

BURMISTRZ GMINY MOSINA OGŁASZA
PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MOSINA,
POŁOŻONEJ W KROSINKU PRZY UL. MAGNOLIOWEJ

Obręb	Nr działki (oznaczenie użytku)	Powierzchnia (ha)	Nr Kw	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)
Krosinko	157/25 (Bp)	0,0404	PO1M/00026016/4	89 000	8 900

Do wylicytowanej ceny doliczone zostanie 23% podatku VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

Przeznaczanie nieruchomości:

Zgodnie z uchwałą nr LXXIII/606/22 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 września 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 7914 z późn. zm.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosinko oraz części terenów miasta Mosina - etap II opisana w wykazie działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem 11 MN/U.

Treść i rysunek ww. planu dostępna w Wydziale Planowania Przestrzennego lub na stronie internetowej pod adresem:

https://prawomiejscowe.pl/UMMosina/document/887689/Uchwała-LXXIII_606_22

Opis nieruchomości:

Działka jest niezabudowana, niezagospodarowana, nieużytkowana, częściowo ogrodzona, o kształcie foremnym zbliżonym do trapezu prostokątnego. Szerokość działki około 10 m , głębokość około 37 m. Teren działki jest względnie płaski. Działka jest porośnięta roślinnością niską, pojedynczymi drzewami i krzewami z samosiewu. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi starsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa i droga wojewódzka nr 431. Działka posiada dostęp do drogi wojewódzkiej ul. Wiejskiej i drogi gminnej ul. Magnoliowej. W drodze znajduje się pełna sieć uzbrojenia.

Przez teren działki przebiega podziemne przyłącze wodociągowe o średnicy 40 mm.

Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości lub braku możliwości przyłączenia się do istniejących mediów określają poszczególni gestorzy sieci przesyłowych:

1. energia elektryczna – ENEA S.A. Zakład Dystrybucji Energii Rejon Dystrybucji Września ul. Witkowska 5, 62-300 Września,
2. gaz – Wielkopolska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Zakład Gazowniczy Poznań ul. Grobla 15, 61-859 Poznań,
3. kanalizacja i woda – AQUANET S.A. ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań.

Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w dniu 13 października 2026 r. o godzinie 10.00 w Urzędzie Miejskim w Mosinie Pl. 20 Października 1 – sala nr 110.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej netto działki (ze wskazaniem w tytule przelewu numeru geodezyjnego działki, której wpłata wadium dotyczy) nie później niż do dnia 6 października 2026 r. na konto Urzędu Miejskiego w Mosinie: GBS Mosina 39 9048 0007 2007 0000 0215 0022 (za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wyżej wskazany rachunek bankowy).

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest:

- okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku osób prawnych – okazanie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej,

- podpisanie oświadczenia o zapoznaniu się z Regulaminem przeprowadzania przetargów ustnych na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Mosina, z załącznikiem nr 1 do Regulaminu - Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych oraz warunkami przetargu podanymi w ogłoszeniu o przetargu (załącznik nr 2 do Regulaminu),
- podpisanie oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i brakiem uwag co do jego stanu prawnego i technicznego (załącznik nr 2 do Regulaminu).

Sprzedaż ww. nieruchomości odbywa na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) oraz Regulaminu przeprowadzania przetargów ustnych na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Mosina.

Treść Regulaminu przeprowadzania przetargów ustnych na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Mosina wraz z załącznikami dostępna jest w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Mosinie lub na stronie internetowej pod adresem:

<http://bip.mosina.pl/bip/organy-gminy/burmistrz/rejestr-zarzadzen/zarzdzenia-2019.html?pid=15737>

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto uczestnika przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia prawa własności nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić całą cenę powiększoną o podatek VAT, najpóźniej dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Nabywca ponosić będzie koszty notarialne i koszty opłaty sądowej, które określi notariusz.

Burmistrz Gminy Mosina może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości wraz z uzasadnieniem.

Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Mosinie, tel. 61 8109 576, e-mail: anna.sobkowiak@mosina.pl oraz na stronie internetowej: **bip.mosina.pl**. → urząd miejski → mienie gminne → sprzedaż mienia gminnego oraz www.mosina.pl → dla inwestora → kupuj działki w Gminie Mosina lub www.mosina.pl → dla inwestora → gospodarka nieruchomościami → sprzedaż mienia gminnego