

ZARZĄDZENIE NR 99/2026
BURMISTRZA GMINY MOSINA

z dnia 28 kwietnia 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży, położonej
w Krośnie przy ul. Krośnińskiej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) a także w wykonaniu § 2 uchwały nr CIII/891/24 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 kwietnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Mosina, Burmistrz Gminy Mosina zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntową stanowiącą własność Gminy Mosina opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mosinie i na stronach internetowych Gminy Mosina, a informacja o wywieszeniu wykazu podana jest do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Dominik Michalak

Załącznik do zarządzenia nr 99/2026
Burmistrza Gminy Mosina
z dnia 28 kwietnia 2026 r.

Wykaz nieruchomości Gminy Mosina przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Krośnie przy ul. Krosińskiej

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2026 r. poz. 399) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Obręb ewidencyjny	Nr działki ewid. (oznaczenie użytku)	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	Cena netto (zł)
Krosno	378/1 (B)	0,0646	PO1M/00022560/4	230 000

Do ceny doliczone zostanie 23% podatku VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

Opis nieruchomości:

Działka jest niezabudowana, niezagospodarowana, nieużytkowana, ogrodzona, o kształcie foremnym zbliżonym do pięcioboku. Teren działki względnie płaski. Działka jest porośnięta roślinnością niską, pojedynczymi drzewami i krzewami z samosiewu. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i las. Działka posiada dostęp do publicznej drogi gminnej ul. Krosińskiej. W drodze znajduje się pełna sieć uzbrojenia.

Przez teren działki przebiegają bez tytułu prawnego przyłącza do budynku położonego na działce nr ewid. 378/2: wodociągowe o średnicy 32 mm i elektroenergetyczne

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z decyzją Burmistrza Gminy Mosina z dnia 30 października 2023 r. nr PP.6730.119.2023.SC dla opisanej w wykazie działki gruntu nr ewid. 378/1 obr. Krosno ustalone zostały warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej.

Zgodnie z decyzją Burmistrza Gminy Mosina z dnia 10 lipca 2025 r. nr PP.6730.85.2025.PR dla opisanej w wykazie działki gruntu nr ewid. 378/1 obr. Krosno ustalone zostały warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego.

Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń.

Nieruchomość nie jest przedmiotem innych zobowiązań.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a cyt. ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

BURMISTRZ

Dominik Michalak