagospodarowane w sposób nie powodujący konfliktów i kolizji funkcjonalno-przestrzennych. W związku z powyższym należy uwzględnić położenie terenów na terenie gminy Mosina na styku z obowiązującymi na terenie Gminy Kórnik miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego:

- miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej "Osiedle Północne" Kamionki, gm. Kórnik - Uchwała Rady Miejskiej w Kórniku Nr XIII/114/1999 z dnia 1999-06-30 (Publikacja: Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego nr 56 z 1999-08-10, poz. 1188).
- miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszarów wsi: Konarskie, Radzewo, Czmoniec, części wsi Czołowo oraz części wsi Czmoń – część C w gminie Kórnik - Uchwała Rady Miejskiej w Kórniku Nr IX/92/2015 z dnia 2015-05-27 (Publikacja: Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 2015-06-12, poz. 3771).
- miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszarów wsi: Konarskie, Radzewo, Czmoniec, części wsi Czołowo oraz części wsi Czmoń – część B w gminie Kórnik - Uchwała Rady Miejskiej w Kórniku Nr XXIV/295/2016 z dnia 2016-07-27 (Publikacja: Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 2016-08-04, poz. 4968).
- miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów łącznika ekologicznego, lasów i gruntów rolnych w obrębach geodezyjnych: Koninko, Szczytniki, Kamionki i Borowiec w gminie Kórnik - Uchwała Rady Miasta i Gminy Kórnik Nr XLVIII/641/2018 z dnia 2018-06-27 (Publikacja: Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 2018-07-12, poz. 5865).

Treść oraz rysunki obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kornik są dostępne w Systemie Informacji Przestrzennej na stronie <https://kornik.e-mapa.net/>.

Ponadto zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Zarządzeniem Wojewody Wielkopolskiego NR KN-1.4102.10.2013.5 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 17 grudnia 2014 r. w sprawie przyjęcia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Kórnik, obręb Kamionki, wyznaczonego dla przestrzeni operacyjnej do awaryjnego zrzutu podwieszonych samolotów, związanej z funkcjonowaniem lotniska wojskowego Poznań – Krzesin (Publikacja: Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 2014-12-24, poz. 6907) na terenie wyznaczonym ustaleniami planu, wyznaczono przestrzeń operacyjną do awaryjnego zrzutu podwieszonych wraz ze strefą buforową, związaną z funkcjonowaniem lotniska wojskowego Poznań – Krzesiny.

Ponadto proszę uwzględnić położenie terenu objętego uchwałą intencyjną w granicach z kompleksem leśnym włączonym do kategorii lasów ochronnych, pozostających w zarządzie Lasów Państwowych, na co dzień wykorzystywanym rekreacyjnie przez mieszkańców gminy Kórnik, w tym dostosowanie funkcji, parametrów i intensywności zabudowy i zagospodarowania terenu do uwarunkowań przyrodniczych.

Z wyrazami szacunku,

Sporadziła:

Małgorzata Dudkowiak
Wydział Planowania Przestrzennego
tel. 618 972 606-607, wew. 593

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu
ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań
tel. 61 854 51 00, faks 61 852 39 23

Dział Rozwoju

e-mail: rozwoj.poznan@psgaz.pl

Urząd Miejski w Mosinie

Pl. 20 Października 1
62-050 Mosina
um@mosina.pl

Wasz znak: PP.6720.3.2023.JD

Mosina, 27.05.2024r.

Nasz znak: PSGPO.RODZ.422.1.33.280.24

Poznań, 28.05.2024r.

Dot.: zawiadomienia w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Mosina.

W odpowiedzi na pismo o znaku jw. dot. zawiadomienia o podjęciu przez Radę Miejską w Mosinie uchwały nr LCI/774/23 z dnia 28 września 2023r. w sprawie, przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Mosina uprzejmie informujemy, iż na terenie gminy zlokalizowane są obiekty infrastruktury gazowej średniego ciśnienia, wykonane z PE oraz stali. Polska Spółka Gazownictwa Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu wnioskuje o uwzględnienie w planie nw. zapisów:

1. Zaopatrzenie w gaz przewiduje się z sieci gazowej.
2. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację istniejących oraz budowę nowych sieci gazowych.
3. Ustala się minimalne średnice sieci gazowej: 25 [mm].
4. Zachowuje się ograniczenia wynikające z przebiegu sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Zgodne z przepisami wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. 2013 poz. 640) oraz norma PN-91/M-34501 ustala się strefy kontrolowane dla istniejących lub nowych sieci gazowych. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.

6. W strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych.

Ponad powyższe informujemy, że zaopatrzenie w gaz ziemny może być realizowane poprzez budowę dystrybucyjnej sieci gazowej pod warunkiem spełnienia warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia, na zasadach określonych przez operatora systemu dystrybucyjnego, zgodnie z przepisami wynikającymi z Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 wraz z późniejszymi zmianami) oraz Ustawy Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (Dz.U. 1997 nr 54 poz. 348 wraz z późniejszymi zmianami).

Proces przyłączeniowy, uwzględniający rozbudowę sieci celem przyłączenia poszczególnych obiektów, należy realizować zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci gazowej wydanymi przez operatora sieci i dalej umów o przyłączenie do sieci gazowej.

Ustalenia szczegółowych uwarunkowań technicznych związanych z istniejącą siecią gazową, w tym skrzyżowaniami, zbliżeniami oraz kolizjami dla obszaru niniejszego planu zagospodarowania należy każdorazowo uzgodnić w Dziale Zarządzania Majątkiem Sieciowym PSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań.

Informujemy, że Polska Spółka Gazownictwa na terenie gminy Mosina dystrybuuje gaz ziemny wysokometanowy (grupy E), w następujących miejscowościach: Mosina, Babki, Czapury, Daszewice, Dymaczewo Nowe, Krosinko, Krosno, Ludwikowo, Radzewice, Rogalin, Rogalinek, Sasinowo, Sowiniec, Świątniki, Wiórek. Stopień gazyfikacji gminy wynosi 51,97%.

W zakresie opinii do sieci wysokiego ciśnienia należy się zwrócić do właściwego gestora sieci tj. OGP GAZ-SYSTEM i/lub PGNiG Oddział w Zielonej Górze (GRUPA ORLEN).

W razie potrzeby udzielenia dodatkowych wyjaśnień prosimy zwracać się do Piotra Badzińskiego, tel. 61 8 545 668 email: piotr.badzinski@psgaz.pl

Z poważaniem

Katarzyna
Maria Preiss

Elektronicznie
podpisany przez
Katarzyna Maria
Preiss

Wojciech
Tomasz
Gajewski

Elektronicznie podpisany
przez Wojciech Tomasz
Gajewski
Data: 2024.05.29 10:17:41
+02'00'

Załącznik 1 Schemat sieci gazowej

Piotr.Badzinski

Elektronicznie podpisany
przez Piotr.Badzinski
Data: 2024.05.28 10:16:59
+02'00'



Pan Jan Dziurzyński
Zastępca Kierownika Referatu
Planowania Przestrzennego i
Budownictwa
Urząd Miejski w Mosinie
pl. 20 Października 1
62-050 Mosina

Dotyczy: odpowiedź na zawiadomienie z dnia 27.05.2024 r. znak PP.6720.3.2023.JD (data wpływu do WIOŚ w Poznaniu: 27.05.2024 r.)

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu w odpowiedzi na Pana zawiadomienie z dnia 27.05.2024 r. znak PP.6720.3.2023.JD dotyczące podjęcia przez Radę Miejską w Mosinie Uchwały Nr XCI/774/23 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Mosina, informuje, że nie może wypowiedzieć się w zakresie kompetencji wynikających z art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

Stosownie do art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym WIOŚ jest zobowiązany do opiniowania projektu planu ogólnego, jedynie w zakresie:

- lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii,
- zmian w istniejących zakładach ZZR i ZDR dotyczących rodzajów lub ilości magazynowanych substancji niebezpiecznych,
- nowych inwestycji oraz rozmieszczenia obszarów przestrzeni publicznej i terenów zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, w przypadku gdy te inwestycje, obszary lub tereny zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii.

Zgodnie z rejestrem zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej prowadzonym przez WIOŚ w uzgodnieniu z Komendą Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej, w sąsiedztwie terenu objętego projektem są zlokalizowane ww. zakłady.

Przedmiotowe sporządzenie Planu ogólnego gminy dotyczy lokalizacji, która znajduje się w sąsiedztwie zakładu zaliczanego do grupy zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZDR) – Raben Logistics Polska Sp. z o.o., ul. Zbożowa 1, 62-023 Robakowo, w odległości około 4 km. Zakład ten zakwalifikowany jest do zakładu ZDR ze względu na okresowe przekroczenie substancji chemicznych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138).

Zgodnie z przedstawionym przez ww. zakład Program Zapobiegania Awariom Przemysłowym teren gminy nie znajduje się w strefie zagrożenia żadnego z przedstawionych scenariuszy.

W związku z powyższym tut. Organ informuje, że w sporządzonym planie ogólnym gminy powinny znaleźć się zapisy o lokalizacji nowych zakładów ZZR i ZDR, bądź o braku możliwości ich lokalizacji, jak również nowych inwestycji w sąsiedztwie tych zakładów oraz zmian w istniejącym zakładzie ZDR dotyczących rodzajów lub ilości magazynowanych substancji niebezpiecznych.

Podkreślić należy, że stosownie do art. 73 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54) „Zakłady stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej lokalizuje się w bezpiecznej odległości od siebie, od wielorodzinnych budynków mieszkalnych, od budynków mieszkalnych powstałych na nieruchomościach pochodzących z Zasobu Nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2023 r. poz. 1054, 1688 i 1693), od obiektów użyteczności publicznej, od budynków zamieszkania zbiorowego, od obszarów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 3, od upraw wieloletnich, od dróg krajowych oraz od linii kolejowych o znaczeniu państwowym”. Ponadto należy wskazać, iż zgodnie z art. 73 ust. 5 ww. ustawy „Wielorodzinne budynki mieszkalne, budynki mieszkalne powstałe na nieruchomościach pochodzących z Zasobu Nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości, obiekty użyteczności publicznej, budynki zamieszkania zbiorowego, obszary, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 3, drogi krajowe oraz linie kolejowe o znaczeniu państwowym lokalizuje się w bezpiecznej odległości od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej”.

Osoba prowadząca sprawę:
Oliwia Marciniak – specjalista, tel. 61 827-05-75

Otrzymują:
1. Adresat – ePUAP
2. WI – a/a



Signed by / Podpisano przez:

Małgorzata Koziarska
Wojewódzki
Inspektorat Ochrony
Środowiska w
Poznaniu

Date / Data: 2024-05-31 14:18

Burmistrz Gminy Mosina

pl. 20 Października 1

62-050 Mosina

Odpowiadając na wniosek nr PP.6720.3.2023.JD z 27 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Mosina, Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu (WZDW) składa wnioski do opracowywanego planu ogólnego, w zakresie ustaleń dotyczących dróg wojewódzkich nr 306, 430 i 431:

1. WZDW informuje, że zgodnie z Uchwałą Nr 5721/2022 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 21 października 2022 r. w sprawie: przyjęcia Regionalnego Planu Transportowego dla Województwa Wielkopolskiego w perspektywie do 2030 roku wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko, na terenie gminy przewidywana jest realizacja rozbudowy drogi nr 431 na odcinkach:

- Mosina – Rogalin,
- Rogalin – Rogalinek,
- Świątniki – Mieczewo,
- Nowe Dymaczewo – Mosina.

W zakresie dotyczącym przygotowania ww. zadań należy kontaktować się z Wydziałem Dokumentacji i Przygotowania Inwestycji WZDW (WD), Naczelnik Wydziału p. Sylwia Sierżant, tel. 61 22 58 190.

2. Dla istniejącego przebiegu dróg wojewódzkich należy utrzymać istniejące granice pasa drogowego oraz przyjmować parametry techniczne właściwe dla dróg klasy technicznej głównej (G), zgodnie z § 12 ust. 3. pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518). Zwiększa to wymogi dotyczące zjazdów, poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego i innych parametrów zgodnie z cytowanym rozporządzeniem. Zmiana granic pasa drogowego będzie następowała zgodnie z potrzebami rozbudowy dróg.

3. Dostęp do dróg wojewódzkich zapewnić zgodnie z art. 2 pkt 14 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu

4. i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), tj. poprzez:

- 1) bezpośredni dostęp do drogi lub
- 2) projektowaną drogę wewnętrzną lub
- 3) ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej.

