



## D E C Y Z J A

### O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1 i 2a, art. 51 ust. 1 i art. 54 Ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r., poz. 977) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r., poz. 775) po rozpatrzeniu wniosku otrzymanego 31.05.2023 r., ustalam następującą lokalizację dla inwestycji celu publicznego polegającej na „Przebudowie ciągu komunikacyjnego na osiedlu Nowe Krosno w miejscowości Mosina i Krosno polegająca na budowie drogi, przebudowie i budowie chodników, budowie miejsc postojowych, budowie kanalizacji deszczowej”. Inwestycję przewidziano do realizacji na terenie części działek o nr ewid. 103, obręb Sowiniec; 2234/1, 2195, obręb Mosina; 255/13, obręb Krosno; oraz na terenie działek o nr ewid. 2243/4, 2256, 2234/2, 2205, obręb Mosina; 405, 406, 391, 392, 285/1, 285/2, 285/3, 300/6, 301/3, obręb Krosno w gminie Mosina.

Decyzję wydano na rzecz:

Gminy Mosina, ul. Plac 20 Października 1, 62-050 Mosina

#### § 1. Rodzaj inwestycji.

1. Budowa drogi - w tym w szczególności:
  - a) przebudowa i budowa chodników;
  - b) budowa miejsc postojowych;
2. Budowa kanalizacji deszczowej.

#### § 2. Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Planowaną inwestycję należy zlokalizować w granicach terenu ograniczonego liniami rozgraniczającymi inwestycję, przedstawionymi na załączniku graficznym.

#### § 3. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Przedmiotowa inwestycja jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów Ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale

- społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
2. Inwestycję należy zrealizować z uwzględnieniem warunków zawartych w decyzji Burmistrza Gminy Mosina z 25.04.2023 r. (znak OŚ.6220.1.6.2022.IB) o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, w której stwierdzono m.in. brak potrzeby przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.
  3. Część terenu inwestycji położona jest na obszarach objętych formami ochrony przyrody.
  4. Część Inwestycji może być realizowana na gruncie leśnym:
    - a) bez wyłączenia gruntów leśnych z produkcji;
    - b) wykonywane prace nie mogą powodować uszkodzenia znaków granicznych oraz wycinki drzew i krzewów;
    - c) prace mogą być realizowane w pasie o max. szerokości do 2 m;
    - d) wykopy powstałe w trakcie budowy należy zabezpieczyć przed osuwaniem się gruntu oraz niezwłocznie wyrównać i zagęścić;
    - e) wszystkie obciążenia publicznoprawne związane z budową i eksploatacją przyłącza gazu płacić będzie Inwestor zadania.
    - f) w pasie pozbawionym drzewostanu o szerokości do 2 m (np. drogi leśne, linie podziału powierzchniowego, niezalesione pasy przy ścianie lasu itp.), na których nie jest planowane odnowienie, a grunt, po zakończeniu realizacji inwestycji zostanie przywrócony do stanu poprzedniego, bądź budowa sieci nastąpi metodą bezwykopową tj. przewiertem sterowanym poniżej systemu korzeniowego drzew z zastrzeżeniem, że na przedmiotowym gruncie możliwe będzie prowadzenie w pełnym wymiarze trale zrównoważonej gospodarki leśnej.
    - g) w sytuacji gdy planowana inwestycji na obszarze gruntów leśnych będzie miała charakter nieliniowy bądź niemożliwym będzie zrealizowanie tego przedsięwzięcia z zachowaniem niezbędnych warunków, tj. w pasie pozbawionym drzewostanu o szerokości do 2 m lub konieczna będzie wycinka drzew, bądź brak będzie możliwości realizacji tego przedsięwzięcia metodą bezwykopową należy wówczas dokonać zmiany przeznaczenia gruntów leśnych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele nierolnicze i nieleśne, a przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę należy uzyskać decyzję dyrektora RDLP w Poznaniu, zezwalająca na wyłączenie tych gruntów z produkcji leśnej.
  5. Projekt budowlany, w zakresie części inwestycji realizowanej na gruntach leśnych, należy uzgodnić z Nadleśnictwem Konstantino.

