

Mosina, dnia 18 lutego 2013r.

Rada Miejska w Mosinie  
Wpł. dnia 20.02.2013 r.  
Nr sprawy BR.0003.531.2013

Pan  
Łukasz Kasprowicz  
Radny Rady Miejskiej w Mosinie

**BR.0003.531.2013**

GG.0301.14.2013.AS

Odpowiadając na Pana zapytania dotyczące terenu po byłej kruszarni gruzu stanowiącego działkę o nr ewid. 280/7 obr. Mosina będącą własnością Gminy Mosina informuję:

Ad.1. Teren dawnej kruszarni gruzu tj. działki o nr ewid. 280/7 obr. Mosina nie jest objęty żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina, przyjęte uchwałą nr L.VI/386/10 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 lutego 2010r., które wyznaczona kierunek zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki jest dostępne na stronie internetowej [bip.mosina.pl](http://bip.mosina.pl). → prawo → uchwały rady → kadencja 2006-2010 → L.VI Sesja Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 lutego 2010r. → uchwała nr L.VI/386/10 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 lutego 2010r.

Ad.2. Gmina Mosina prowadzi szeroko pojętą kampanię promującą tereny inwestycyjne: gazety zasięgu lokalnego, powiatowego i ogólnopolskiego, portale branżowe, strona [www.mosina.gratka.pl](http://www.mosina.gratka.pl)

Jeżeli działka wystawiona na sprzedaż posiada konkretne przeznaczenie w MPZP, to jest promowana pod jego kątem, a oferty poza standardowymi ogłoszeniami spełniającymi wymogi Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2004r., Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) są rozsyłane są również do firm działających w danej branży. W przypadku terenu po byłej kruszarni gruzu, Gmina Mosina zacznie przygotowywać ofertę reklamową po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy precyzującej przeznaczenie tego terenu.

Ad.3. Działka nr ewid. 280/7 obr. Mosina została ujęta w „Wykazie mienia komunalnego planowanego do sprzedaży w projektowanym roku budżetowym 2013r.” stanowiącym załącznik do budżetu Gminy Mosina na 2013r. z planowanym przeznaczeniem zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Gmina rozpocznie procedurę przygotowywania nieruchomości do zbycia w drodze przetargowej po uzyskaniu ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy na przedmiotowy teren i ostatecznej decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego regulującej zjazd z drogi wojewódzkiej i poszerzającej drogę dojazdową.

Ad.4. Operat szacunkowy dla przedmiotowego terenu zostanie sporządzony po uzyskaniu ww. decyzji i po przeprowadzeniu ewentualnych podziałów geodezyjnych.

Otrzymują:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Mosinie - w/m - 1 egz.
2. Sekretarz Urzędu Miejskiego - w/m - 1 egz.
3. GG - a/a - 1 egz.

Z up. Burmistrza  
  
mgr inż. Sławomir Ratajczek  
Zastępca Burmistrza