

ZARZĄDZENIE NR 91/2021
BURMISTRZA GMINY MOSINA

z dnia 8 czerwca 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych położonych w Rogalinku w rejonie ulic
Mostowej - Kościelnej przeznaczonych do zamiany**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), a także w wykonaniu § 1 uchwały Nr XLIII/364/21 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę przez Gmina Mosina nieruchomości w Rogalinku, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia w trybie bezprzetargowym w drodze zamiany nieruchomość gruntową stanowiącą działkę o nr ewid.: 513/4 obr. Rogalinek, o powierzchni 139 m², będąca własnością Gminy Mosina opisaną w wykazie stanowiącym Załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mosinie i na stronie internetowej Gminy Mosina, a informacja o wywieszeniu wykazu podana jest do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3. Dokonanie zamiany nieruchomości, będącej własnością Gminy Mosina, opisaną bliżej w Załączniku nastąpi na nieruchomość będącą własnością osoby fizycznej opisaną bliżej w § 4, w celu poprawy warunków zagospodarowania zamienianych nieruchomości.

§ 4. Przedmiotem zamiany ze strony osoby fizycznej jest nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr ewid.: 516/5 obr. Rogalinek, o powierzchni 137 m².

§ 5. Gmina Mosina przeniesie własność nieruchomości gruntowej o nr ewid. działki 513/4 obr. Rogalinek na rzecz osoby fizycznej, w zamian osoba fizyczna przeniesie własność nieruchomości gruntowej o nr ewid. działek: 516/5 obr. Rogalinek na rzecz Gminy Mosina. Zamiana odbywać się będzie na zasadzie ekwiwalentności świadczeń za dopłatą różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 6. Zamiana w sposób określony w § 5 zostanie dokonana na podstawie umowy zawartej w formie aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłat sądowych strony poniosą po połowie.

§ 7. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Nieruchomości.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 91/2021
Burmistrza Gminy Mosina
z dnia 08 czerwca 2021 r.

Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zamiany, położonych w Rogalinku w rejonie ulic Mostowej - Kościelnej, stanowiących własność Gminy Mosina

Obręb	Nr działki (ozn. użytku)	Łączna powierzchnia (m ²)	Nr księgi wieczystej	Cena netto (zł)
Rogalinek	513/4 (RVI)	139	PO1M/00022264/9	13 127

Opis nieruchomości:

Działka niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana, kształt w formie trójkąta. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa oraz grunty niezabudowane. Nieruchomość jako całość posiada dostęp do drogi gminnej z siecią wodociągową, kanalizacją i energetyczną.

Przeznaczenie nieruchomości:

Dla obszaru nieruchomości brak jest ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy.

Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a cyt. ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu,

2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.