#### § 4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

1. Obsługa komunikacyjna i dostęp do drogi publicznej - na dotychczasowych zasadach
2. Zasilanie w energię elektryczną - nie dotyczy.
3. Zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy.
4. Odprowadzanie ścieków - nie dotyczy.
5. Gospodarowanie odpadami - zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Odprowadzanie wód deszczowych - na terenie przedmiotowej nieruchomości/kanalizacja deszczowa.
7. Inwestycja zgodna z przepisami ustawy o drogach publicznych.

8. Obowiązek uzgodnienia projektu budowlanego przez zarządcę drogi.

#### § 5. Wymagania w zakresie ochrony interesów osób trzecich.

Niniejsza decyzja nie uniemożliwia ani w istotny sposób nie ogranicza korzystania z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem.

§ 6. Warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych - nie dotyczy.

#### § 7. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie do celów projektowych w skali 1:1000 i 1:2000, stanowiącej załączniki do niniejszej decyzji.

### UZASADNIENIE

stan faktyczny

Wnioskiem złożonym 31.05.2023 r. Gmina Mosina, ul. Plac 20 Października 1, 62-050 Mosina, reprezentowana przez pełnomocnika panią Elżę Jankowską wystąpiła o ustalenie lokalizacji dla inwestycji celu publicznego. Przedmiotem postępowania była „Przebudowa ciągu komunikacyjnego na osiedlu Nowe Krosno w miejscowości Mosina i Krosno polegająca na budowie drogi, przebudowie i budowie chodników, budowie miejsc postojowych, budowie kanalizacji deszczowej”. Inwestycję przewidziano do realizacji na terenie części działek o nr ewid. 103, obręb Sowiniec; 2234/1, 2195, obręb Mosina; 255/13, obręb Krosno; oraz na terenie działek o nr ewid. 2243/4, 2256, 2234/2, 2205, obręb Mosina; 405, 406, 391, 392, 285/1, 285/2, 285/3, 300/6, 301/3, obręb Krosno w gminie Mosina.

Inwestor zamierza zrealizować ww. inwestycję:

- 1) ul. Jasna na odcinku od ul. Kwiatowej do ul. Śremskiej - ok. 322 mb, pas drogowy szerokości 12 m;
- 2) ul. Kwiatowa na odcinku od ul. Nadleśnej do ul. Jasnej - ok. 7b mb, pas drogowy szerokości 10 m;
- 3) ul. Nadleśna na odcinku od ul. Krosińskiej do ul. Kwiatowej - ok. 310 mb, pas drogowy szerokości 12 m;
- 4) ul. Sosnowa na odcinku od ul. Jasnej do ul. Słonecznej - ok. 490 mb, pas drogowy szerokości 6 m, 10 m i 12 m;
- 5) ul. Słoneczna na odcinku od ul. Jasnej do lasu - ok. 290 mb, pas drogowy szerokości 12 m oraz kanalizacja deszczowa ww. ulicach - długość ok. 1500 m.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej, o podjęciu czynności w sprawie, inwestora oraz właściciela nieruchomości, na której miała być lokalizowana inwestycja, zawiadomiono na piśmie. Pozostałe strony - o toczącym się postępowaniu - zawiadomiono w drodze obwieszczenia zamieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej tudzież w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie - zawiadomiono właściwego miejscowo przewodniczącego rady osiedla oraz

miejscowych sołtysów (przekazano komplet obwieszczeń). Strony mogły korzystać z przysługujących im uprawnień bez ograniczeń.

Przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Analiza wykazała, że planowana inwestycja ze względu na jej charakter i lokalizację nie stworzy negatywnych skutków przestrzennych.

Wniosek wraz z projektem decyzji i mapą określającą lokalizację inwestycji został przekazany do uzgodnień. Organami dokonującym uzgodnienia byli Regionalny Dyrektor Lasów Państwowych w Poznaniu, Marszałek Województwa Wielkopolskiego, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Referat Inwestycji w miejscu.

