

ZARZĄDZENIE NR 54/2025
BURMISTRZA GMINY MOSINA

z dnia 10 kwietnia 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej
do zbycia w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 w związku z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Gminy Mosina zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia, w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego prawo własności nieruchomości, opisanej w wykazie, stanowiącym Załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mosinie i na stronie internetowej Gminy Mosina, a informacja o wywieszeniu wykazu podana będzie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Dominik Michalak

«»Załącznik do zarządzenia Nr 54/2025
Burmistrza Gminy Mosina
z dnia 10 kwietnia 2025 r.

Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, położonej w Mosinie, stanowiącej własność Gminy Mosina

Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, położonej w Mosinie, stanowiącej własność Gminy Mosina

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia na rzecz użytkownika wieczystego:

Obręb ewidencyjny	Nr działki (oznaczenie użytku)	Pow. (ha)	Numer Księgi wieczystej	Cena netto (zł)
Mosina	1600/61 (Bi)	0,3746	PO1M/00064279/3	200 000,00

Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie art. 19a ust. 1 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2024 r. poz. 361 z późn. zm.), gdyż dostarczenie towaru nastąpiło w chwili zawarcia umowy użytkowania wieczystego.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana, kształtem zbliżona do litery L. Posadowiony na niej budynek hotelowo - usługowy, stanowi odrębną własność użytkownika wieczystego.

Ustalenie ceny:

Wartość nieruchomości określona została przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w sporządzonym przez niego operacie szacunkowym. Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, przeprowadzono pisemne rokowania w sprawie zbycia prawa własności przedmiotowej nieruchomości, w wyniku których ustalono cenę zbycia. Różnica pomiędzy wartością nieruchomości a kwotą zbycia prawa własności zostanie zaraportowana, jako pomoc de minimis.

Księga wieczysta prowadzona dla nieruchomości nie wykazuje obciążeń.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań. Zbycie prawa własności przedmiotowej nieruchomości następuje na podstawie normy art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którą użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy

z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023, poz. 1463) może wystąpić z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz.

BURMISTRZ

Dominik Michalak