Dopuszcza się przebudowę istniejących włączyń do dróg wojewódzkich (skrzyżowań i zjazdów) na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

Dla lokalizacji i budowy nowych zjazdów należy uzyskać zezwolenie (decyzję) w trybie ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 320).

WZDW zaleca, by:

- a. przy lokalizacji nowych, bezpośrednich włączyń (skrzyżowań i zjazdów publicznych) do dróg wojewódzkich oraz przebudowie istniejących, uwzględnić rozwiązania techniczne, pozwalające zapewnić bezpieczeństwo wszystkim uczestnikom ruchu drogowego, takie jak np. rozbudowa drogi wojewódzkiej o dodatkowe pasy ruchu dla relacji skrajnych (lewoskręty czy pasy włączenia i wyłączenia pojazdów), zmiana lokalizacji zjazdów przy równoczesnej likwidacji zjazdów istniejących itp.

- b. w przedmiotowym planie ogólnym zamieścić wytyczne do opracowywanych mpzp aby w miarę możliwości terenowych wprowadzać w mpzp rezerwę terenu przeznaczoną pod jezdnie dodatkowe (drogi wewnętrzne, równoległe do pasa drogowego drogi wojewódzkiej), ze względu na funkcję jezdni dodatkowych WZDW zaleca stosować dla nich normy jak dla dróg publicznych klasy dojazdowej (D).
5. Podział geodezyjny działek nie może generować nowych, bezpośrednich zjazdów na drogi wojewódzkie.
 6. Obiekty budowlane na terenach przyległych do dróg wojewódzkich należy lokalizować, zachowując odległość od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej, zgodnie z art. 42 i 43 cyt. ustawy o drogach publicznych, uwzględniając rezerwę terenu pod przyszłą budowę dróg, o której mowa w art. 35 ust. 2 i ust. 4 ww. ustawy.
 7. Lokalizacja obiektów budowlanych od strony dróg wojewódzkich, w tym urządzeń reklamowych (tablice reklamowe, szyldy itp.) wymaga zachowania warunków odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej, określonej cyt. ustawie o drogach oraz nie może powodować uciążliwości dla uczestnika ruchu drogowego, takich jak np.: utrudnienie czytelności informacji drogowskazowej, ograniczenie widoczności, oślnienie.
 8. Obiekty budowlane, przeznaczone na pobyt ludzi, należy lokalizować poza zasięgiem uciążliwości dróg (jak: hałas, drgania i wibracja, zanieczyszczenie powietrza), określonym w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54) i przepisach szczególnych do tej ustawy, jak np. rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225). W przypadku lokalizacji ww. obiektów w zasięgu ww. uciążliwości inwestor ma obowiązek stosowania w tych obiektach środków technicznych zmniejszających uciążliwości do poziomu określonego w cytowanych powyżej przepisach. Zaznacza się, że nie uwzględnienie powyższych wymogów nie może powodować roszczeń do zarządcy drogi, z tytułu uciążliwości dróg.
 9. W przypadku poruszania się pojazdów nienormatywnych konieczne jest uzyskanie zezwolenia, zgodnie z art. 64 i nast. ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2023 r., poz. 1047 ze zm.) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy.
 10. Zagospodarowując działkę budowlaną, przylegającą do pasa drogowego drogi wojewódzkiej, należy urządzić, stosownie do jej przeznaczenia i zabudowy, miejsca postojowe dla samochodów osobowych użytkowników stałych i przebywających czasowo na terenie działki, w jej granicach, zgodnie z § 18 ust. 1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. WZDW nie zezwala na lokalizację miejsc postojowych i parkingów w pasie drogowym dróg wojewódzkich.
 11. Lokalizację urządzeń obcych, o których mowa w art. 4 pkt 2b cyt. ustawy o drogach publicznych, należy przewidzieć poza pasem drogowym dróg wojewódzkich. W szczególnych przypadkach dopuszcza się lokalizację tych urządzeń w pasie drogowym, poza jezdnią. Przejście poprzeczne pod jezdnią należy wykonywać przewiertem, w szczególnych przypadkach, na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi, dopuszcza się przecisk.

Projekt planu ogólnego należy przedłożyć w WZDW celem uzgodnienia.

Do wiadomości: WD /w miejscu/

Sprawę prowadzi: A. Wojciechowska, tel.61 22 58 125

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez Jarosław
Paweł Hojan

Data: 2024.05.31 13:21:02 CEST

Dokument elektroniczny

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

Poznań, 2024-06-03

Dane nadawcy

Starostwo Powiatowe w Poznaniu
60-509 Poznań
Maksymiliana Jackowskiego 18

Dane adresata

URZĄD MIEJSKI MOSINA
62-050 Mosina
Plac 20 Października 1

informacja

WS.644.00340.2024.XXVII

W nawiązaniu do zawiadomienia Burmistrza Gminy Mosina znak: PP.6720.3.2023.JD z dnia 27.05.2024 r. o podjęciu przez Radę Miejską w Mosinie uchwały nr XCI/774/23 z dnia 28.09.2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Mosina, Starosta Poznański jako organ ochrony środowiska informuje co następuje. Na terenie gminy Mosina znajdują się następujące osuwiska oraz tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi, ujęte w prowadzonym przez Starostę Poznańskiego rejestrze pt. „Aktualizacja rejestru terenów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi ziemi na terenie powiatu poznańskiego” (karty rejestracyjne osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dostępne są na stronie:

<https://www.bip.powiat.poznan.pl/2961,osuwiska>): - osuwiska o numerach: 30-21-105-Os7, 30-21-104-Os10, 30-21-104-Os11, 30-21-104-Os12, 30-21-105-Os13, 30-21-104-Os14, 30-21-105-Os16; - tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi o numerach: 30-21-105-T26, 30-21-105-T27, 30-21-104-T29, 30-21-104-T30, 30-21-105-T30, 30-21-105-T31, 30-21-105-T32, 30-21-105-T33, 30-21-105-T34. Na terenie gminy Mosina znajdują się następujące osuwiska oraz tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi, ujęte w Systemie Osłony Przeciwosuwiskowej – bazie SOPO (strona internetowa Projektu SOPO: osuwiska.pgi.gov.pl): - osuwiska o numerach: 84272, 84275, 84276, 84277, 84278, 84279, 84280, 84281, 84282, 84283, 84301, 84302, 84307, 84308, 84309, 84310, 84311, 84312, 84313, 84314, 84315, 84316, 84317, 84318, 84319, 84320, 84321, 84323, 84324, 84325, 84326, 84327, 84335. - tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi o numerach: 11202, 11213, 11214, 11215, 11216, 11217, 11218, 11219, 11224, 11226, 11227, 11227, 11235, 11236, 11238, 11242, 11243, 11244, 11245, 11249, 11250, 11251, 11252. Ponadto Starosta Poznański informuje, że: na etapie sporządzania projektów planów zagospodarowania przestrzennego, w celu określenia warunków geologiczno-inżynierskich, powinno sporządzać się dokumentację geologiczno-inżynierską zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 633 ze zm.). Opracowanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej na potrzeby planowania przestrzennego nie jest obligatoryjne, jednakże opracowanie tego typu byłoby pomocne we właściwym planowaniu przestrzennym gminy, a także pozwoliłoby na ocenę przydatności przedmiotowego terenu do realizacji inwestycji (obiektów budowlanych).

Z up. Starosty

Anna Orczewska

Z-ca Dyrektora Wydziału Ochrony Środowiska,

Rolnictwa i Leśnictwa

Otrzymują: 1. Burmistrz Gminy Mosina, pl. 20 października 1, 62-050 Mosina (ePUAP)

2. aa

Sprawę prowadzi: Michalina Dzwoniarek-Konieczna – podinspektor, ul. Słowackiego 8, pok. 035, tel. 61 8418 817

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu. Data złożenia podpisu:

2024-06-03T13:41:00Z

Podpis elektroniczny



2024-90098

OP-DL.402.625.2023.6

Poznań, 2024-06-04

URZĄD MIEJSKI W MOSINIE
PL. 20 PAŹDZIERNIKA 1
62-050 MOSINA
2024-90098

Plan ogólny

Dotyczy: przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Mosina.

Odpowiadając na Państwa pismo z dnia 27 maja 2024 r. (data wpływu: 27 maja 2024 r.) znak: PP.6720.3.2023.JD ponownie zawiadamiające o podjęciu przez Radę Miejską w Mosinie w dniu 28 września 2023 r. uchwały nr XCI/774/23 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Mosina (zwanego dalej „planem ogólnym”) informujemy, iż przez teren gminy Mosina przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia, której nasz Oddział jest operatorem:

- gazociąg DN 200 odgałęzienie Puszczykowo, rok budowy 1995, o maksymalnym ciśnieniu roboczym powyżej 2,5 MPa;
- stacja gazowa Mosina-Puszczykowo.

Plany lokalizacji obiektów budowlanych i terenowych w sąsiedztwie gazociągów podlegają ograniczeniom wskazanym w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (zwane dalej „Rozporządzeniem”, Dz. U z 2013 r., poz. 640). Szerokość strefy kontrolowanej gazociągu, zgodnie z przywołanym wcześniej Rozporządzeniem, zależy od roku jego budowy (wydania pozwolenia na budowę), średnicy, ciśnienia nominalnego oraz rodzaju obiektu lokalizowanego w jego sąsiedztwie.

Zgodnie z zapisami załącznika nr 2 Rozporządzenia (określającym szerokość strefy kontrolowanej gazociągu wybudowanego przed 12.12.2001 r.) dla gazociągu DN 200 odgałęzienie Puszczykowo, rok budowy 1995, obowiązuje strefa kontrolowana zmniejszona o maksymalnym zasięgu 30,2 m (15,1 m na stronę gazociągu).

Wokół terenu stacji gazowej strefy nie wyznacza się, jednakże z uwagi na występujące procesy technologiczne istnieje możliwość okresowego zwiększenia hałasu pracy stacji, co należy uwzględnić przy przeznaczaniu terenów pod zabudowę, zwłaszcza mieszkaniową.

Dokument w postaci elektronicznej opatrzony został bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu

Operator Gazociągów Przesyłowych
GAZ-SYSTEM S.A.
Oddział w Poznaniu
ul. Grobla 15, 61-859 Poznań
tel. 61 854 43 10-11

Adres Siedziby
ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa
tel. 22 220 18 00

Zarząd Spółki
Prezes Zarządu: Sławomir Hinc
Wiceprezes Zarządu: Adam Bryszewski
Wiceprezes Zarządu: Elżbieta Kramek

Kapitał Zakładowy: 8 877 190 842 PLN **Kapitał Wpłacony:** 8 877 190 842 PLN **Konto:** mBank S.A. Nr 31 1140 1977 0000 5803 0100 1001 **Numer KRS:** 0000264771, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego **NIP:** 527-243-20-41 **REGON:** 015716698 **www.gaz-system.pl**

Szczegółowe odległości od poszczególnych obiektów terenowych podane są w tabeli nr 1 ww. załącznika. Przepisy Rozporządzenia dopuszczają jednocześnie zmniejszenie wymienionych w załączniku szerokości stref kontrolowanych pod warunkiem spełnienia określonych wymagań technicznych. Dla gazociągów, dla których obowiązuje strefa kontrolowana zmniejszona wszystkie obiekty terenowe, których szerokość strefy kontrolowanej wynikającej z Rozporządzenia jest większa niż szerokość strefy kontrolowanej zmniejszonej, tj.: 30,2 m dla gazociągu DN 200 odgałęzienie Puszczykowo, można lokalizować względem gazociągu w odległościach nie mniejszych niż połowa szerokości strefy zmniejszonej, tj. 15,1 m, natomiast obiekty, których szerokość strefy kontrolowanej jest mniejsza niż szerokość strefy kontrolowanej zmniejszonej można lokalizować względem gazociągu w odległościach wynikających z obowiązującego Rozporządzenia.

Uzgodniony przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki Plan Rozwoju GAZ-SYSTEM S.A. na lata 2024 - 2033 nie zakłada realizacji zadań inwestycyjnych na przedmiotowym terenie.

W przypadku planów realizacji zamierzeń inwestycyjnych w obszarze strefy kontrolowanej zachodzi konieczność ich szczegółowego uzgodnienia u Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu.

Prosimy o uwzględnienie powyższego, odpowiednio do zakresu i przedmiotu planu ogólnego. Dokładny przebieg sieci gazowej należy ustalić zgodnie z danymi zawartymi w bazach uzbrojenia terenu (GESUT), prowadzonych przez właściwe ośrodki dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej.