#### stan prawny

Zgodnie z art. 50 ust. 1 i 2 u.p.z.p. inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku - w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Na wnioskowanym obszarze nie obowiązuje żaden plan miejscowy, w związku z tym lokalizację żądanej inwestycji można ustalić jedynie w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 2 pkt 5 u.p.z.p., w związku z art. 6 pkt 1, 2 i 3 Ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami<sup>1</sup>; budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń; wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji; budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania - stanowi cel publiczny.

Zgodnie z Ewidencją Gruntów i Budynków działki objęte wnioskiem oznaczone są ewidencyjnie symbolami dr (drogi), Ls (lasy) w rozumieniu § 9 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków z dnia 7 lipca 2021 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 1390). Zgodnie z odpowiedzią na pismo syng. RI.7011.1.2.2021 z dnia 13.07.2021 r., dotyczące warunków udostępnienia terenu dla wykonania na działce nr ewid. 103, obręb Sowiniec kanalizacji deszczowej, Nadleśnictwa Konstantinowo pismem z dnia 26.07.2021 r., zn. spr.: ZG.2217.34.2021, wstępnie zaakceptowało projekt pod następującymi warunkami: bez zmiany przeznaczenia gruntu w mpzp, bez wyłączenia gruntów leśnych z produkcji, wykonane prace nie mogą powodować uszkodzenia znaków granicznych oraz wycinki drzew i krzewów, prace mogą być realizowane w pasie o max. szerokości do 2 m, wykopy powstałe w trakcie budowy należy zabezpieczyć przed osuwaniem się gruntu oraz niezwłocznie wyrównać i zageścić oraz wszystkie obciążenia publicznoprawne związane z budową i eksploatacją przyłącza gazu płacić będzie Inwestora zadania. Ponadto na etapie projektowym należy zwrócić się do Nadleśnictwa Konstantinowo w celu uzgodnienia wersji ostatecznej projektu

<sup>1</sup> Dz. U. z 2023 r., poz. 344

budowy. Co więcej niniejsze uzgodnienie nie jest jednoznaczne ze zgodą na wejście na grunt Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Konstantynowo w celu realizacji inwestycji. Budowa kanalizacji deszczowej możliwa będzie po zawarciu umowy dzierżawy gruntu i uzyskaniu w tym celu zgody Dyrektora Regionalnej Dyskrecji Lasów Państwowych w Poznaniu, na podstawie art. 39 ustawy o lasach.

Dodatkowo zgodnie z pismem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu z dnia 13.06.2023 r., (zn. spr. ZS.224.3.161.2023.AM), Dyrektor RDLP w Poznaniu podkreśla konieczność wykonania inwestycji z zachowaniem następujących warunków: w pasie pozbawionym drzewostanu o szerokości do 2 m (np. drogi leśne, linie podziału powierzchniowego, niezalesione pasy przy ścianie lasu itp.), na których nie jest planowane odnowienie, a grunt, po zakończeniu realizacji inwestycji zostanie przywrócony do stanu poprzedniego, bądź budowa sieci nastąpi metodą bezwykopową tj. przewiertem sterowanym poniżej systemu korzeniowego drzew z zastrzeżeniem, że na przedmiotowym gruncie możliwe będzie prowadzenie w pełnym wymiarze trwale zrównoważonej gospodarki leśnej, o której mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 29 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 672 ze zm.). Jednocześnie dyrektor RDLP w Poznaniu informuje, że w sytuacji gdy planowana inwestycja na obszarze gruntów leśnych będzie miała charakter nieliniowy bądź niemożliwym będzie zrealizowanie tego przedsięwzięcia z zachowaniem niezbędnych warunków, tj. w pasie pozbawionym drzewostanu o szerokości do 2 m lub konieczna będzie wycinka drzew, bądź brak będzie możliwości realizacji tego przedsięwzięcia metodą bezwykopową, należy wówczas dokonać zmiany przeznaczenia gruntów leśnych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele nierolnicze i nieleśne, zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r., o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409 ze zm.), a przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę należy uzyskać decyzję dyrektora RDLP w Poznaniu, zezwalającą na wyłączenie tych gruntów z produkcji leśnej w trybie art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 62 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W toku postępowania przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych; stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji - tj. analizę, o której mowa w art. 53 ust. 3 u.p.z.p.

