

ZARZĄDZENIE NR 184/2026
BURMISTRZA GMINY MOSINA

z dnia 20 sierpnia 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej położonej w Krosinku, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) a także w wykonaniu uchwały nr XXXV/323/26 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 28 maja 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina, położonej w Krosinku, Burmistrz Gminy Mosina zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej stanowiącej działkę nr ewid. 89 obr. Krosinko, na poprawę jej warunków zagospodarowania, prawo własności części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Mosina opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mosinie i na stronach internetowych Gminy Mosina, a informacja o wywieszeniu wykazu podana jest do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Dominik Michalak

Załącznik do zarządzenia nr 184/2026
Burmistrza Gminy Mosina
z dnia 20 sierpnia 2026 r.

**Wykaz części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej,
położonej w Krosinku przy ul. Piaskowej, stanowiącej własność Gminy Mosina**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Obręb ewidencyjny	Nr działki ewid. (oznaczenie użytku)	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	Cena netto (zł)
Krosinko	88/45 (RVI)	0,0404	PO1M/00019681/4	146 000

Opis nieruchomości:

Działka jest niezabudowana, niezagospodarowana, użytkowana jako część ogrodu przydomowego oraz dojścia i dojazdu do nieruchomości, częściowo ogrodzona, o kształcie foremnym zbliżonym do prostokąta. Teren działki jest lekko nachylony w kierunku południowym. Działka jest porośnięta roślinnością niską, drzewami i krzewami ozdobnymi. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i las na terenie Wielkopolskiego Parku Narodowego. Działka posiada dostęp do drogi gminnej ul. Piaskowej. W drodze znajduje się pełna sieć uzbrojenia.

Przez teren działki przebiega bezumowne napowietrzna linia elektroenergetyczna Sn stanowiąca własność gestora sieci.

Na gruncie znajdują się nakłady budowlane poczynione przez właściciela nieruchomości przyległej stanowiącej działkę nr ewid. 89 obr. Krosinko.

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z uchwałą nr LXVI/493/06 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 19 października 2026 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2007 r. Nr 115, poz. 2676) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego pomiędzy ulicami Stęszewską, Zamoyskiego, Piaskową, Wiejską oraz granicą Wielkopolskiego Parku Narodowego w miejscowości Krosinko opisana w wykazie działka przeznaczona jest pod tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem 13ZP.

Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Działka jest przedmiotem umowy najmu obowiązującej do dnia 21 stycznia 2027 r. z osobą fizyczną, będącą jednocześnie właścicielem działki nr ewid. 89 obr. Krosinko (nieruchomości, której warunki zagospodarowania mają zostać poprawione).

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a cyt. ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

BURMISTRZ

Dominik Michalak