

WPP-III.410.68.2026.AKa.1

Burmistrz Gminy Mosina
Pl. 20 Października 1
62-050 Mosina

Dotyczy: uzgodnienia odstępiania od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Północny rejon ul. Śremskiej”, obejmującego część miasta Mosina

Pismem z 12.03.2026 r. (data wpływu: 12.03.2026 r.), znak: PP.6721.6.2025.JD Burmistrz Gminy Mosina, na podstawie art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.), *zwanej dalej ustawą ooś*, wystąpił z wnioskiem o uzgodnienie odstępiania od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Północny rejon ul. Śremskiej”, obejmującego część miasta Mosina.

Zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaga projekt planu ogólnego gminy oraz planu zagospodarowania przestrzennego, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj. przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.), a także koncepcji rozwoju kraju, strategii rozwoju, programu, polityki publicznej i dokumentu programowego, z zakresu polityki rozwoju, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z art. 46 ust. 2 ustawy ooś przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest też wymagane w przypadku projektu zmiany dokumentu, o którym mowa w ust. 1.

Zgodnie z art. 48 ust. 1 ustawy ooś organ opracowujący projekt dokumentu, o którym mowa w art. 46 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz projekt zmiany takiego dokumentu, może, po uzgodnieniu z właściwymi organami, o których mowa w art. 57 i 58, odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli stwierdzi, że realizacja postanowień takiego dokumentu albo jego zmiany nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000. Zgodnie z art. 48 ust. 4 ustawy ooś odstępianie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w przypadku projektu zmiany dokumentu, o którym mowa w:

- art. 46 ust. 1 pkt 1 i 2, może dotyczyć wyłącznie zmiany stanowiącej niewielką modyfikację przyjętego już dokumentu lub zmiany dotyczącej obszaru w granicach jednej gminy;
- art. 46 ust. 1 pkt 3, może dotyczyć wyłącznie zmiany stanowiącej niewielką modyfikację przyjętego już dokumentu.

Zgodnie z art. 48 ust. 5 ustawy ooś występując o uzgodnienie odstępiania od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu, o którym mowa w art. 46 ust. 1 pkt 1 i 2, oraz projekt zmiany dokumentu, o którym mowa w art. 46 ust. 1 przedkłada informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 49.

W uzasadnieniu do uchwały nr XXIV/221/25 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 30 października 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Północny rejon ul. Śremskiej”, obejmującego część

miasta Mosina, dołączonej do pisma z 12.03.2026 r., znak: PP.6721.6.2025.JD, napisano: „Na obszarze objętym uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – przyjęty uchwałą Nr LXIV/440/10 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 września 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pomiędzy ul. Kolejową, Śremską, Wawrzyniaka i Dworcową w Mosinie (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2010 r. Nr 250 poz. 4607 z 15 grudnia 2010 r.). Obszar objęty uchwałą, o powierzchni około 0,6 ha, zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mosina, obejmuje tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami”.

W piśmie z 12.03.2026 r. znak: PP.6721.6.2025.JD napisano: „Na terenie oznaczonym (w planie dotychczasowym) 1MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz 3U – teren zabudowy usługowej planuje się realizację magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej. Budynek będzie zlokalizowany przy istniejącym budynku straży pożarnej”.

W uzasadnieniu, w piśmie z 12.03.2026 r., znak: PP.6721.6.2025.JD, napisano: „Obszar objęty miejscowym planem położony jest w gminie Mosina w mieście Mosina. Teren objęty planem obejmuje obszar zurbanizowany położony w centrum miejscowości gminnej przylegający do drogi powiatowej”.

W uzasadnieniu stwierdzono, że „zaproponowane do wprowadzenia zmiany, z uwagi na to, że dotyczą zmiany na terenie pokrytym już w całości obowiązującym planem miejscowym będą się sprowadzać de facto do modyfikacji istniejących regulacji. Zmiany te nie będą miały negatywnego wpływu na środowisko, będą neutralne w zakresie środowiskowym”.

Odnosząc się do przewidywanego oddziaływania na środowisko napisano: „Projektowane zmiany uregulowań planistycznych nie będą miały nowego wpływu na środowisko, gdyż nie ingerują w zmianę przeznaczenia terenu, która została już dokonana uchwałą nr LXIV/440/10 Rady Miejskiej w Mosinie z 29 września 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2010 r., nr 250, poz. 4607) bądź dotyczą terenów zainwestowanych w centrum miejscowości gminnej. (...) Realizacja wprowadzanych zmian miejscowego planu nie jest związana z możliwością wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska. Projektowany nowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie się odnosić do terenów już przeznaczonych pod zainwestowanie albo stanowiących zurbanizowane obszary w centrum miasta”.

Przedmiotowy teren położony jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13).

Biorąc pod uwagę informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji oraz uwarunkowania, o których mowa w art. 49 ustawy ooś, w szczególności zakres planowanej zmiany oraz położenie obszaru opracowania nie przewiduje się wystąpienia znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na obszary chronione i zdrowie ludzi. W związku z powyższym, na podstawie art. 48 ust. 1 ustawy ooś, mając na uwadze uwarunkowania określone w art. 49 ustawy ooś, uzgadniam możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Północny rejon ul. Śremskiej”, obejmującego część miasta Mosina.

z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Poznaniu
Agnieszka Kawicka
Kierownik Oddziału planowania przestrzennego
obszaru środkowo-wschodniego
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Sprawę prowadzi: Agnieszka Kawicka
tel. 61 6396426