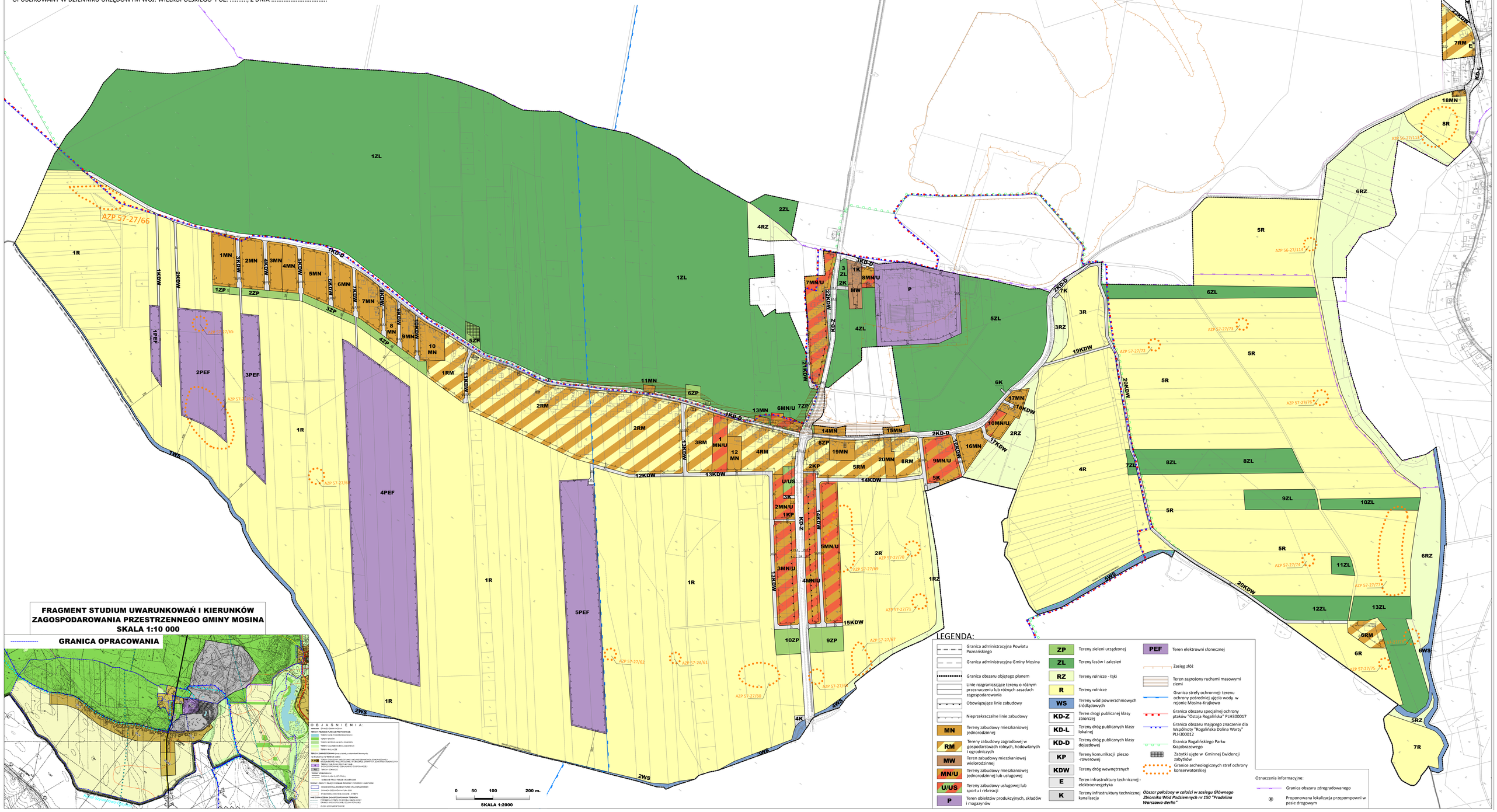
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW WSI ŻABINKO ORAZ TERENÓW CZEŚCI WSI SOWINIEC I SOWINKI - CZĘŚĆ A

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .....RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE Z DNIA .....

OPUBLIKOWANY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJ. WIELKOPOLSKIEGO POZ. ....., Z DNIA .....



FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSINA

SKALA 1:10 000

GRANICA OPRACOWANIA

OBJAŚNIENIA:

TERENY PRZEWAŻNIE PUBLICZNE PRZEWIDZIANE:

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TERENY USŁUG
- TERENY POTENCJALNYCH OGRODÓW
- TERENY ULICZNYCH BULGOTÓWEK
- TERENY BOULIGOD

TERENY ZAMKNIĘTE/PRIVAT (wstęp z terenu o ograniczeniach Sterowych):

- TERENY PRZEWAŻNIE PRYWATNE (DO CZUWANIA NIEUPRAWNIONYCH OSÓB NIEZAMIERZAJĄCYCH PRZEJŚCIOWAŁ W TRAKCIE ZAMIARTU DO - ZGODNIE ZNACZNIEJSZYCH)
- TERENY PUBLICZNE PRZEJŚCIOWE (ZAMIARTU ZAMIARTU DO ZAMIARTU ZAMIARTU)
- TERENY CZARNOŚCI
- TERENY KOMUNIKACJI
- GRANICA ZAMIARTU (CZAT I PRALL)
- CHARAKTER TRASY TRAŻEŃ: ZAMIARTU ZAMIARTU

TERENY CZĘŚCI TY ZBLIŻYŁY PONIEŻ DOWCHU PRZYNIEŚLI CZĘŚĆ TYŚNI:

- GRANICA POTENCJALNEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA OBSZARÓW NATURA 2000
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE - STREFY

INNE OGRANICZENIA ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:

- GRANICE OBSZARU ZALANIA WODAMI POWODZIOWYMI
- GRANICE WIELKOPOLSKIEJ DOLINY WARTY
- ZLEDZIA - ZIEDKAMIENTZNANE

LEGENDA:

- Granica administracyjna Powiatu Poznańskiego
- Granica administracyjna Gminy Mosina
- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Obowiązujące linie zabudowy
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RM — Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- MW — Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN/U — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej
- U/US — Tereny zabudowy usługowej lub sportu i rekreacji
- P — Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- ZP — Tereny zieleni urządzonej
- ZL — Tereny lasów i zalesień
- RZ — Tereny rolnicze - łąki
- R — Tereny rolnicze
- WS — Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KD-Z — Teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KD-L — Tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KD-D — Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KP — Tereny komunikacji pieszo -rowerowej
- KDW — Tereny dróg wewnętrznych
- E — Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- K — Tereny infrastruktury technicznej kanalizacja
- PEF — Teren elektrowni słonecznej
- Zasięg złóż
- Teren zagrożony ruchami masowymi ziemi
- Granica strefy ochronnej- terenu ochrony pośredniej ujęcia wody w rejonie Mosina-Krajkowo
- Granica obszaru specjalnej ochrony ptaków "Ostoja Rogalińska" PLH300017
- Granica obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty "Rogalińska Dolina Warty" PLH300012
- Granica Rogalińskiego Parku Krajobrazowego
- Zabytki ujęte w Gminnej Ewidencji zabytków
- Granice archeologicznych stref ochrony konserwatorskiej

Obszar położony w całości w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 "Pradolina Warszawa-Berlin"

Oznaczenia informacyjne:

- Granica obszaru zdregradowanego
- Ⓚ — Proponowana lokalizacja przepompowni w pasie drogowym