Ponadto wnioskujemy by w planie ogólnym, dla istniejących elementów naziemnych infrastruktury ww. sieci gazowej:

- stacja redukcyjno-pomiarowa Mosina-Puszczykowo, zlokalizowana na działce o nr ewid. 499/1, obręb ewidencyjny Mosina, gmina Mosina;

przewidzieć strefę infrastrukturalną „SI” o profilu podstawowym: „teren infrastruktury technicznej”, wraz z dopuszczeniem profilu dodatkowego: „teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód”. Należy uwzględnić również dojazd do ww. infrastruktury.

Jednocześnie informujemy, że Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. wypowiada się wyłącznie w zakresie przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia, której jest operatorem.

W przypadku sieci i obiektów gazowych nienależących do Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. wypowiadają się podmioty odpowiedzialne za ich eksploatację lub będące ich właścicielem.

Z poważaniem

Grzegorz Kachelek
Dyrektor Oddziału

Sprawę prowadzi: Adrian Karwat, tel. 61 8544 575, email: adrian.karwat@gaz-system.pl

Załączniki:

Mapka poglądowa z przebiegiem sieci gazowej na tle granic gminy Mosina.



BURMISTRZ MIASTA LUBOŃ

Signed by /
Podpisano
przez:
 Małgorzata
Machalska
Date /
Data:
2024-06-
06 13:30

WPRIOS.0722.1.2023

Luboń, dnia 06.06.2024r.

Urząd Miejski w Mosinie
PL. 20 PAŹDZIERNIKA 1
62-050 MOSINA



96859

Dotyczy: ponownego zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia Planu ogólnego gminy Mosina

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz w związku z Państwa pismem nr PP.6720.3.2023.JD z dnia 27 maja 2024 r. w sprawie ponownego zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia Planu ogólnego gminy Mosina¹, Burmistrz Miasta Luboń składa załączony wniosek do projektu planu ogólnego.

Burmistrz Miasta
Małgorzata Machalska

Dokument został podpisany elektronicznie, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Załącznik:

1. Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

Otrzymują:

1. Adresat
2. Aa

¹ uchwała nr XCI/774/23 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 28 września 2023r.

Sporządził/a: Małgorzata Kasprzak

tel. 61 8 130 011 wew. 34, e-mail: małgorzata.kasprzak@umlubon.pl

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego



Signed by /
Podpisano
przez:
Małgorzata
Machalska
Date /
Data:
2024-06-
06 13:30

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: ...BURMISTRZ GMINY MOSINA.....

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:BURMISTRZ MIASTA LUBOŃ.....
Kraj: ...POLSKA..... Województwo:WIELKOPOLSKIE.....
Powiat: ...POZNAŃSKI..... Gmina:LUBOŃ.....
Ulica:PL. BOJANOWSKIEGO..... Nr domu: ...2... Nr lokalu:
Miejscowość:LUBOŃ..... Kod pocztowy:62-030.....
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): ...office@lubon.pl.....
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:/pf9m0y0q13/SkrytkaESP.....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾.....WNOSIMY O UWZGLĘDNIENIE W PLANIE OGÓLNYM GMINY MOSINA OGRANICZEŃ I UCIAŹLIWOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z ISTNIEJĄCEJ I PLANOWANEJ ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ W SĄSIEDZTWIE CZAPUR

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

| Lp. | 7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego | 7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾ | 7.2.4. Treść ⁶⁾ |
|-----|---|--|--|----------------------------|
| 1 | | | <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie | ..... |

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

| Lp. | 7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | 7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾ | 7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾ | 7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | 7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m] | 7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-----|---|--|--|--|---|---|--|
| 1 | | | <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie | ..... | ..... | ..... | ..... |

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: Data:

- ¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- ²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- ³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- ⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- ⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- ⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- ⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

P.RPP.603.186.2024.PS

Urząd Miejski w Mosinie

Pl. 20 Października 1

62-050 Mosina

dotyczy: zawiadomienia znak: PP.6720.3.2023.JD z dnia 27 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Mosina wywołanego uchwałą nr XCI/774/23 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 28 września 2023 r.

W związku z otrzymanym zawiadomieniem jak wyżej, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu, którego obszarem działania jest region wodny Warty na mocy § 17 pkt 7 Statutu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, stanowiącego załącznik do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie nadania statutu Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie (Dz. U. z 2017 r. poz. 2506), informuje co następuje.

Zgodnie z treścią art. 166 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2023 r., poz. 1478 ze zm.– dalej Prawo wodne), w celu zapewnienia ochrony ludności i mienia przed powodzią, obszary szczególnego zagrożenia powodzią uwzględnia się m.in. w planie ogólnym gminy.

Jednocześnie art. 166 ust. 2 oraz ust. 5 Prawa wodnego informuje, iż projekty m.in. planu ogólnego gminy wymagają uzgodnienia z organem właściwym Wód Polskich [tj. zgodnie z art. 14 ust. 6 pkt 1) Prawa wodnego z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich] w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, a uzgodnienia, o którym mowa wyżej, dokonuje się w drodze decyzji.

Analogiczny obowiązek uzgodnienia w planie ogólnym obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, jeżeli występują one w granicach gminy, z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich, wynika z treści art. 13i ust. 3. pkt 8. lit. b) tiret piąty, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

Przywołane powyżej przepisy prawa jasno formułują zakres uzgodnień, odnoszący się wyłącznie do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) Prawa wodnego, tj. obszarów na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, obszarów między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wysp i przymulisk (o których mowa w art. 224 ww. ustawy), stanowiących działki ewidencyjne oraz pasa technicznego.

Zgodnie z art. 326 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (tj. Dz. U. z 20223 r. poz. 1478 ze zm.) w projekcie planu ogólnego gminy należy uwzględnić ustalenia Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335), który wszedł w życie 24 lutego 2023 r., ustalenia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry z dnia

26 października 2022 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 2714), który wszedł w życie 23 marca 2023 r. oraz ustalenia Planu przeciwdziałania skutkom suszy z dnia 15 lipca 2021 r. (Dz.U. 2021 poz. 1615), który wszedł w życie 18 września 2021 r.

Na podstawie map zagrożenia powodziowego, zawierających między innymi granice zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% ustalono, że gmina Mosina znajduje się:

- a) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. a) Prawa wodnego, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
- b) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. b) Prawa wodnego, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,
- c) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. c) Prawa wodnego, tj. obszarze między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału.

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z treścią art. 77 ust. 1 pkt 3) lit a) oraz b) Prawa wodnego, zakazuje się m.in. gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji mogących zanieczyścić wody, jak również lokalizacji nowych cmentarzy. Jeżeli nie spowoduje to zagrożenia dla jakości wód w przypadku wystąpienia powodzi, właściwy organ Wód Polskich (tj. dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej Wód Polskich), zgodnie z art. 77 ust. 3 Prawa wodnego, może, w drodze decyzji, zwolnić od wymienionych wyżej zakazów, określając warunki niezbędne dla ochrony jakości wód.

Informuję, że na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz jest wysokie i wynosi 10% nie należy lokalizować nowej zabudowy. Należy również wykluczyć zagospodarowanie terenu, które powoduje wzrost ryzyka powodziowego, zmniejszające stopień naturalnej retencji zlewni oraz pogarszające warunki przepływu wód, w tym wód powodziowych.

Zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami prawa, projekt planu ogólnego gminy musi uwzględniać zarówno w części tekstowej, jak i graficznej, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału oraz obszary gruntów zmeliorowanych.

Wobec powyższego informacje dotyczące występowania na przedmiotowym terenie wymienionych powyżej obszarów, jak również informacje dotyczące zakazów na nich obowiązujących oraz o możliwości uzyskania odstępstwa od tych zakazów winny zostać zawarte w treści projektu planu ogólnego gminy, a granica zasięgu tych obszarów winna zostać zaznaczona na załączniku graficznym.

Ochronę ludzi i mienia przed powodzią realizuje się w szczególności przez kształtowanie zagospodarowania przestrzennego dolin rzecznych i terenów zagrożonych powodzią. Wskazać również należy, że wymogi dotyczące zagospodarowywania terenów powodziowych są rygorystyczne, a ich zabudowa oraz zmiana ukształtowania terenu powinny następować wyjątkowo. Zgodnie z Dyrektywą 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2007 r. w sprawie oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim (Dz.U. UE L z dnia 06 listopada 2007 r.), ochronę przed powodzią należy

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu

ul. Chlebowa 4/8, 61-003 Poznań

tel.: +48 (61) 85 67 750 | faks: +48 (61) 85 25 731 | e-mail:

poznan@wody.gov.pl

www.wody.gov.pl

rozpatrywać nie tylko w kontekście występującego zagrożenia, czy realizowanych działań technicznych, ale także w kontekście zarządzania ryzykiem powodziowym, którego celem, zgodnie z art. 16 pkt 4) Prawa wodnego, jest ograniczenie potencjalnych negatywnych skutków powodzi dla życia i zdrowia ludzi, środowiska, dziedzictwa kulturowego oraz działalności gospodarczej.

Co więcej, zgodnie z art. 166 ust. 10 Prawa wodnego, planowana zabudowa oraz planowane zagospodarowanie terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nie może naruszać m.in. ustaleń planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza oraz ustaleń planu zarządzania ryzykiem powodziowym, nie może stanowić zagrożenia dla ochrony zdrowia ludzi, środowiska i dóbr kultury oraz nie może utrudniać zarządzania ryzykiem powodziowym.

Na podstawie map zagrożenia powodziowego oraz map ryzyka powodziowego przygotowuje się plany zarządzania ryzykiem powodziowym, z uwzględnieniem podziału kraju na obszary dorzeczy i regiony wodne. Zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 października 2022 r. w sprawie przyjęcia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry (Dz.U. z 2022 r. poz. 2714), który wszedł w życie 23 marca 2023 r., określono trzy główne cele dla redukcji zidentyfikowanego ryzyka powodziowego, tj. zahamowanie wzrostu ryzyka powodziowego, obniżenie istniejącego ryzyka powodziowego oraz poprawa systemu zarządzania ryzykiem powodziowym. W ramach celów głównych określone zostały cele szczegółowe, w tym m.in. w ramach zahamowania wzrostu ryzyka powodziowego: utrzymanie oraz zwiększenie istniejącej zdolności retencyjnej zlewni w regionie wodnym, a także wyeliminowanie/unikanie wzrostu zagospodarowania na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Na podstawie map zagrożenia powodziowego ustalono również, że gmina Mosina znajduje się na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% oraz na obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Pomimo obowiązujących przepisów prawa i braku konieczności uwzględniania w projekcie planu ogólnego gminy obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% oraz obszaru narażonego na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego sugeruje się zawrzeć zarówno w części tekstowej, jak i w części graficznej przedmiotowego projektu planu, stosowne informacje w tym zakresie.

Mając powyższe na uwadze informuję, że projekt planu ogólnego gminy Mosina będzie podlegał uzgodnieniu z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Zwracam uwagę, że zapisy planu ogólnego gminy winny być zgodne z zakazami, nakazami i ograniczeniami obowiązującymi z mocy aktów prawa miejscowego w tym m.in. rozporządzeń ustanawiających strefy ochronne ujęć wód podziemnych o ile na danym obszarze ww. zostały ustanowione.

P.O. Z-CY Dyrektora
Błażej Waligórski
/podpisano elektronicznie/

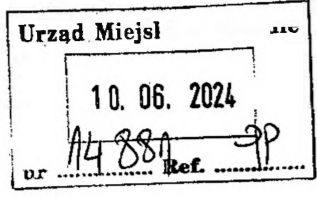
Otrzymują:

1. Adresat (ePUAP)
2. RPP aa

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu
ul. Chlebowa 4/8, 61-003 Poznań
tel.: +48 (61) 85 67 750 | faks: +48 (61) 85 25 731 | e-mail:
poznan@wody.gov.pl

www.wody.gov.pl

Zn. spr.: ZG.2210.9.2024



Gmina Mosina
pl. 20 Października 1
62-050 Mosina

Dotyczy: plan ogólny gminy Mosina

Nadleśnictwo Konstantynowo w nawiązaniu do zawiadomienia z dnia 27.05.2024 roku (zn. spr.: PP.6720.3.2023.JD) o podjęciu przez Radę Miejską w Mosinie uchwały Nr XCI/774/23 z dnia 28 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Mosina, na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) składa następujące wnioski do planu:

1. Na terenach przewidzianych pod zabudowę wyznaczyć minimalną odległość posadawiania ścian budynków od granic gruntów leśnych wynoszącą 25 metrów, co powinno zabezpieczyć interesy stron w zakresie bezpieczeństwa pożarowego oraz zapobiec ewentualnym szkodom jakie mogą zaistnieć w wyniku działania nadzwyczajnych zjawisk atmosferycznych.
2. Grunty leśne zalesione pozostawić w formie niezmienionej, z wyznaczeniem funkcji – „Las”.
Funkcja „Las” – zgodnie z definicją zawartą z art. 3 ustawy o lasach (Dz. U. z 2024 r. poz. 530.) ze szczególnym rozumieniem, iż są to także grunty „związane z gospodarką leśną, zajęte pod wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej: budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, linie podziału przestrzennego lasu, drogi leśne, tereny pod liniami energetycznymi, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, a także wykorzystywane na parkingi leśne i urządzenia turystyczne.”
3. Ze szczególną starannością należy wyznaczyć grunty przewidziane pod zabudowę, w ten sposób aby posiadały dostęp do drogi publicznej, również za pośrednictwem właściwie wyznaczonej sieci dróg wewnętrznych.