Na podstawie art. 53 ust. 4 i 5 u.p.z.p. oraz art. 106 k.p.a. projekt decyzji uzgodniono z:

- Referatem Inwestycji i Rozwoju Gminy - w miejscu - jako właściwym zarządcą drogi - w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego; art. 53 ust. 4 pkt 9 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- Marszałkiem Województwa Wielkopolskiego - jako organem właściwym administracji geologicznej - w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych; art. 53 ust. 4 pkt. 5 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu - jako organem właściwym w odniesieniu do innych obszarów chronionych; art. 53 ust. 4 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);

- Regionalnym Dyrektorem Lasów Państwowych w Poznaniu - jako organem właściwym w sprawach ochrony gruntów leśnych - w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami art. 53 ust. 4 pkt 6 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

#### podsumowanie

Jak wykazano w wcześniejszych fragmentach uzasadnienia, obejmujących stan faktyczny i stan prawny wydanie decyzji ustalającej lokalizację przedmiotowej inwestycji celu publicznego jest możliwe i uzasadnione słusznym interesem społecznym.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

#### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Ponadto zgodnie z art. 53 ust. 6 ww. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odwołanie winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu ww. terminu do wniesienia odwołania istnieje możliwość zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania wobec organu wydającego decyzję. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Podmiotowi który wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji przysługuje prawo do wniesienia żądania do Wojewody Wielkopolskiego o wymierzenie organowi kary pieniężnej, w przypadku niewydania decyzji w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku. Żądanie wnosi się za pośrednictwem organu wydającego decyzję. Do powyższego terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.



BURMISTRZ

Dominik Michałak

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)



**Informacje dodatkowe:**

1. Roboty budowlane na wskazanym terenie można rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub po dokonaniu zgłoszenia właściwemu organowi, zgodnie z art. 28 ust. 1, art. 29-30 oraz art. 33 ust. 2 i art. 34 Prawa budowlanego.
2. Ewentualne kolizje planowanych obiektów budowlanych, z istniejącą na terenie inwestycji infrastrukturą, należy rozwiązać, w uzgodnieniu z gestorami sieci.
3. Ewentualne usunięcie kolidujących drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić, po uzyskaniu zezwolenia wydanego - trybem przewidzianym Ustawą o ochronie przyrody.
4. Odkrycie w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, obliuguje inwestora lub wykonawcę robót do wypełnienia warunków określonych w art. 32 ust. 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
5. Teren inwestycji położony jest na obszarze zdegradowanym wyznaczonym w drodze uchwały nr XLIII/448/17 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 26 stycznia 2017 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Mosina (Dz. U. Woj. Wlkp., poz. 1271).
6. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie ochrony ujęcia wody zgodnie z rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 9 sierpnia 2012 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody w rejonie Mosina-Krajkowo dla zaopatrzenia Poznańskiego Systemu Wodociągowego (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 3556).
7. Teren planowanej inwestycji położony jest na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916).

**W załączniku:**

1. Mapa zasadnicza - załącznik graficzny nr 1
2. Mapa zasadnicza - załącznik graficzny nr 2

**Otrzymują:**

1. Pełnomocnik - Eliza Jankowska
2. Strony postępowania wg rozdzielnika
3. PP aa

projekt decyzji sporządził: Bartosz Demski  
(osoba uprawniona zgodnie z art. 50 ust. 4 u.p.z.p.)

sprawę prowadzi: Bartosz Demski  
tel. 61 1018 228, pok. 120

*Bartosz Demski*

*[Signature]*  
Kierownik  
Referatu Planowania  
Przestrzennego i Budownictwa  
Michał Sura

