MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULICY JACKA MALCZEWSKIEGO OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ MIASTA MOSINA, WSI KROSNO ORAZ WSI KROSINKO

SKALA 1:1 000

0 10 20 40 60 80 100 m

N

I. USTALENIA PLANU

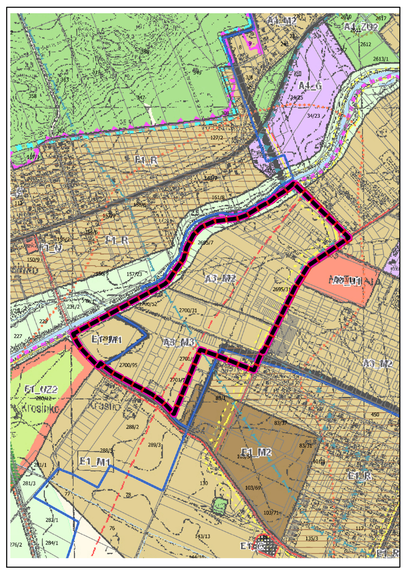
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MNW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- MN-U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- MNB — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ BLIŹNIACZEJ
- MNW-MNB — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ BLIŹNIACZEJ
- MNS — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ SZEREGOWEJ LUB GRUPOWEJ
- MW-U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- U — TEREN USŁUG
- UK-UE-UZ — TERENY USŁUG KULTURY I ROZRYWKI LUB USŁUG EDUKACJI LUB USŁUG ZDROWIA I POMOCY SPOŁECZNEJ
- UHD-UG — TEREN USŁUG HANDLU DETALICZNEGO LUB USŁUG GASTRONOMII
- US-ZP — TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI LUB ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZP — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- KDL — TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ PUBLICZNEJ - DROGA LOKALNA
- KDD — TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ PUBLICZNEJ - DROGA DOJAZDOWA
- KR — TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- KP — TEREN KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ
- I — TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- PASY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- SZPALERY DRZEW

II. INFORMACJE

- LINIE WYMIAROWE CHARAKTERYSTYCZNYCH ODLEGŁOŚCI [m]
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- PROPONOWANE PODZIAŁY NA DZIAŁKI GRUNTU

TEREN OBJĘTY GRANICAMI OPRACOWANIA PLANU W CAŁOŚCI ZLOKALIZOWANY JEST NA OBSZARZE WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WĘGLA BRUNATNEGO "MOSINA" WB 768

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSINA



OBJAŚNIENIA:

- OBSZAR OBJĘTY OPRACOWANIEM PLANU

TERENY PEŁNIĄCE FUNKCJE PRZYRODNICZE:

- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- TERENY LASÓW
- TERENY POTENCJALNYCH DOLESIEŃ
- TERENY ŁĄCZNIKÓW EKOLOGICZNYCH
- TERENY ROLNICZE

TERENY ZAINWESTOWANIA (oraz z tabelą z ustaleniami literowymi):

NA TERENIE MIASTA MOSINA:

- M — WIELORODZINNEJ/KAMIENICZNEJ
- M — JEDNORODZINNEJ

NA POZOSTAŁYM TERENIE GMINY:

- R M U — TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ/MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ/ MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ W OBSZARZE ZWARTYCH JEDNOSTEK OSADNICZYCH
- RZ — TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ POZA OBSZAREM ZWARTYCH JEDNOSTEK OSADNICZYCH
- RZS — TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ O SZCZEGÓLNYCH WARTOŚCIACH KULTUROWYCH POZA OBSZAREM ZWARTYCH JEDNOSTEK OSADNICZYCH
- ML — TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UH — TERENY LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDLOWYCH
- UZ — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ W ZIELENI
- ZU — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- G — TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKONCENTROWANEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- CM — TERENY CMENTARZY (W TYM: ZABYTKOWYCH)
- ZD — TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- PG — TERENY GÓRNICZE
- I — TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TERENY ZAMKNIĘTE

TERENY KOMUNIKACJI:

- DROGI KLASY G (IST./ PROJ.)
- PROJEKTOWANE DROGI KLASY G WARUNKOWANE ROZWIĄZANIAMI NA TERENIE GMIN SĄSIEDNICH
- DROGI KLASY Z (IST. /PROJ.)
- WYBRANE DROGI KLASY L (IST./ PROJ.)
- LINIA KOLEJOWA E-59
- WIADUKTY I WIADUKTY Z MOŻLIWĄ ZMIANĄ LOKALIZACJI / PRZEJAZDY KOLEJOWE
- WYBRANE TRASY PIESZE I ROWEROWE
- DWORCE PKP
- PARKINGI "P & R"

TERENY I OBIEKTY OBJĘTE FORMAMI OCHRONY PRZYRODY I ZABYTKÓW:

- GRANICA WIELKOPOLSKIEGO PARKU NARODOWEGO
- OTULINA WPN
- REZERWATY PRZYRODY (POZA WPN) / OTULINA
- GRANICA ROGALIŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA OBSZARÓW NATURA 2000
- ZESPÓŁ PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWY ŁĘGI ROGALIŃSKIE
- GRANICE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE - STREFY

INNE OGRANICZENIA ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:

- ISTNIEJĄCA MAGISTRALA WODOCIĄGOWA
- PLANOWANA MAGISTRALA WODOCIĄGOWA (PRZEBIEG ORIENTACYJNY)
- BEZPOŚREDNIA STREFA OCHRONNA UJĘCIA WODY / UJĘCIE WODY SOWINIEC
- POŚREDNIA STREFA OCHRONNA UJĘCIA WODY
- GRANICA WIELKOPOLSKIEJ DOLINY KOPALNEJ
- ISTNIEJĄCA CZTEROTOROWA, DWUNAPIĘCIOWA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 2X400+2X220 KV
- JEDNOTOROWA LINIA 220 KV PO TRASIE KTÓREJ DOPUSZCZA SIĘ MOŻLIWOŚĆ BUDOWY CZTEROTOROWEJ. DWUNAPIĘCIOWEJ LINII 2X400+ 2X220 KV
- ISTNIEJĄCA JEDNOTOROWA LINIA 220 KV
- ISTNIEJĄCA DWUTOROWA LINIA 220 KV - LINIA PRZEWIDZIANA DO ROZBIÓRKI
- ISTNIEJĄCA LINIA 110 KV
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- STREFY WOLNE OD ZABUDOWY WZDŁUŻ CIEKÓW
- OSUWISKA UDOKUMENTOWANE / OSUWISKA POTENCJALNE
- STREFA BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- ZŁOŻA UDOKUMENTOWANE
- ZŁOŻA TORFÓW
- STREFA OCHRONNA OBIEKTU WOJSKOWEGO
- GRANICA OBSZARÓW SZCZEGÓLNIE NARAŻONYCH NA ODPŁYW AZOTU ZE ŹRÓDEŁ ROLNICZYCH

OBSZAR OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA LOTNISKA WOJSKOWEGO POZNAŃ-KRZESINY:

- GRANICA STREFY I
- GRANICA STREFY II
- GRANICA STREFY III