Sprawę prowadzi: Mariusz Rukowski, tel. 61 813 77 91 w. 52, kom. 696080140, mariusz.rukowski@poznan.lasy.gov.pl

Nadleśnictwo Konstantynowo, Konstantynowo 1, 62-053 Konstantynowo I Nr BDO: 000372044
tel.: +48 61 81 37 791, fax: +48 61 81-32-238, e-mail: konstantynowo@poznan.lasy.gov.pl www.poznan.lasy.gov.pl

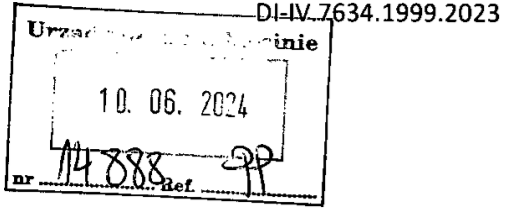
4. Utrzymać do zelesienia wszystkie grunty rolne, które zostały w ten sposób opisane w dotychczasowych aktach prawa miejscowego.
5. Wprowadzić zakaz przekształcanie pod zabudowę gruntów będących użytkami zielonymi oraz gruntów rolnych stanowiących enklawy i półenklawy w otoczeniu lasów.
6. Obszary zabudowy wyznaczyć z uwzględnieniem szlaków migracyjnych zwierząt dziko żyjących.
7. Oznaczyć jako „do zalesienia” następujące grunty w zarządzie Nadleśnictwa Konstantynowo:

| Lp. | Obreb ewidencyjny | Nr działki | Pow. (ha) | Obecna kat. gruntu |
|-----|-------------------|---------------|-----------|--------------------|
| 1. | Pecna | 734 (część) | 0,3400 | RV |
| 2. | Pecna | 734 (część) | 0,1000 | RV |
| 3. | Pecna | 719/1 (część) | 0,4874 | S-RV |
| 4. | Pecna | 721 (część) | 0,1015 | S-RV |
| 5. | Nowinki | 430 (część) | 0,1400 | S-RV |
| 6. | Sowiniec | 133 (część) | 0,4124 | S-RV |

Nadleśniczy
Nadleśnictwa Konstantynowo
Maciej Handkiewicz
Spółdzielca Rolniczy

Do wiadomości:

1. afa
2. RDLP w Poznaniu



Burmistrz Gminy Mosina
pl. 20 Października 1
62-050 Mosina

W odpowiedzi na ponowne zawiadomienie z dnia 27 maja 2024 r. (wpłynęło do UMWW 27.05.2024 r.) nr PP.6720.3.2023.SC w sprawie o przystąpieniu do sporządzenia Planu ogólnego gminy Mosina, przekazuję poniższe informacje, wynikające z ustaleń obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, zatwierdzonego Uchwałą nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r., poz. 4021), dla terenu objętego powyższym przystąpieniem. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego (www.umww.pl/urząd/departamenty/departament_infrastruktury/) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego).

W podjętym opracowaniu winny zostać uwzględnione następujące zadania o znaczeniu ponadlokalnym, zlokalizowane na ww. terenie lub w jego bliskim sąsiedztwie.

1. Ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego:

1) w zakresie kształtowania spójnej sieci osadniczej:

- strefa średniej intensywności procesów osadniczych,
- strefa ograniczania intensywności procesów osadniczych,
- strefa zielonych pierścieni,

2) w zakresie ochrony walorów przyrodniczych:

- Wielkopolski Park Narodowy,
- Otulina Wielkopolskiego Parku Narodowego,
- Rezerwat przyrody,
- Natura 2000 – obszary siedliskowe „Rogalińska Dolina Warty” – PLH300012,
- Natura 2000 – obszary siedliskowe „Będlewo-Bieczyny” – PLH300039,
- Natura 2000 – obszary ptasie „Ostaja Rogalińska” - PLB300017,
- Rogaliński Park Krajobrazowy,
- Krajowe obszary węzłowe,

- krajowe łądowe korytarze ekologiczne,
 - międzynarodowe i krajowe, regionalne korytarze ekologiczne dolin rzecznych,
- 3) w zakresie kształtowania i racjonalnego gospodarowania zasobami środowiska przyrodniczego:**
- lasy,
 - obszary o niskich zasobach wód powierzchniowych,
 - obszary predysponowane do zalesień,
 - strefy wadodziałowe,
 - obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji,
 - wody płynące i stojące,
 - ekosystemy zależne od wód (mokradła),
 - główne zbiorniki wód podziemnych (GZWP) nr 144 „Dolina kopalna Wielkopolska” oraz 150 „Pradolina Warszawa - Berlin (Kolo - Odra)”,
 - tereny ochrony pośredniej ujęcia wody „Masina-Krajkowa”
 - obszary chronione według ustawy Prawo wodne - obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie,
 - jednolite części wód powierzchniowych, przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi,
 - doliny rzek – elementy naturalnego ukształtowania terenu pełniące funkcję korytarzy ekologicznych,
 - obszary o najwyższych wartościach dla produkcji rolniczej (kompleksy rolniczej przydatności gruntów ornyczych 1-5 i 8),
 - pozostałe obszary produkcji rolniczej (kompleksy rolniczej przydatności gruntów ornyczych 6, 7, 9),
 - łąki,
 - geostanowiska,
 - kopaliny energetyczne – węgiel brunatny,
 - kopaliny skalne:
 - piaski kwarcowe,
 - surowce ilaste,
 - kruszywa naturalne,
- 4) w zakresie ochrony potencjału kulturowego i krajobrazu oraz rozwoju konkurencyjnych form turystyki i rekreacji:**
- wielkopolski system szlaków rowerowych,
 - Wielka Pętla Wielkopolska,
 - obszary o wysokim stopniu atrakcyjności środowiska przyrodniczego dla rozwoju turystyki rekreacyjnej,
 - międzynarodowe i krajowe szlaki dziedzictwa – droga Św. Jakuba,
 - międzynarodowe i krajowe szlaki turystyki aktywnej – szlaki rowerowe,
 - regionalne szlaki dziedzictwa – Trasa Kórnicka,
 - obszary o zachowanych wartościach kultury ludowej – Bambrzy
 - pomnik historii,

- obiekty zabytkowe o wyjątkowych wartościach artystycznych i historycznych,
- proponowana lokalizacja parków kulturowych,
- historyczny układ przestrzenny,

5) w zakresie zrównoważonego rozwoju rolnictwa:

- strefy umiarkowanego i ekstensywnego rozwoju działalności rolniczej,
- obszary predysponowane do produkcji biomasy,

6) w zakresie poprawy dostępności komunikacyjnej województwa:

- drogi wojewódzkie nr 431, 306, 430 (klasy technicznej G),
- orientacyjny przebieg Zewnętrznego Pierścienia Drogowego Bliskiego Zasięgu,
- międzyregionalna linia kolejowa nr 271 o docelowej prędkości 160 km/h,
- Transeuropejska sieć transportowa TEN-T – korytarz Bałtyk-Adriatyk,
- Międzynarodowa droga wodna – Warta,

7) w zakresie rozwoju efektywnej i innowacyjnej infrastruktury technicznej:

- linie elektroenergetyczne 400kV, 220 kV, 110 kV,
- stacje elektroenergetyczne najwyższych napięć,
- główne punkty zasilania,
- gazociągi wysokiego ciśnienia,
- stacje redukcyjno-pomiarowe I stopnia,
- sieć światłowodowa,
- węzły szkieletowe,
- węzły dystrybucyjne,
- sieć teleradiowa – pasy łączności radiowo-telewizyjnej,

8) w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa publicznego i przeciwdziałania zagrożeniom:

- obszary ograniczania wysokości zabudowy wokół lotnisk i lotniczych urządzeń naziemnych,
- strefa ograniczonego zainwestowania od radaru meteorologicznego w Wysogotowie,
- strefy ograniczonego zainwestowania w promieniu 3 km od wojskowych terenów zamkniętych (Babki, Rogalin),
- strefa potencjalnych uciążliwości akustycznych od lotniska Poznań-Krzesiny,
- tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi,
- osuwiska,
- intensywny chów lub hodowla bydła,
- intensywny chów lub hodowla dróbii,
- odcinki dróg wojewódzkich nr 430, 431 o potencjalnie ponadnormatywnym oddziaływaniu akustycznym,
- obszary zagrożenia powodziowego:
 - obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi $P=0,2\%$, czyli raz na 500 lat lub na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego,
 - obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi $P=1\%$, czyli raz na 100 lat,

- obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi $P=10\%$, czyli raz na 10 lat.

2. Ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego Poznańskiego Obszaru Metropolitalnego:

1) w zakresie kształtowania zielonego pierścienia metropolii:

- zielony pierścień metropolii,
- łąki i zieleń urządzone,
- lasy,
- wody powierzchniowe,
- tereny zainwestowane,
- tereny rozwoju zabudowy wg suikpa miast i gmin,

2) w zakresie kształtowania spójnego systemu przyrodniczego:

- międzynarodowe, krajowe, regionalne i ponadlokalne obszary węzłowe,
- międzynarodowe, krajowe, regionalne i ponadlokalne korytarze ekologiczne dolin rzecznych,
- międzynarodowe i krajowe łądowe korytarze ekologiczne,

3) w zakresie rozwoju efektywnego systemu komunikacyjnego:

- sieć powiązań komunikacyjnych – typ główny, typ uzupełniający, typ podstawowy,
- orientacyjny przebieg Zewnętrznego Pierścienia Drogowego Bliskiego Zasięgu,
- drogi klasy głównej (G) i zbiorczej (Z),
- system dróg rowerowych,
- orientacyjny przebieg planowanych dróg – droga klasy zbiorczej (Z),
- linia kolejowa o maksymalnej prędkości 160 km/h,
- droga wodna Warta klasy Ia,

4) w zakresie zintegrowanego systemu transportu zbiorowego:

- linia kolejowa nr 271,
- strefa II obsługi kolejną o częstotliwości połączeń od 30 do 60 minut z udziałem komunikacji autobusowej,
- strefa III obsługi kolejną o częstotliwości połączeń od 30 do 60 minut z udziałem komunikacji autobusowej,
- strefa IV obsługi komunikacją autobusową z możliwością wykorzystania docelowo linii kolejowej,

5) w zakresie obszarów ograniczeń dla rozwoju struktur osadniczych:

- łądowe drogi migracji zwierząt,
- tereny łąk,
- obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i obszary narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego,
- parki krajobrazowe,
- obszary Natura 2000,
- ujęcia wody,
- otuliny parków narodowych i krajobrazowych,
- zielony pierścień metropolii,

- strefa perspektywiczna dla zapewnienia zaopatrzenia w wodę zasobów infiltracyjnych rzeki Warty,
- strefa ochrony jakościowej i ilościowej zasobów wód infiltracyjnych rzeki Warty,
- strefa ochrony pośredniej ujęć wody,
- obszary ograniczeń wysokości zabudowy wokół lotnisk oraz lotniczych urządzeń naziemnych,
- strefa ograniczonego zainwestowania od radaru meteorologicznego w Wysogotowie (20 km),
- strefa bezpieczeństwa od obiektów liniowych sieci infrastruktury technicznej,
- strefa potencjalnych uciążliwości akustycznych wokół lotniska wojskowego Poznań – Krzesiny,
- strefa występowania gruntów ornych klasy I-III o najwyższej przydatności do produkcji rolnej,
- obszary ograniczonego zainwestowania od obiektów i urządzeń wojskowych na terenach kompleksów wojskowych K-7887 Babki, K-7096 Rogalin,

6) w zakresie obszarów wyłączonych z rozwoju struktur osadniczych:

- Wielkopolski Park Narodowy,
- lasy,
- zieleni urządzonej,
- rezerwy przyrody,
- wody powierzchniowe,
- korytarze ekologiczne dolin rzecznych,
- strefy ochrony bezpośredniej ujęć wody,
- ekosystemy zależne od wód,
- strefy zachowania dostępności do zasobów wód infiltracyjnych rzeki Warty,
- tereny zagrożone masowymi ruchami ziemi,
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią: obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i średnie,
- obszary wyłączone z zainwestowania kompleksów wojskowych K-7887 Babki, K-7096 Rogalin,

7) w zakresie rozwoju efektywnych struktur osadniczych:

- obszary uzupełnienia i rewitalizacji w istniejących strukturach osadniczych,
- obszary rozwoju na terenach wskazanych do objęcia systemem aglomeracji kanalizacyjnych,
- obszary rozwoju w otoczeniu stacji i przystanków kolejowych,
- obszary związane z wartościami przyrodniczymi,
- obszary ograniczeń dla rozwoju struktur osadniczych,
- obszary wyłączone niezbędne dla kształtowania systemu przyrodniczego oraz zapewnienia bezpieczeństwa publicznego,
- obszary i miejsca związane z bezpieczeństwem publicznym,
- miejsca ekspozycji krajobrazu.

