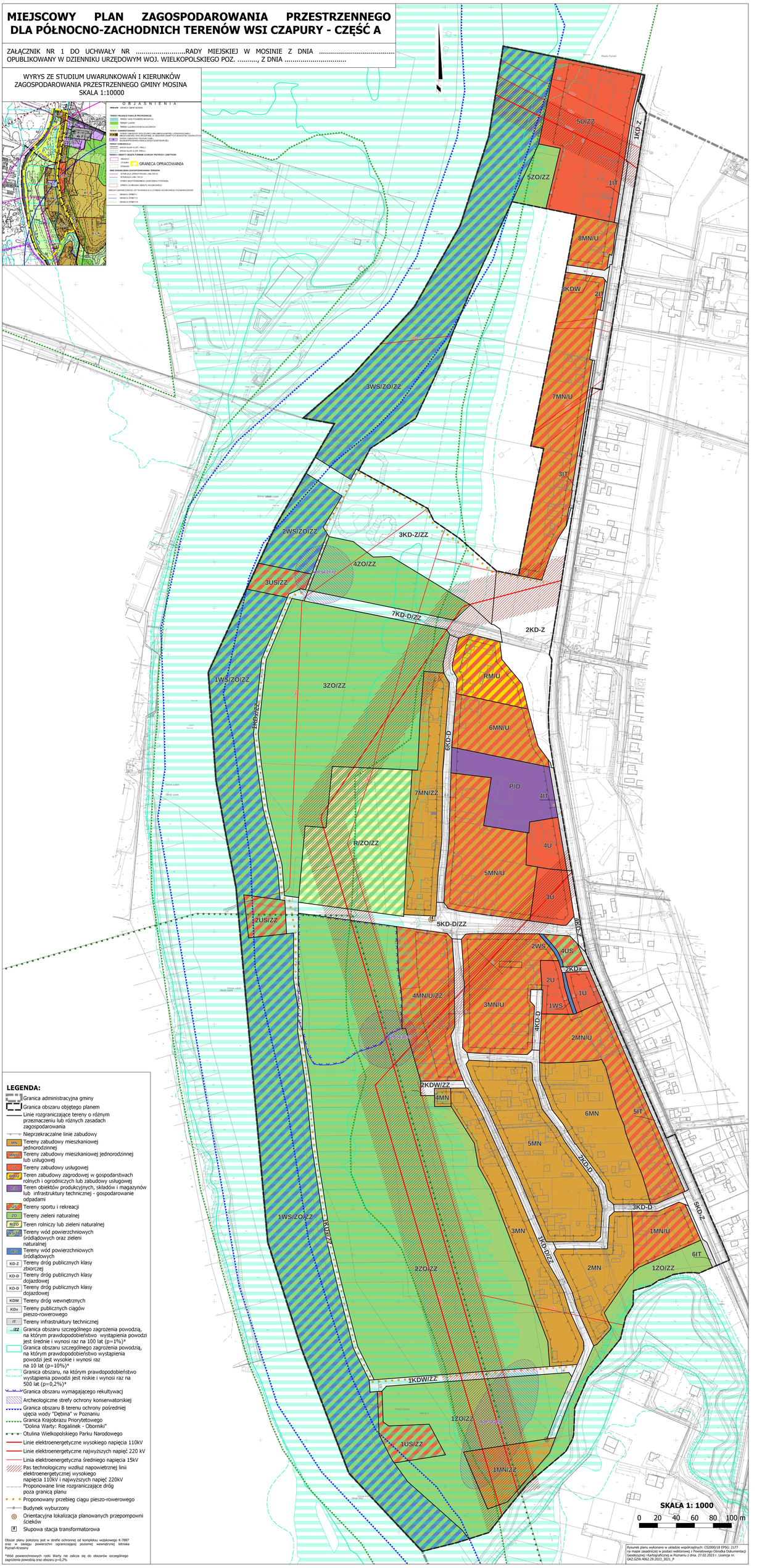
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA PÓŁNOCNO-ZACHODNICH TERENÓW WSI CZAPURY - CZĘŚĆ A

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .....RADY MIEJSKIEJ W MOSINIE Z DNIA .....
OPUBLIKOWANY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJ. WIELKOPOLSKIEGO POZ. ....., Z DNIA .....

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSINA
SKALA 1:10000



LEGENDA:

- Granica administracyjna gminy
- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNJU – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej
- U – Tereny zabudowy usługowej
- RMU – Teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych i ogrodniczych lub zabudowy usługowej
- PO – Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub infrastruktury technicznej - gospodarowanie odpadami
- US – Tereny sportu i rekreacji
- ZO – Tereny zieleni naturalnej
- RZO – Teren rolniczy lub zieleni naturalnej
- WZ/ZO – Tereny wód powierzchniowych śródlądowych oraz zieleni naturalnej
- WS – Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KD-Z – Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
- KD-D – Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KD-D – Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW – Tereny dróg wewnętrznych
- KDx – Tereny publicznych ciągów pieszo-rowerowego
- IT – Tereny infrastruktury technicznej
- ZZ – Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (p=1%)*
- Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (p=10%)*
- Granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (p=0,2%)*
- Granica obszaru wymagającego rekultywacji
- Archeologiczne strefy ochrony konserwatorskiej
- Granica obszaru B terenu ochrony pośredniej ujęcia wody "Dębina" w Poznaniu
- Granica Krajobrazu Priorytetowego "Dolina Warty: Rogalinek - Oborniki"
- Otulina Wielkopolskiego Parku Narodowego
- Linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110kV
- Linie elektroenergetyczne najwyższych napięć 220 kV
- Linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV
- Pas technologiczny wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV i najwyższych napięć 220kV
- Proponowane linie rozgraniczające dróg poza granicą planu
- Proponowany przebieg ciągu pieszo-rowerowego
- Budynek wyburzony
- Orientacyjna lokalizacja planowanych przepompowni ścieków
- Słupowa stacja transformatorowa

Obszar planu położony jest w strefie ochronnej od kompleksu wojskowego K-7887 oraz w zasięgu powierzchni ograniczającej poziomej wewnętrznej lotniska Poznań-Krzesiny

*Wód powierzchniowych rzeki Warty nie zalicza się do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszaru p=0,2%

Rysunek planu wykonano w układzie współrzędnych: CS2000/18 EPSG: 2177
na mapie zasadniczej w postaci wektorowej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu z dnia. 27.02.2023 r. Licencja nr. GKZ.GZW.4062.29.2023_2021_P