

**ZARZĄDZENIE NR 137/2026**  
**BURMISTRZA GMINY MOSINA**

z dnia 16 czerwca 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży, położonej  
w Krosinku przy ul. Magnoliowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) a także w wykonaniu uchwały nr XXXI/284/26 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 5 marca 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne zbycie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina położonej w Krosinku, Burmistrz Gminy Mosina zarządza, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntową stanowiącą własność Gminy Mosina opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mosinie i na stronach internetowych Gminy Mosina, a informacja o wywieszeniu wykazu podana jest do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

**Dominik Michalak**

Załącznik do zarządzenia nr 137/2026  
Burmistrza Gminy Mosina  
z dnia 16 czerwca 2026 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Krosinku przy ul. Magnoliowej**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2026 r. poz. 399) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Obręb ewidencyjny	Nr działki ewid. (oznaczenie użytku)	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	Cena netto (zł)
<b>Krosinko</b>	<b>157/25 (Bp)</b>	<b>0,0404</b>	<b>PO1M/00026016/4</b>	<b>89 000</b>

Do ceny doliczone zostanie 23% podatku VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

Opis nieruchomości:

Działka jest niezabudowana, niezagospodarowana, nieużytkowana, częściowo ogrodzona, o kształcie foremnym zbliżonym do trapezu prostokątnego. Teren działki jest względnie płaski. Działka jest porośnięta roślinnością niską, pojedynczymi drzewami i krzewami z samosiewu. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi starsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa i droga wojewódzka nr 431. Działka posiada dostęp do drogi wojewódzkiej ul. Wiejskiej i drogi gminnej ul. Magnoliowej. W drodze znajduje się pełna sieć uzbrojenia.

Przez teren działki przebiega podziemne przyłącze wodociągowe o średnicy 40 mm.

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z uchwałą nr LXXIII/606/22 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 września 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 7914 z późn. zm.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosinko oraz części terenów miasta Mosina - etap II opisana w wykazie działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem 11 MN/U.

Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a cyt. ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

BURMISTRZ

**Dominik Michalak**