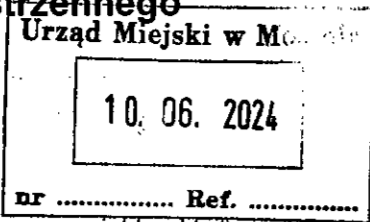
Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym na obszarze gminy znajdują się w załącznikach do Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego.

Otrzymują:
1. adresat
2. a/a
td/td

DYREK
Agnieszka

TU
Iak

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego



1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Gminy Mosina

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Departament Infrastruktury

Kraj: Polska Województwo: Wielkopolskie

Powiat: poznański Gmina: Poznań (miasto)

Ulica: al. Niepodległości 34

Miejscowość: Poznań Kod pocztowy: 61-714

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo): 61 626 70 50

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wiecznym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść Wnoszę o uwzględnienie informacji zawartej w punkcie 7.2.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli:

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

| Lp. | 7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego | 7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁶⁾ | 7.2.4. Treść ⁶⁾ |
|-----|---|--|--|--|
| 1 | Plan ogólny gminy Mosina | | <input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie | Informacje wynikające z ustaleń obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, zatwierdzonego Uchwałą nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r., poz. 4021), dla terenu objętego powyższym przystąpieniem zawarte są w piśmie nr DI-IV.7634.1999.2023 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego wniosku. |

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2, wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3, planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

| Lp. | 7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | 7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾ | 7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁷⁾ | 7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | 7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m] | 7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-----|---|--|--|--|---|---|--|
| 1 | | | <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie | ..... | ..... | ..... | ..... |

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczenie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁸⁾
1. Załącznik nr 1 – Pismo nr DI-IV.7634.1999.2023

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 05.06.2024 r.

DYREKTOR DEPARTAMENTU

Agnieszka Kusiałowska-Michalak

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

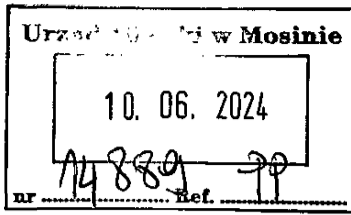
⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁷⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁸⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

DI-IV.7634.2000.2023



Burmistrz Gminy Mosina
pl. 20 Października 1
62-050 Mosina

W odpowiedzi na ponowne zawiadomienie z dnia 27 maja 2024 r. (wpłynęło do UMWW 27.05.2024 r.) nr PP.6720.3.2023.SC, o przystąpieniu do sporządzenia Planu ogólnego gminy Mosina, przekazuję informacje, wynikające z Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego, zatwierdzonego Uchwałą nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r.

1. Teren objęty opracowaniem projektu planu ogólnego znajduje się częściowo:

- 1) w obszarze krajobrazu priorytetowego „Dolina Warty Pызdry–Rogalinek” (id_841),
- 2) w obszarze krajobrazu priorytetowego „Rejon Krajkowa” (id_795),
- 3) w obszarze krajobrazu priorytetowego „Rogalin” (id_2295),
- 4) w obszarze krajobrazu priorytetowego „Wielkopolski Park Narodowy” (id_1373),
- 5) w obszarze krajobrazu priorytetowego „Jezioro Góreckie” (id_626),
- 6) w obszarze krajobrazu priorytetowego „Ciąg jezior Witobelskie–Dymaczewskie” (id_1371),
- 7) w obszarze krajobrazu priorytetowego „Rejon Będziewa” (id_1376),
- 8) w obszarze krajobrazu priorytetowego „Dolina Warty Rogalinek–Oborniki” (id_2370),
- 9) w obszarze krajobrazów zlokalizowanych w obrębie Wielkopolskiego Parku Narodowego,
- 10) w obszarze krajobrazów zlokalizowanych w obrębie Rogalińskiego Parku Krajobrazowego,
- 11) w obszarze krajobrazów zlokalizowanych w obrębie rezerwatu przyrody Goździk Siny w Grzybnie,
- 12) w obszarze krajobrazów zlokalizowanych w obrębie rezerwatu przyrody Krajkowo,

2. W podjętym opracowaniu, w granicach obszaru objętego przedmiotowym planem, należy uwzględnić w szczególności:

- 1) granice krajobrazów priorytetowych i krajobrazów w obrębie obszarów objętych ochroną prawną,
- 2) walory krajobrazowe, w tym przyrodnicze, kulturowe i estetyczno-widokowe,
- 3) zagrożenia dla możliwości zachowania wartości krajobrazu,
- 4) rekomendacje i wnioski dotyczące form ochrony przyrody,
- 5) rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów dla poziomu lokalnego, w tym w szczególności:
 - wytyczne odnośnie kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów lub zasad ich zagospodarowania,
 - parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu,
 - kształtowanie linii zabudowy,
 - zasady kompozycji przestrzennej nowej zabudowy i harmonizowania planowanej zabudowy z zabudową istniejącą,
 - zasady kształtowania form budynków,
 - rodzaje i standardy jakościowe stosowanych materiałów wykończeniowych,
 - charakterystyczne cechy elewacji budynków,
 - charakterystyczne cechy dachów budynków,
 - zasady i warunki dotyczące sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń,
 - zasady dotyczące zagospodarowania i wyposażenia terenów przestrzeni dostępnych publicznie,
 - określanie warunków działalności usługowej, w tym handlowej, w szczególności maksymalnej powierzchni sprzedaży obiektów handlowych,
 - wytyczne odnośnie określenia walorów ekspozycji;
- 6) rekomendacje i wnioski dotyczące zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu w zakresie:
 - rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej,
 - zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej,
 - koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody i formami ochrony zabytków,
 - konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych.

3. Powyższe informacje, dostępne są w formie materiałów do pobrania w Biuletynie Informacji Publicznej UMWW pod linkiem:
<https://biop.umww.pl/279---k-122---k-1---audyt-krajobrazowy-województwa-wielkopolskiego>

Informacje dotyczące krajobrazów priorytetowych dostępne są do pobrania w formacie pdf w folderach:

- E_PRIORYTETY\E_4_ANALIZA_PRIORYTETÓW\ID_841 („Dolina Warty Pызdry–Rogalinek”);
- E_PRIORYTETY\E_4_ANALIZA_PRIORYTETÓW\ID_795 („Rejon Krajkowa”);
- E_PRIORYTETY\E_4_ANALIZA_PRIORYTETÓW\ID_2295 („Rogalin”);
- E_PRIORYTETY\E_4_ANALIZA_PRIORYTETÓW\ID_1373 („Wielkopolski Park Narodowy”);
- E_PRIORYTETY\E_4_ANALIZA_PRIORYTETÓW\ID_626 („Jezioro Góreckie”);
- E_PRIORYTETY\E_4_ANALIZA_PRIORYTETÓW\ID_1371 („Ciąg jezior Witobelskie–Dymaczewskie”);
- E_PRIORYTETY\E_4_ANALIZA_PRIORYTETÓW\ID_1376 („Rejon Będziewa”);
- E_PRIORYTETY\E_4_ANALIZA_PRIORYTETÓW\ID_2370 („Dolina Warty Rogalinek–Oborniki”).

Informacje dotyczące ww. krajobrazów zlokalizowanych w obrębie obszarów prawnie chronionych „Wielkopolskiego Parku Narodowego”, „Rogalińskiego Parku Krajobrazowego”, „Rezerwatu przyrody Goździk Siny w Grzybnie”, „Rezerwatu przyrody Krajkowo” dostępne są do pobrania w formacie pdf w folderach:

- F_KRAJOBRAZY_FORMY_OCHRONY\F_3_ANALIZA_KRAJOBRAZÓW_F_O\PARKI_NARODOWE\ Wielkopolski Park Narodowy;
- F_KRAJOBRAZY_FORMY_OCHRONY\F_3_ANALIZA_KRAJOBRAZÓW_F_O\PARKI_KRAJOBRAZOWE\ Rogaliński Park Krajobrazowy;
- F_KRAJOBRAZY_FORMY_OCHRONY\F_3_ANALIZA_KRAJOBRAZÓW_F_O\REZERWATY\ Rezerwat przyrody Goździk Siny w Grzybnie;
- F_KRAJOBRAZY_FORMY_OCHRONY\F_3_ANALIZA_KRAJOBRAZÓW_F_O\REZERWATY\ Rezerwatu przyrody Krajkowo.

Ponadto dostępne są również pliki w formacie shp w folderach:

- B_KRAJOBRAZY_WLKP\B_1_GRANICE_KRAJOBRAZÓW
- E_PRIORYTETY\E_2_GRANICE_PRIORYTETÓW
- E_PRIORYTETY\E_4_ANALIZA_PRIORYTETÓW_SHP_ZAŁĄCZNIKI_GRAFICZNE
- G_PROPOZYCJE_FORM_OCHRONY

Powyższe informacje, dostępne są również do wglądu na stronie internetowej Wielkopolskiego Biura Planowania Przestrzennego w Poznaniu, w aplikacji mapowej o charakterze poglądowym (nie będącą dokumentem w rozumieniu przepisów prawa) pod linkiem:
<https://wbppoznan.pl/Audytkrajobrazowy/SIP/index.html>

DYREK TAMENTU
Agnieszka Michalak

Otrzymują:
1. Adresat
2. a/a
td/td

| | |
|--|------------|
| Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego | |
| Urząd Miejski, w. Mostnie | |
| 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO | 10.06.2024 |
| Nazwa: Burmistrz Gminy Mosina | |
| 2. RODZAJ PISMA¹⁾ | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 2.1. wniosek do projektu aktu <input type="checkbox"/> 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu ²⁾ <input type="checkbox"/> 2.3. wniosek o zmianę aktu ³⁾ <input type="checkbox"/> 2.4. wniosek o sporządzenie aktu ³⁾ | |
| 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾ | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 3.1. plan ogólny gminy <input type="checkbox"/> 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji <input type="checkbox"/> 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane <input type="checkbox"/> 3.4. audyt krajobrazowy <input type="checkbox"/> 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa | |
| 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMA⁴⁾ | |
| Imię i nazwisko lub nazwa: Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu, Departament Infrastruktury | |
| Kraj: Polska Województwo: Wielkopolskie | |
| Powiat: poznański Gmina: Poznań (miasto) | |
| Ulica: al. Niepodległości 34 | |
| Miejscowość: Poznań Kod pocztowy: 61-714 | |
| E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): | |
| Nr tel. (nieobowiązkowo): 61 626 70 50 | |
| Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych ⁵⁾ : | |
| 4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą? | |
| <input type="checkbox"/> tak <input checked="" type="checkbox"/> nie | |
| 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMA⁶⁾ | |
| (Nieobowiązkowo) | |
| Kraj: Województwo: | |
| Powiat: Gmina: | |
| Ulica: Nr domu: Nr lokalu: | |
| Miejscowość: Kod pocztowy: | |
| 6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾ | |
| (Nieobowiązkowo) | |
| <input type="checkbox"/> pełnomocnik <input type="checkbox"/> pełnomocnik do doręczeń | |
| Imię i nazwisko: | |
| Kraj: Województwo: | |
| Powiat: Gmina: | |
| Ulica: Nr domu: Nr lokalu: | |
| Miejscowość: Kod pocztowy: | |
| E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): | |
| Nr tel. (nieobowiązkowo): | |
| Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych ⁵⁾ : | |

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść Wnoszę o uwzględnienie informacji zawartej w punkcie 7.2.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

| Lp. | 7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego | 7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.2.3. Czy teren objęty piśmem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁶⁾ | 7.2.4. Treść ⁶⁾ |
|-----|---|--|--|--|
| 1 | Plan ogólny gminy Mosina | | <input type="checkbox"/> tak <input checked="" type="checkbox"/> nie | Informacje wynikające z Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego, zatwierdzonego Uchwałą nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r., dla terenu objętego powyższym przystąpieniem zawarte są w piśmie nr DI-IV.7634.2000.2023 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego wniosku. |

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

| Lp. | 7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | 7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.3.3. Czy teren objęty piśmem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾ | 7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁷⁾ | 7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | 7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m] | 7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-----|---|--|--|--|---|---|--|
| 1 | | | <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie | ..... | ..... | ..... | ..... |

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego piśmem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁸⁾
1. Załącznik nr 1 – Pismo nr DI-IV.7634.2000.2023

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 05.06.2024 r.

