

ZARZĄDZENIE NR 136/2026
BURMISTRZA GMINY MOSINA

z dnia 16 czerwca 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu zabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży,
położonej w Dymaczewie Starym przy ul. Podgórnej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) a także w wykonaniu uchwały nr XXXI/285/26 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 5 marca 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne zbycie i przyznania pierwszeństwa w nabyciu najemcy, zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Mosina położonej w Dymaczewie Starym, Burmistrz Gminy Mosina zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego zabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Mosina opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mosinie i na stronach internetowych Gminy Mosina, a informacja o wywieszeniu wykazu podana jest do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Dominik Michalak

Załącznik do zarządzenia nr 136/2026
Burmistrza Gminy Mosina
z dnia 16 czerwca 2026 r.

**Wykaz zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina przeznaczonej do sprzedaży,
położonej w Dymaczewie Starym**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2026 r. poz. 399) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Obręb ewidencyjny (adres)	Nr działki ewid. (oznaczenie klasoużytku)	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	Cena netto (zł)
Dymaczewo Stare (ul. Podgórna 10)	79 (Br-RVI)	0,0200	PO1M/00029650/1	163 000

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

Opis nieruchomości:

Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, o powierzchni zabudowy 55,00 m² i powierzchni użytkowej (po podłodze) 48,25 m², w zabudowie wolnostojącej, wzniesionym w I połowie XX wieku. Budynek jest jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, murowany, ocieplony styropianem, dach płaski o konstrukcji drewnianej kryty papą. Budynek wyposażony w instalację wodną, kanalizacyjną (odprowadzenie do szamba) i elektryczną. Działka jest zagospodarowana, ogrodzona, położona w I linii zabudowy, w pośredniej części miejscowości, kształt foremny zbliżony do trapezu prostokątnego. Teren działki jest lekko nachylony, użytkowany na cele mieszkaniowe. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa oraz las. Działka posiada dostęp do publicznej drogi gminnej ul. Podgórną. W drodze znajduje się sieć wodociągowa, telekomunikacyjna i energetyczna.

Nieruchomość obciążona jest wadą prawną: Budynek mieszkalny został wzniesiony z przekroczeniem granicy działki sąsiedniej o nr ewid. 78 obr. Dymaczewo Stare.

Przeznaczenie nieruchomości:

Wymieniona w wykazie działka gruntu nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie została dla niej wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina, zatwierdzonym uchwałą Nr LVI/386/10 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 lutego 2010 r. działka stanowi teren zabudowy wielofunkcyjnej w obszarze zwartych jednostek osadniczych, oznaczony na rysunku studium symbolem F2_R.

Budynek mieszkalny jest przedmiotem umowy najmu zawartej w dniu 29 kwietnia 2020 roku na czas nieoznaczony.

Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń.

Nieruchomość nie jest przedmiotem innych zobowiązań.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a cyt. ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Zgodnie z art. 34 ust. 6 i 6a ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Miejska w Mosinie uchwałą nr XXXI/285/26 z dnia 5 marca 2026 roku przyznała najemcy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości. Najemca korzysta z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złoży oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

BURMISTRZ

Dominik Michalak