

**BURMISTRZ GMINY MOSINA  
OGŁASZA PRZETARG USTNY OGRANICZONY  
NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH, STANOWIĄCYCH  
WŁASNOŚĆ GMINY MOSINA**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów		Powierzchnia wydzielanej działki/działki (ha)	Położenie nieruchom. (obręb)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres trwania umowy	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego
	Nr działki	Nr księgi wieczystej					
1.	część dz. nr 266/2	PO1M/00032036/5	1,1216	Krajkowo	Użytkowanie rolnicze RV, RVI, RIVb	od 01.09.2026 r. do 31.08.2031r.	600,00 zł
2.	część dz. nr 266/2 część działki nr 241/2	PO1M/00032036/5	3,0284	Krajkowo	Użytkowanie rolnicze RV, RVI, RIVb	od 01.09.2026 r. do 31.08.2031r.	1.800,00
3.	część dz. nr 266/2 część działki nr 241/2	PO1M/00032036/5	3,1000	Krajkowo	Użytkowanie rolnicze RV, RVI, RIVb	od 01.09.2026 r. do 31.08.2031r.	1.800,00
4.	część dz. nr 266/2 część działki nr 241/2	PO1M/00032036/5	2,5000	Krajkowo	Użytkowanie rolnicze RV, RVI, RIVb	od 01.09.2026 r. do 31.08.2031r.	1.500,00
5.	działki nr nr 334, 333/1	PO1M/00022560/4	4,3200	Krosno	Użytkowanie rolnicze RV, RVI	od 01.10.2026 r. do 30.09.2031 r.	2.500,00 zł
6.	część dz. nr 366	PO1M/00063763/8	9,0000	Mieczewo	Użytkowanie rolnicze RV, RVI, RIVa, RIVb,	od 01.09.2026 r. do 31.08.2031 r	7.000,00 zł
7.	część dz. nr 368/1 część dz. nr 368/2 (1)	PO1M/00054550/4	4,0000	Mieczewo	Użytkowanie rolnicze RV, RVI, RIVa, RIVb,	od 01.09.2026 r. do 31.08.2031 r.	3.500,00 zł
8.	część dz. nr 368 część dz. nr 368/2 (2)	PO1M/00053207/8	3,2500	Mieczewo	Użytkowanie rolnicze RV, RVI, RIVa	od 01.09.2026 r. do 31.08.2031 r	3.000,00 zł
9.	część dz. nr 368/1 część dz. nr 368/4 część dz. nr 368/3 (3)	PO1M/00054550/4	3,5000	Mieczewo	Użytkowanie rolnicze RV, RVI	od 01.09.2026 r. do 31.08.2031 r.	3.200,00 zł
10.	część dz. nr 368/1 część dz. nr 368/4 część dz. nr 368/5 (4)	PO1M/00027472/5 PO1M/00039768/4	4,0000	Mieczewo	Użytkowanie rolnicze RIVa, RV	od 01.09.2026 r. do 31.08.2031 r.	3.500,00 zł

11.	część dz. nr 368/1 (5)	PO1M/00027472/5	4,0000	Mieczewo	Użytkowanie rolnicze RIVa, RV	od 01.09.2026 r. do 31.08.2031 r.	3,500,00 zł
12.	część dz. nr 368/1 część dz. nr 368/6 część dz. nr 368/7 (6) część dz. nr 368/8 (6)	PO1M/00027472/5	7,9400	Mieczewo	Użytkowanie rolnicze RIVa, RV	od 01.09.2026 r. do 31.08.2031 r.	6,500,00 zł
13.	dz. nr 217	PO1M/00029831/4	0,5100	Mieczewo	Użytkowanie rolnicze RV, RIVb, PsV	od 01.10.2026 r. do 30.09.2031 r.	350,00 zł

1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mosinie ul. Plac 20 Października 1, **dnia 1 lipca 2026 r. od godz. 10:00, sala nr 110 (I piętro).**
2. Minimalna wysokość postąpienia ustalona zostanie przez komisję przetargową przed rozpoczęciem przetargu i będzie wynosiła nie mniej niż 10% rocznego czynszu wywoławczego za nieruchomość.
3. **W przetargu mogą brać udział:**
  - a) osoby fizyczne, które wniosą **wadium w wysokości rocznego czynszu wywoławczego za nieruchomość – do dnia 23 czerwca 2026 r.** (ze wskazaniem w tytule przelewu numeru geodezyjnego działki, której wpłata wadium dotyczy) **na konto Urzędu Miejskiego w Mosinie nr 39 9048 0007 2007 0000 0215 0022 w GBS Mosina** (za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wyżej wskazany rachunek bankowy),
  - b) osoby fizyczne zamieszkałe na terenie Gminy Mosina, przy czym za zamieszkanie rozumie się zameldowanie na terenie Gminy od co najmniej dwóch miesięcy przed dniem przetargu. O wyborze ograniczonej formy przetargu Burmistrz Gminy Mosina zdecydował ze względu na interes mieszkańców Gminy,
  - c) osoby fizyczne nieposiadające zaległości w płatności czynszu dzierżawnego z tytułu jakichkolwiek zawartych z Gminą Mosina umów dzierżawy gruntów rolnych (dotyczy aktualnych dzierżawców),
4. Nie dopuszcza się do przetargu osób fizycznych, które nienależycie wykonywały zawarte z Gminą Mosina umowy dzierżawy gruntów rolnych, co potwierdzone zostało w trakcie przeprowadzanych przez upoważnionych pracowników Urzędu Miejskiego w Mosinie.
5. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto uczestnika przetargu.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet opłat wynikających z zawartej umowy. W przypadku uchylecia się strony, która wygrała przetarg od zawarcia umowy, w terminie i miejscu wskazanym w zawiadomieniu, wadium nie podlega zwrotowi.
7. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest:
  - 1) okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu,

- 2) podpisanie oświadczenia o zapoznaniu się z Regulaminem oraz warunkami przetargu podanymi w ogłoszeniu,
  - 3) podpisanie oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i brakiem uwag co do jego stanu prawnego i faktycznego.
  - 4) podpisanie oświadczenia o zamieszkaniu na terenie Gminy Mosina.
8. Nieruchomości oddawane są w dzierżawę **na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków**, a ewentualne wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem wydzierżawiającego.
  9. Burmistrz Gminy Mosina może odwołać lub unieważnić ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.
  10. Informacja o wyniku przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń.

Wydzierżawienie ww. nieruchomości odbywa się na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2025r. poz. 1145 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014, poz. 1490 z późn. zm.) oraz Regulaminu przeprowadzania przetargów ustnych na dzierżawę rolną i najem nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Gminy Mosina.

Treść Regulaminu przetargów wraz z załącznikami dostępna jest w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Mosinie, pokój nr 117 lub na stronie internetowej pod adresem: <http://bip.mosina.pl/um/organy-gminy/burmistrz/rejestr-zarzadzen/zarzdzenia-2019.html?pid=15737>

Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w **Wydziale Gospodarki Nieruchomościami** Urzędu Miejskiego w Mosinie, pokój nr 117 tel. 61 8109 574 oraz na stronie internetowej: **bip.mosina.pl**. → **urząd miejski** → **gmina** → **mienie gminne** → **dzierżawa mienia gminnego**.