

**BURMISTRZ GMINY MOSINA
OGŁASZA PRZETARG USTNY OGRANICZONY
NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH, STANOWIĄCYCH
WŁASNOŚĆ GMINY MOSINA**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów		Powierzchnia wydzierżawianej działek/działki (ha)	Położenie nieruchomości (obręb)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres trwania umowy	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego
	Nr działki	Nr księgi wieczystej					
1.	dz. nr 2794	PO1M/00025522/7	5,0572	Mosina	Użytkowanie rolnicze RVI, LV	od 01.10.2026 r. do 30.09.2031 r.	2.890,00 zł
2.	dz. nr 2797	PO1M/00026340/4	1,0661	Mosina	Użytkowanie rolnicze RVI, LV	od 01.10.2026 r. do 30.09.2031 r.	500,00 zł
3.	dz. nr 2666	PO1M/00034141/8	1,0445	Mosina	Użytkowanie rolnicze RV, LVI	od 01.10.2026 r. do 30.09.2031 r.	400,00 zł
4.	dz. nr 2660	PO1M/00034141/8	0,8275	Mosina	Użytkowanie rolnicze RV, LVI	od 01.10.2026 r. do 30.09.2031 r.	200,00 zł
5.	dz. nr nr 133, 134, 135, 136, 137, 138/1	PO1M/00031247/0	3,1896	Mosina	Użytkowanie rolnicze RIVa, RV, N	od 01.09.2026 r. do 31.08.2031 r.	2.500,00
6.	dz. nr nr 138/2, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145	PO1M/00031247/0	3,8357	Mosina	Użytkowanie rolnicze RIVa, RV, N	01.09.2026r. do 31.08.2031r.	2.500,00
7.	dz. nr nr 2796/2 2796/3 2796/4	PO1M/00026340/4	3,6060	Mosina	Użytkowanie rolnicze RV,RVI, LV	od 01.10.2026 r. do 30.09.2031 r.	2.500,00 zł
8.	dz. nr nr 147/8, 147/11, 147/14	PO1M/00022537/4	1,1348	Pecna	Użytkowanie rolnicze N	od 01.10.2026 r. do 30.09.2031 r.	500,00 zł
9.	dz. nr nr 441/6, 441/8, 441/4,	PO1M/00029967/6	0,4927	Pecna	Użytkowanie rolnicze RV	od 01.09.2026 r. do 31.08.2031 r.	300,00 zł
10.	część dz. nr 168/4	PO1M/00024357/2	2,0000	Radzewice	Użytkowanie rolnicze RVI	od 01.09.2026 r. do 31.08.2031 r.	1.000,00 zł
11.	dz. nr 230	PO1M/00055445/2	2,0496	Radzewice	Użytkowanie rolnicze RVI	od 01.10.2026 r. do 30.09.2031 r.	1.000,00 zł
12.	dz. nr 200	PO1M/00029979/3	1,4400	Rogalin	Użytkowanie rolnicze RVI	od 01.09.2026 r. do 31.08.2031 r.	800,00 zł
13.	dz. nr 149/2.	PO1M/00026283/6	2,7057	Sowinki	Użytkowanie rolnicze RV,RVI, LIV	od 01.10.2026 r. do 30.09.2031 r.	1.200,00 zł

1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mosinie ul. Plac 20 Października 1, **dnia 3 lipca 2026 r. od godz. 10:00, sala nr 110 (I piętro).**
2. Minimalna wysokość postąpienia ustalona zostanie przez komisję przetargową przed rozpoczęciem przetargu i będzie wynosiła nie mniej niż 10% rocznego czynszu wywoławczego za nieruchomości.
3. **W przetargu mogą brać udział:**
 - a) osoby fizyczne, które wniosą **wadium w wysokości rocznego czynszu wywoławczego za nieruchomość – do dnia 26 czerwca 2026 r.** (ze wskazaniem w tytule przelewu numeru geodezyjnego działki, której wpłata wadium dotyczy) **na konto Urzędu Miejskiego w Mosinie nr 39 9048 0007 2007 0000 0215 0022 w GBS Mosina** (za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wyżej wskazany rachunek bankowy),
 - b) **osoby fizyczne zamieszkałe na terenie Gminy Mosina, przy czym za zamieszkanie rozumie się zameldowanie na terenie Gminy od co najmniej dwóch miesięcy przed dniem przetargu. O wyborze ograniczonej formy przetargu Burmistrz Gminy Mosina zdecydował ze względu na interes mieszkańców Gminy,**
 - c) **osoby fizyczne nieposiadające zaległości w płatności czynszu dzierżawnego z tytułu jakichkolwiek zawartych z Gminą Mosina umów dzierżawy gruntów rolnych (dotyczy aktualnych dzierżawców),**
4. **Nie dopuszcza się do przetargu osób fizycznych, które nienależycie wykonywały zawarte z Gminą Mosina umowy dzierżawy gruntów rolnych, co potwierdzone zostało w trakcie przeprowadzanych przez upoważnionych pracowników Urzędu Miejskiego w Mosinie.**
5. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto uczestnika przetargu.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet opłat wynikających z zawartej umowy. W przypadku uchylecia się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy, w terminie i miejscu wskazanym w zawiadomieniu, wadium nie podlega zwrotowi.
7. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest:
 - 1) okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu,
 - 2) podpisanie oświadczenia o zapoznaniu się z Regulaminem oraz warunkami przetargu podanymi w ogłoszeniu,
 - 3) podpisanie oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i brakiem uwag co do jego stanu prawnego i faktycznego.
 - 4) podpisanie oświadczenia o zamieszkaniu na terenie Gminy Mosina.
8. Nieruchomości oddawane są w dzierżawę **na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków**, a ewentualne wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem wydzierżawiającego.
9. Burmistrz Gminy Mosina może odwołać lub unieważnić ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.
10. Informacja o wyniku przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń.

Wydzierżawienie ww. nieruchomości odbywa się na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2025r. poz. 1145 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014, poz. 1490 z późn. zm.) oraz Regulaminu przeprowadzania przetargów ustnych na dzierżawę rolną i najem nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Gminy Mosina.

Treść Regulaminu przetargów wraz z załącznikami dostępna jest w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Mosinie, pokój nr 117 lub na stronie internetowej pod adresem: <http://bip.mosina.pl/um/organy-gminy/burmistrz/rejestr-zarzadzen/zarzdzenia-2019.html?pid=15737>

Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w **Wydziale Gospodarki Nieruchomościami** Urzędu Miejskiego w Mosinie, pokój nr 117 tel. 61 8109 574 oraz na stronie internetowej: **bip.mosina.pl.** → **urząd miejski** → **gmina** → **mienie gminne** → **dzierżawa mienia gminnego.**