DYREKTOR DEPARTAMENTU

Agnieszka Kubakowska-Michalak

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁷⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁸⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Poznań, dnia 05.06.2024 r.

Nasz znak: WI.441.8.2024.AA
Dotyczy: plan ogólny, gm. Mosina
Wasz znak: PP.6720.3.2023

Urząd Miejski w Mosinie
pl. 20 Października 1
62-050 Mosina

Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu, w związku z zawiadomieniem o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego gminy Mosina zwraca się z prośbą o ujęcie następujących warunków:

1. Nową zabudowę mieszkaniową planować poprzecznie do dróg powiatowych, z jak najmniejszą ilością włączeń do dróg powiatowych, zachowując przy tym:
 - a. obsługę komunikacyjną poprzez drogi publiczne gminne oraz wewnętrzne;
 - b. odpowiednie odległości od skrzyżowań dla dróg klasy Z.
2. Uwzględnić inwestycję pn.: „Budowa drogi powiatowej Babki – Świątniki (DW431)” - jako droga zastępująca drogę powiatową nr 2462P. W załączeniu orientacyjny przebieg nowej drogi.
3. Przewidzieć korektę przebiegu dróg powiatowych:
 - a. droga powiatowa nr 2469P przez Borkowice na wprost drogi na Bolesławiec (w załączeniu);
 - b. droga powiatowa nr 2464P w Świątnikach jako połączenie z nowoprojektowaną drogą Babki - Świątniki (DW431) (w załączeniu).
4. Uwzględnić propozycję obniżenia kategorii dróg powiatowych o nawierzchni gruntowej na gminne, tj. :
 - a. Droga powiatowa nr 2491P Borkowice - gr. Powiatu kościańskiego - Srocko Wielkie – Piechanin;
 - b. Droga powiatowa nr 2462P Daszewice - Kubalin – Rogalinek;
5. Uwzględnić propozycję obniżenia kategorii drogi powiatowej na gminną, tj. :
 - a. Odcinek drogi 2464P od DW431 do nowo projektowanej drogi Babki – Świątniki (DW431).

Podpisane elektronicznie przez Marek
Berezecki (Certyfikat kwalifikowany) w
dniu 2024-06-06.



Załączniki:

Przebieg nowej drogi Babki – Świątniki (DW431)
Korekta przebiegu DP

Otrzymują:

1. adresat (e-PUAP)
2. ZDP aa

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Andrzejewska
tel. 61 85 93 474

Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu, ul. Zielona 8, 61-851 Poznań
tel. (61) 8593-430, fax (61) 8593-429, e-mail: kancelaria@zdp.powiat.poznan.pl

www.zdp.powiat.poznan.pl

Administratorem Państwa danych osobowych jest Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu. Szczegóły odnośnie ochrony danych osobowych oraz treść obowiązku informacyjnego dostępne są na stronie internetowej www.zdp.poznan.pl oraz w siedzibie Administratora.



Miejska Pracownia Urbanistyczna

Znak sprawy: MPU-ZT.0500.32.2023
Poznań, 11-06-2024 r.

4604/06/2024

Nr rej.: 4604/06/2024

Burmistrz Gminy Mosina
Urząd Miejski w Mosinie
ul. 20 PAŹDZIERNIKA 1
62-050 MOSINA
Skrytka ePUAP:

dot. zbierania wniosków do planu ogólnego gminy Mosina

W odpowiedzi na zawiadomienie (nr PP.6720.3.2023.JD z dnia 27.05.2024r.) Burmistrza Gminy Mosina w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Mosina, w imieniu Prezydenta Miasta Poznania przekazuję wnioski do ww. planu na załączonym formularzu.

z up. PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Marek Wróbel
p.o. Dyrektora Miejskiej Pracowni Urbanistycznej
/podpis elektroniczny/

Otrzymują:

1. adresat (ePUAP)
2. a/a

Lista załączników:

1. Formularz dotyczący aktu planowania przestrzennego

Sprawa prowadzi:

Wnuk Marzena, tel. 61 63 96 493

POZnań 

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Miejska Pracownia Urbanistyczna w Poznaniu z siedzibą przy ul. Za Bramką 1. Dane będą przetwarzane w celu realizacji obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) w zakresie niezbędnym do udzielenia odpowiedzi, w związku z nadesłaną przez Panią/Pana korespondencją, na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego. W sytuacji wniesienia wniosku o udostępnienie informacji publicznej, w celu udostępnienia żądania, na podstawie Ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej. W przypadku udostępnienia danych nieobowiązkowych (numer telefonu, adresu e-mail) przetwarzane one będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO (wyrażona zgoda) w celach kontaktowych. Posiada Pan/Pani prawo do dostępu do swoich danych, ich sprostowania, uzupełnienia, ograniczenia przetwarzania oraz żądania usunięcia danych, gdy dane nie są niezbędne do celów, dla których zostały zebrane lub dane przetwarzane są niezgodnie z prawem – zgodnie z RODO.

Pełna treść klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Poznaniu dostępna jest na stronie internetowej www.mpu.pl oraz w siedzibie Pracowni.

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Urząd Gminy Mosina**.....

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **PREZYDENT MIASTA POZNANIA**

Kraj: **POLSKA** Województwo: **WIELKOPOLSKIE**

Powiat: **MIASTO POZNAŃ** Gmina: **MIASTO POZNAŃ**

Ulica: **ZA BRAMKĄ** Nr domu: **1** Nr lokalu: **-**

Miejscowość: **POZNAŃ** Kod pocztowy: **61-842**

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): **mpu@poznan.mpu.pl**

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: **MPU_Poznan/SkrytkaESP**

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak **nie**

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

Przy wyznaczaniu stref planistycznych oraz gminnych standardów urbanistycznych w planie ogólnym dla gm. Mosina wnosimy o uwzględnienie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Poznania (suikzp) oraz obowiązujących w Poznaniu (na granicy z gminą) miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (mpzp) w zakresie :

- polityki przestrzennej Poznania poprzez zachowanie ciągłości przeznaczeń terenów określonych w ww. dokumentach lub ograniczeń wynikających z ich sąsiedztwa;
- sąsiedztwa cennych przyrodniczo terenów zieleni otwartej położonych w klinie zieleni Poznania;
- lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu transportu i infrastruktury technicznej, w szczególności ujęcia wody Mosina-Krajkowo, także jako uwarunkowań przy definiowaniu stref planistycznych.

Pełna treść obowiązujących w Poznaniu mpzp oraz suikzp jest dostępna na www.mpu.pl.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

| Lp. | 7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego | 7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾ | 7.2.4. Treść ⁶⁾ |
|-----|---|--|--|----------------------------------|
| 1 | | | <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie | ..... ..... ..... ..... |

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

| Lp. | 7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | 7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾ | 7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾ | 7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | 7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m] | 7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-----|---|--|--|--|---|---|--|
| 1 | | | <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie | ..... ..... ..... | ..... ..... ..... | ..... ..... ..... | ..... ..... ..... |

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: z up. PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Marek Wróbel

p.o. Dyrektora Miejskiej Pracowni Urbanistycznej
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Data: *zgodna z datą opatrzenia dokumentu
podpisem elektronicznym*

¹¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Powiatowy Konserwator Zabytków

ul. Słowackiego 8
60-823 Poznań

**Burmistrz Gminy Mosina
Pl. 20 Października 1, 62-050 Mosina**

Wasze pismo z dnia: 27.05.2024 r. Pismo znak: PP.6720.3.2023.SC Nasz znak: KZ.410.00165.2023.II Data: 14.06.2024 r.

Sprawa: odpowiedź na zawiadomienie w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Mosina.

Działając na podstawie porozumienia z dnia 24 marca 2009 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim oraz Starostą Poznańskim w sprawie powierzenia Powiatowi Poznańskiemu spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz.U. Woj. Wlkp. z 2009 r., nr 85, poz. 1212); art. 6 lit. b, c, e, f, g, art. 6 ust. 1 pkt. 3 lit. a, art. 7 pkt. 1, 4, art. 18, art. 20, art. 22 ust. 2, 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami (Dz.U.2022.840 ze zm.), art. 13b pkt 1 lit. j, art. 13i ust. 3 lit. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2023.977 ze zm.) Starostwo Powiatowe w Poznaniu – Powiatowy Konserwator Zabytków, w odpowiedzi na pismo z dnia 27.05.2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Mosina przedstawia swoje wnioski.

Zgodnie z art. 18. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ochronę zabytków i opiekę nad zabytkami przy określaniu ustaleń, planów ogólnych gmin uwzględnia się: 1) krajowy program ochrony zabytków i opieki nad zabytkami; 2) rozwiązania niezbędne do zapobiegania zagrożeniom dla zabytków, zapewnienia im ochrony przy realizacji inwestycji oraz przywracania zabytków do jak najlepszego stanu. Zgodnie z art. 19. 1. określając ustalenia planu ogólnego gminy, uwzględnia się w szczególności ochronę zabytków nieruchomości: 1) objętych formami ochrony, o których mowa w art. 7, wraz z ich otoczeniem; 2) ujętych w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków. W przypadku gdy gmina posiada gminny program opieki nad zabytkami, ustalenia tego programu uwzględnia się przy określaniu ustaleń planu ogólnego.

Należy uwzględnić rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów zawarte w audycie krajobrazowym województwa wielkopolskiego,

W związku z powyższym w zakresie ochrony obiektów zabytkowych w planie ogólnym należy uwzględnić:

- tereny objęte obszarowym wpisem do rejestru zabytków tzn. historyczny układ urbanistyczny miasta Mosina, wpisanego do rejestru zabytków pod nr rej. 1961/A z 12.10.1984 i Postan. z 07.07.2006 r. oraz
- historyczny układ przestrzenny majątku ziemskiego Rogalin w miejscowości Rogalin, gm. Mosina, wpisany do rejestru zabytków pod nr rej. 1023/Wlkp/A z dnia 02.08.2017 r.

stanowiącego jednocześnie Pomnik Historii, zgodnie z Rozporządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 20 kwietnia 2018 r. w sprawie uznania za pomnik historii „Rogalin – zespół pałacowy z ogrodem i parkiem” (Dz.U. 2018.929),

- obiekty, zespoły, parki wpisane do rejestru zabytków,
- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków w tym również cmentarze miejskie i wiejskie oraz parki, występujące na terenie gminy,
- strefy konserwatorskie ochrony krajobrazu kulturowego,
- zabytki archeologiczne (stanowiska archeologiczne) ujęte w gminnej i wojewódzkiej zabytków

1. Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków:

- **nakaz uzyskania pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych, prac konserwatorskich, renowacyjnych i rewaloryzacyjnych przy obiektach oraz na terenach wpisanych do rejestru, a także na wszelkie prace sanacyjno-porządkowe i wycinki drzew na terenach zabytkowych parków, a także wydzielenia działek i lokalizacja nowych obiektów wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego**
- zakaz lokalizacji, wszelkich nowych inwestycji mogących przyczynić się do pogorszenia wyglądu obiektów i zespołów budowlanych, a także osi widokowych na te obiekty i zespoły, które również mogą silnie ingerować w krajobraz kulturowy oraz których funkcja nie jest dostosowana do charakteru otoczenia zabytkowego z szczególnym uwzględnieniem inwestycji typu: elektrownie wiatrowe, stacje bazowe cyfrowej telefonii komórkowej, reklamy wielkoformatowe, farmy fotowoltaiczne, dominanty wysokościowe i przestrzenne itp.
- objęcie określoną strefą planistyczną obiektu zabytkowego lub zespołu zabytkowego powinno być dostosowane do walorów zabytku, nowa funkcja powinna być właściwie wkomponowana w zabytkowy układ funkcjonalno – przestrzenny,
- adaptacja historycznego obiektu powinna być przeprowadzona w poszanowaniu pierwotnego układu funkcjonalno – przestrzennego, formy i autentycznej substancji – należy więc wykluczyć wprowadzenie stref niezgodnych z pierwotnym przeznaczeniem zabytku
- sposób dopasowania stref planistycznych – ich podstawowy profil funkcjonalny powinien zostać opracowany w taki sposób, by zachowana została odpowiednia ekspozycja obiektów zabytkowych.

