



Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Poznaniu

Poznań, dnia 9 stycznia 2025 r.

NS.9022.1830.2024

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 58 w związku z art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) po zapoznaniu się z wnioskiem Burmistrza Gminy Mosina znak PP.6721.6.2024.JD z dnia 12.12.2024 r. (data wpływu 12.12.2024 r.)

u z g a d n i a m

odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosinko oraz części miasta Mosina – etap II.

U Z A S A D N I E N I E

Burmistrz Gminy Mosina wnioskiem znak PP.6721.6.2024.SC z dnia 12.12.2024 r. (data wpływu 12.12.2024 r.) wystąpił o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosinko oraz części miasta Mosina – etap II.

Na analizowanym terenie obowiązuje „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosinko oraz części miasta Mosina – etap II” zatwierdzony Uchwałą Nr LXXIII/606/22 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 września 2022 r. z późn. zm. Planowane do wprowadzenia zmiany dot. umożliwienia budowy obiektów usługowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 300 m² na terenach oznaczonych symbolem 2U oraz dopuszczenia dachów płaskich dla obiektów usługowych na terenach oznaczonych symbolem 10 MN/U (obecnie ustalenia planu zobowiązują

do lokalizacji zabudowy z dachami stromymi dwu – lub wielospadowymi); załącznik graficzny nie ulega zmianie. Ponadto przewidziano korektę błędów pisarskich, w następstwie których – z uwagi na rozbieżność części pisemnej i części graficznej - stwierdzono częściową niezgodność ww. uchwały (wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego sygn. akt IV SA/Po 177/23 z dnia 20 kwietnia 2023 r.).

Skala wprowadzonych zmian nie spowoduje negatywnego oddziaływania na środowisko, co uzasadniono niewielką modyfikacją wybranych ustaleń obowiązującego miejscowego planu pozostających bez negatywnego wpływu na poszczególne komponenty środowiska (zmiany nie dotyczą przeznaczenia i funkcji terenu ani rozszerzenia obszaru przeznaczonego do realizacji nowych inwestycji).

Wobec powyższego orzekam jak w sentencji opinii sanitarnej.

z up. Państwowego Powiatowego
Inspektora Sanitarnego w Poznaniu

Karolina Ligocka
Kierownik Oddziału
Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego
/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Burmistrz Gminy Mosina pl. 20 Października 1, 62-050 Mosina (e-Doręczenia)
 2. aa
- TŻU