2. Wnioski dot. historycznego układu urbanistycznego miasta układ urbanistyczny Miasta Mosina, nr rej. 1961/A z 12.10.1984 i Postan. z 07.07.2006 r. i majątku ziemskiego Rogalin w miejscowości Rogalin, gm. Mosina, wpisany do rejestru zabytków pod nr rej. 1023/Wlkp/A z dnia 02.08.2017 r., stanowiącego jednocześnie Pomnik Historii zgodnie z Rozporządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 20 kwietnia 2018 r. w sprawie uznania za pomnik historii „Rogalin – zespół pałacowy z ogrodem i parkiem” (Dz.U. 2018.929).

- na terenach polnych otaczających zespół pałacowo-parkowy w Rogalinie, które mogłyby zostać zagospodarowane w sposób nieadekwatny zagrażający osiom widokowym na ww. zespół lub zagrażający historycznemu łaadowi przestrzennemu wsi, ze stanowiska konserwatorskiego należy wyznaczyć obszary ochrony konserwatorskiej stanowiące otulinę niezbędnej ochrony osi widokowych założenia pałacowo-parkowego, a także obszary bezwzględnie zakazu jakiegokolwiek zabudowy.
- należy wyznaczyć strefy planistyczne, które właściwie zabezpieczą historyczną zabudowę oraz układ przestrzenny, a więc przede wszystkim strefy wielofunkcyjne, strefy zieleni i rekreacji, strefy cmentarzy.

- na terenie zabytkowego układu urbanistycznego i Majątku Ziemskiego winny obowiązywać ograniczenia dotyczące handlu wielkopowierzchniowego i stref gospodarczych
- ochrona zabytków powinna polegać na utrzymaniu uśrednionych parametrów zabudowy współczesnej, która ma być wkomponowana w historyczną tkankę zarówno pod względem wysokościowym, form brył i dachów, kolorystyki i rodzaju pokryć dachowych oraz koloru elewacji,
- należy zachować czytelne elementy wysokościowe kształtujące sylwetę przestrzenną miasta i miejscowości tj. wieże kościołów,
- należy zachować historyczne linie zabudowy,
- kubatury nowych obiektów nie mogą wpływać negatywnie na ekspozycję historycznej zabudowy, zaburzać historycznych osi widokowych i stanowić elementów dominujących.
- na terenie układu urbanistycznego należy ustalić zasady montażu paneli słonecznych wprowadzając zakaz ich montażu na obiektach zabytkowych oraz współczesnych od strony ekspozycyjnej, od strony otwarcie przestrzennych, wzdłuż głównych ulic, na rynku, placach, tam gdzie ich umiejscowienie zaburzy percepcję naturalnego wyglądu historycznego miasta.
- należy dążyć do adaptacji starej zabudowy do nowych odpowiednich funkcji, a nowe inwestycje powinny stanowić jej właściwe uzupełnienie.
- należy chronić historyczną zieleń, cmentarzy, placów i nasadzenia uliczne, dawne parcelacje działek
- wobec obiektów zabytkowych, które stanowią najcenniejszą wartość kulturową tego terenu w tym przede wszystkim w stosunku do historycznego układu przestrzenny majątku ziemskiego Rogalin w miejscowości Rogalin, gm. Mosina, wpisany do rejestru zabytków pod nr rej. 1023/Wlkp/A z dnia 02.08.2017 r., stanowiącego jednocześnie Pomnik Historii zgodnie z Rozporządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 20 kwietnia 2018 r. w sprawie uznania za pomnik historii „Rogalin – zespół pałacowy z ogrodem i parkiem” (Dz.U. 2018.929) oraz w stosunku do historyczny układ urbanistyczny miasta Mosina, wpisanego do rejestru zabytków pod nr rej. 1961/A z 12.10.1984 i Postan. z 07.07.2006 r. należy podjąć działania podyktowane zasadami ochrony konserwatorskiej i wyznaczyć właściwe strefy planistyczne, które zapewnią odpowiednią ochronę przed zniszczeniem, które objawia się nie tylko w postaci mechanicznej i biologicznej, ale również w postaci wchłonięcia w projektowane nowe aglomeracje, budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne wraz z towarzyszącym zapleczem handlowo-usługowym, i szereg innych zagrożeń technicznych jak farmy wiatrowe, wielkogabarytowe obiekty handlowe czy farmy fotowoltaiczne itp., które mają zdecydowany wpływ na degenerację krajobrazu kulturowego. Sposób dopasowania stref planistycznych – ich podstawowy profil funkcjonalny powinien zostać opracowany w taki sposób, by zachowana została odpowiednia ekspozycja obiektów zabytkowych.

3. Wnioski dotyczące zabytków w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków:

- należy dążyć do utrzymania historycznych form budynków, czytelnej pierwotnej bryły, tradycyjnych materiałów i wystroju,
- konieczność dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej, w zakresie usytuowania, skali i formy bryły oraz nawiązanie do lokalnej tradycji architektonicznej, w szczególności w zakresie: sytuowania obiektów, linii zabudowy, gabarytów i wysokości budynków, formy architektonicznej, kompozycji stylistycznej fasad, geometrii dachów, wysokości gzymsów i kalenic,
- należy zachować, jako czytelne w widoku miejscowości historyczne elementy wysokościowych takich jak np. wieże kościołów, kominy itp.

- w przypadku nowych inwestycji należy wprowadzić wyłącznie takie formy, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form historycznych obiektu,
- w odniesieniu do zabytkowych cmentarzy bezwzględnie utrzymać należy pierwotne rozplanowanie, zielen cmentarną, zachowane nagrobki i ich pozostałości
- roboty budowlane prowadzone przy obiektach ujęty w gminnej ewidencji zabytków wymagają uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego

4. Odnośnie inwestycji związanych z nową zabudową pośród obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków postuluje się o następujące kwestie:

- konieczność dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej, w zakresie usytuowania, skali i bryły oraz nawiązanie formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej,
- w przypadku inwestycji nakaz lokalizacji wyłącznie takich form, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form historycznych obiektu,
- obowiązek zachowania historycznego układu przestrzennego w zakresie rozplanowania dróg, ulic, placów, linii zabudowy, kompozycji wewnątrz urbanistycznych i kompozycji zieleni,
- zachowanie proporcji wysokościowych, dotyczących szczególnie lokalizacji dominant wysokościowych mających wpływ na kształt sylwetki całego układu urbanistycznego lub zespołu budowlanego oraz jego fragmentów, ze szczególnym uwzględnieniem osi widokowych na obiekty podlegające ścisłej ochronie konserwatorskiej, wyróżniające się charakterystycznymi cechami godnymi wyeksponowania np. wieża kościoła pw. św. Mikołaja w Mosinie, uwzględnienie stref ochrony konserwatorskiej w Rogalinie, ekspozycja kościoła w Rogalinku tuż przy zakolu rzeki Warta.
- nakaz dostosowania zabudowy nowo realizowanej oraz zabudowy bez wartości kulturowych do historycznej kompozycji urbanistycznej i architektonicznej zespołu budowlanego objętego strefą, w granicach której jest lub będzie lokalizowana, w szczególności w zakresie: sytuowania obiektów, linii zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, gabarytów i wysokości budynków, formy architektonicznej, kompozycji stylistycznej fasad, geometrii dachów, wysokości gzymsów i kalenic;

5. W zakresie zabytków archeologicznych ujętych w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków:

- przy określeniu wskaźników i parametrów zabudowy oraz zagospodarowania terenu należy uwzględnić fakt konieczności ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych a także nawarstwień kulturowych zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków. Wskazaną ochronę należy formułować w taki sposób aby określić rozwiązania niezbędne do zapobiegania zagrożeniom zabytkom archeologicznym oraz zapewnienia im ochrony przy realizacji inwestycji. W przypadku stanowisk archeologicznych oraz nawarstwień kulturowych rozwiązaniem, które wpływa na ich ochronę przy realizacji inwestycji budowlanych jest zapewnienie prowadzenia badań archeologicznych, co należy uwzględnić w założeniach planu ogólnego gminy.

UWAGI DODATKOWE

W zakresie możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych i farm fotowoltaicznych oraz wielkogabarytowych obiektów podczas planowania i ww. inwestycji należy wykluczyć możliwość występowania tych obiektów w bezpośrednim sąsiedztwie zabytkowych i na terenie historycznych zespołów dworsko – parkowych, a także na terenie historycznego układu przestrzenny majątku ziemskiego Rogalin w miejscowości Rogalin, gm. Mosina, wpisanego do rejestru zabytków pod nr rej. 1023/Wlkp/A z dnia 02.08.2017 r. oraz w ich dalszym otoczeniu biorąc pod uwagę najważniejsze osie widokowe wiodące w kierunku tych zespołów i prowadzące od nich na zewnątrz (p.w. wzdłuż alei i dróg dojazdowych); powiązania widokowe są integralnym składnikiem funkcjonowania zespołów zabytkowych w krajobrazie, często specjalnie projektowanym i jako takie stanowią wartość podnoszącą walory krajobrazowe i kulturowe gminy;

Jednocześnie PKZ zwraca uwagę na fakt, że profil funkcjonalny stref planistycznych i profile dodatkowe oraz ich parametry powinny zostać określone dopiero po wejściu w życie rozporządzenia w przedmiotowej sprawie.

Z up. Starosty Poznańskiego
Agnieszka Krawczewska
z-ca Powiatowego Konserwatora Zabytków
(dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują ePUAP:

1. Burmistrz Gminy Mosina
2. Aa MB/AK

Sprawę prowadzi: inspektor Marta Bruch ☎ 61 841 8844

ITS9.2111.621.2024.AŁ.6

Warszawa, 17.06.2024 r.

Dot.: przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Mosina.

Urząd Miejski w Mosinie
Pl. 20 Października 1
62-050 Mosina

W odpowiedzi na zawiadomienie Burmistrza Gminy Mosina z dnia 27.05.2024 r. znak: PP.6720.3.2023.JD w związku z podjęciem przez Radę Miejską w Mosinie w dniu 28 września 2023 r. uchwały nr XCI/774/23 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Mosina oraz w oparciu o art. 13i ust. 3 pkt 5) lit a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania planów ogólnych, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych informuje, że podtrzymuje stanowisko zawarte w piśmie nr ITS9.2111.1109.2023.AŁ.1 z dnia 01.12.2023 r.

Jednocześnie informujemy, że nadal prowadzone są prace związane z rozbudową linii kolejowej nr 271 Wrocław Główny – Poznań Główny o dodatkową parę torów w ramach realizowanego projektu pn. „Wstępne Studium Wykonalności Poznańskiego Węzła Kolejowego”. Dokładne rozwiązania projektowe, w tym lokalizacja nowej pary torów względem już istniejących, nie są na dzień dzisiejszy jeszcze znane. Dokładny zakres inwestycji oraz szczegółowe rozwiązania projektowe uzależnione są od decyzji administracyjnych niezbędnych do jej inwestycji.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Biura Terenów Kolejowych i Ochrony
Środowiska

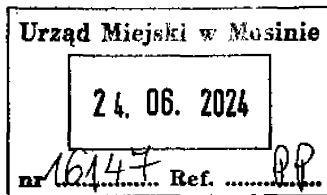
Aneta Kruk

Elektronicznie
podpisany przez
Aneta Kruk
Data: 2024.06.17
13:02:14 +02'00'

Załącznik: pismo nr ITS9.2111.1109.2023.AŁ.1 z dnia 01.12.2023 r.

Do wiadomości: Urząd Transportu Kolejowego, al. Jerozolimskie 134 , 02-305 Warszawa

Opracowała: Anna Łastowska-Siwiek, tel. 22 473 34 74.



Poznań, dnia 19.06.2024 r.
RR/BK/WEO24P116901
K2400184133

Urząd Miejski w Mosinie
pl. 20 października 1
62-050 Mosina

dotyczy: przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Mosina.

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 27.05.2024 r. znak: PP.6720.3.2023.JD (data wpływu: 27.05.2024 r.) w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Mosina (zwanego dalej: „planem”) informujemy, iż podtrzymujemy nasze stanowisko przesłane w piśmie znak: RR/BK/WEO23E214359 z dnia 26.06.2023 r.

W przypadku Państwa pytań bądź wątpliwości prosimy o kontakt z pracownikami ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań, ul. Panny Marii 2, tel.: 0 – 61 884 83 35.

Z poważaniem,

ENEA Operator Sp. z o.o.
ODDZIAŁ DYSTRYBUCJI POZNAŃ
Zakład Rozwoju i Inwestycji
Dyrektor
Agnieszka Goławka

k.o.
RR

Centrala
Enea Operator sp. z o.o. tel. +48 / 61 850 40 00 NIP 782-23-77-160 kontakt@operator.enea.pl
60-479 Poznań, Strzeszyńska 58 REGON 300455398 www.operator.enea.pl

Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000269606 Kapitał zakładowy 4 686 937 500 PLN

ORLEN Spółka Akcyjna - Oddział PGNiG w Zielonej Górze

Dział Uzgodnień Zewnętrznych
ul. Boh. Westerplatte 15, 65-034 Zielona Góra
tel. 68 32 91 341
iwona.wantuch@pgnig.pl

Urząd Miejski w Mosinie
Pl. 20 Października 1
62-050 Mosina

Wasz znak: PP.6720.3.2023.JD
Nasz znak: TK.0720-PO-MS.52(9).24

Zielona Góra, 19.06.2024 r.

Dot.: planu ogólnego gminy Mosina.

Szanowni Państwo,

Nawiązując do Państwa pisma z dnia 27.05.2024 r. znak: PP.6720.3.2023.JD uprzejmie informujemy, że teren dla którego sporządzany jest plan ogólny nie leży na obszarze i terenie górniczym, utworzonym w związku z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego przez ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze. Jednocześnie informujemy, że na terenie gminy Mosina znajdują się zlikwidowane odwierty: Pecna-1, Żabno-1, Żabno-2.

Poniżej podajemy współrzędne odwiertów Pecna-1, Żabno-2 w układzie PL-1992:

- Pecna-1
X 482681.90
Y 348546.71
- Żabno-2
X 482411.01
Y 350542.26

oraz przybliżone współrzędne odwiertu: Żabno-1, w układzie PL-1992:

- Żabno-1
X 483674.00
Y 351090.00

Odwiert Żabno-1 (zlikwidowany w 1979 r.) nie został odszukany w terenie. W przypadku jego odnalezienia prosimy o kontakt z ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze.

Przedmiotowe odwierty stanowią ograniczenia w zabudowie tj. wokół zlikwidowanych odwiertów: Pecna-1 i Żabno-1 obowiązuje strefa ochronna o promieniu 10 m, natomiast wokół zlikwidowanego odwiertu Żabno-2 strefa ochronna o promieniu 5 m wyznaczona zgodnie z projektami likwidacji odwiertów, na podstawie § 98 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 25 kwietnia 2014 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących prowadzenia ruchu zakładów górniczych wydobywających kopaliny otworami wiertniczymi (Dz. U. z 2014 r., poz. 812).

W strefie tej oraz na zlikwidowanych odwiertach zabrania się wznoszenia jakichkolwiek obiektów.

W załączeniu przekazujemy mapę przeglądową gm. Mosina w skali 1: 50 000 (załącznik na płycie CD).

Ponadto informujemy, że teren gminy Mosina obejmują częściowo następujące koncesje:

- koncesja nr 32/96/p z dnia 19.07.1996 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego w rejonie „Kórnik-Środa”, ważna do dnia 19.07.2028 r.,
- koncesja nr 27/2001/ł z dnia 28.03.2017 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Kościan-Śrem”, ważna do dnia 28.03.2047 r.;
- koncesja nr 29/2001/ł z dnia 08.05.2017 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Śrem - Jarocin”, ważna do dnia 08.05.2047 r.

Zaznaczamy, że w związku z koncesjami, o których mowa w piśmie powyżej nie wyklucza się prowadzenia dalszych prac poszukiwawczo - rozpoznawczych na gruntach rolnych oraz gruntach leśnych związanych m. in. z prowadzeniem prac geofizycznych i wierceń - wykonywaniem otworów wiertniczych, a także realizację inwestycji związanych z zagospodarowaniem odwiertów, budową instalacji

technologicznych, budową rurociągów od nowo powstałych odwiertów do ośrodków zbiorczych, oraz ich późniejszą eksploatację i likwidację.

Z poważaniem,

Dyrektor
Oddziału PGNiG w Złotej Górze
Grzegorz Kawka

Załączniki:

1. płyta CD zawierająca:
 - mapę przeglądową gm. Mosina w skali 1:50 000;
2. kopia koncesji Nr 32/96/p z dnia 19.07.1996 r. udzielonej przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa;
3. kopia decyzji Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 30.10.2023 r. znak: DGK-WK-I.760.14.2023.8.JS zmieniająca koncesję nr 32/96/p;
4. kopia decyzji Ministra Środowiska z dnia 28.03.2017 r. znak: DGK-IV.4770.246.2016.BGł przekształcająca koncesję nr 27/2001/p z dnia 28.09.2001 r.;
5. kopia decyzji Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 22.02.2021 r. znak: DGK-4.4773.36.2020.10.GJ zmieniająca koncesję nr 27/2001/Ł;
6. kopia zaświadczenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 12.01.2023 znak: DGK-WK-I.763.15.2023.1.GS;
7. kopia decyzji Ministra Środowiska z dnia 08.05.2017 r. znak: DGK-IV.4770.276.2016.BGł przekształcająca koncesję nr 29/2001/p;
8. kopia decyzji Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 05.05.2022 r. znak: DGK-WW.763.58.2021.8.KA zmieniająca koncesję nr 29/2001/Ł z dnia 08.05.2017 r.;
9. kopia decyzji Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 07.05.2024 r. znak: DGK-WK-I.763.67.2023.9.KA zmieniająca koncesję nr 29/2001/Ł



2024-103204
OP-DL.402.290.2024.83

Poznań, 2024-06-24

URZĄD MIEJSKI W MOSINIE

PL. 20 PAŹDZIERNIKA 1
62-050 MOSINA
2024-103204

Szanowni Państwo,

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. jest operatorem przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia, która zlokalizowana jest na terenie Państwa gminy.

Uprzejmie informujemy, iż w celu zapewnienia bezpieczeństwa eksploatacji tej sieci niezbędne jest m.in. uwzględnienie ograniczeń i zakazów dotyczących stref kontrolowanych gazociągów, które wynikają z rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie [zwane dalej „rozporządzeniem”, (Dz. U. 2013, poz. 640)].

Strefa kontrolowana jest to obszar wyznaczony po obu stronach osi gazociągu, którego linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, w którym przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się transportem gazu ziemnego podejmuje czynności w celu zapobieżenia działalności mogącej mieć negatywny wpływ na prawidłowe użytkowanie gazociągu.

W przypadku gazociągów wybudowanych przed dniem 12 grudnia 2001 roku, szerokość stref kontrolowanych gazociągów przesyłowych została uzależniona ze względu na ciśnienie nominalne, średnicę gazociągu oraz rodzaj obiektu terenowego. Szczegółowe uregulowania w tym zakresie wynikają z Załącznika Nr 2 do rozporządzenia („Tabela 1”). Dla gazociągów wybudowanych w okresie od dnia 12 grudnia 2001 roku do dnia wejścia w życie przepisów rozporządzenia znajdują zastosowanie szerokości stref kontrolowanych, o których mowa w Załączniku Nr 2 do rozporządzenia („Tabela 3”). W przypadku gazociągów wysokiego ciśnienia, które zostały wybudowane po wejściu w życie rozporządzenia, a także obecnie projektowanych gazociągów, szerokości stref kontrolowanych zostały określone w przepisie § 10 ust. 6 pkt 3) rozporządzenia.

Zgodnie z rozporządzeniem w strefach kontrolowanych:

- należy kontrolować wszelkie działania, które mogłyby spowodować uszkodzenie gazociągu lub mieć inny negatywny wpływ na jego użytkowanie i funkcjonowanie;
- nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzić stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania;
- nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniej niż 2,0 m od gazociągów o średnicy do DN300 włącznie i 3,0 m od gazociągów o średnicy większej niż DN 300, licząc od osi gazociągu do pni drzew;
- dla gazociągu układanego w przecinkach leśnych powinien być wydzielony pas gruntu bez drzew i krzewów o szerokości minimum 2,0 m z obu stron osi gazociągu, licząc od osi gazociągu do pni drzew.

Dokument w postaci elektronicznej opatrzony został bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu

Operator Gazociągów Przesyłowych
GAZ-SYSTEM S.A.
Oddział w Poznaniu
ul. Grobla 15, 61-859 Poznań
tel. 61 854 43 10-11

Adres Siedziby
ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa
tel. 22 220 18 00

Zarząd Spółki
Prezes Zarządu: Sławomir Hinc
Wiceprezes Zarządu: Adam Bryszewski
Wiceprezes Zarządu: Elżbieta Kramek

Kapitał Zakładowy: 8 877 190 842 PLN **Kapitał Wpłacony:** 8 877 190 842 PLN **Konto:** mBank S.A. Nr 31 1140 1977 0000 5803 0100 1001 **Numer KRS:** 0000264771, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego **NIP:** 527-243-20-41 **REGON:** 015716698 **www.gaz-system.pl**

Wszelkie prace w strefach kontrolowanych mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwym operatorem sieci gazowej.

Mając na uwadze powyższe, w ramach podejmowanych przez Gminę działań uprzejmie prosimy o uwzględnienie przepisów rozporządzenia, jak również ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w szczególności:

- art. 13i pkt 5) lit. a) tiret piętnaste w zakresie opiniowania projektu planu ogólnego,
- art. 17 pkt 6) lit. a) tiret dziesiąte w zakresie opiniowania projektu planu miejscowego,
- art. 53 ust. 5e pkt 2) w zakresie opiniowania wydawanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- art. 61 ust. 1 pkt 6) lit. a),b),c) w zakresie wydawanych decyzji o warunkach zabudowy.

W przypadku natomiast obiektów budowlanych sytuowanych w zblizeniu do gazociągu, m.in. wolno stojących budynków jednorodzinnych o powierzchni zabudowy do 70m², o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a) Prawa budowlanego, prosimy o szczególną analizę pod kątem ew. naruszeń strefy kontrolowanej gazociągu, pozwoleń na budowę lub zgłoszeń budowy, przesyłanych przez organy administracji architektoniczno-budowlanej, zgodnie z wymogiem wynikającym z art. 38 ust. 1 ww. ustawy.

W załącznikach przesyłamy poglądowy rysunek z przebiegiem sieci gazowej na terenie Państwa gminy oraz pliki SHP zawierające wektorowe odwzorowanie tej sieci. W atrybutach przesyłanych plików znajdziecie Państwo informacje o nazwie danego gazociągu, jego średnicy, roku budowy oraz strefie kontrolowanej.

Jednocześnie informujemy, że Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. wypowiada się wyłącznie w zakresie przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia, której jest operatorem, w tym również w zakresie gazociągu SGT DN1400.

W przypadku sieci i obiektów gazowych nienależących do Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. wypowiadają się podmioty odpowiedzialne za ich eksploatację lub będące ich właścicielem.

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Friebe

tel. 61 854 44 55

e-mail: agnieszka.friebe@gaz-system.pl



**Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Poznaniu**

Poznań, 22-11-2024 r.

OPO.Z-3.438.240.2024.EP

Urząd Miejski w Mosinie
pl. 20 Października 1
62-050 Mosina

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu, odpowiadając na pismo nr ZN.WOD.70.2.2024.1.AB z 8 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia **planu ogólnego gminy Mosina** informuje, że przez gminę Mosina nie przebiegają drogi krajowe, administrowane przez tut. Oddział. GDDKiA nie planuje również realizacji żadnych inwestycji w zakresie dróg krajowych na terenie gminy Mosina.

W związku z powyższym prowadzenie jakiegokolwiek dalszej korespondencji z tut. Oddziałem w sprawie planu ogólnego na terenie gminy Mosina jest niecelowe.

Dokument podpisany elektronicznie

Z poważaniem
Maciej Kupka
Zastępca Dyrektora Oddziału

Sprawę prowadzi:
Ewa Piechowiak
tel. (0-61) 864-63-57
e-mail: epiechowiak@gddkia.gov.pl