

BURMISTRZ GMINY MOSINA OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY **OGRANICZONY**
NA SPRZEDAŻ NIEZABUDOWANYCH NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MOSINA,
POŁOŻONYCH W **DASZEWICACH W REJONIE UL. POZNAŃSKIEJ I JARZĘBINOWEJ**

L.p	Obręb	Nr działki (oznaczenie użytku)	Powierzchnia (ha)	Nr Kw	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)
1.	Daszewice	233/4 (dr)	0,0200	PO1M/00059226/9	39 000	3 900
2.	Daszewice	233/5 (dr)	0,0112	PO1M/00059226/9	20 000	2 000
3.	Daszewice	233/6 (dr)	0,0035	PO1M/00059226/9	6 000	600
4.	Daszewice	233/20 (dr)	0,0166	PO1M/00024892/4	30 000	3 000
5.	Daszewice	233/21 (dr)	0,0132	PO1M/00024892/4	24 000	2 400
6.	Daszewice	233/22 (dr)	0,0036	PO1M/00024892/4	6 000	600
7.	Daszewice	233/23 (dr)	0,0090	PO1M/00024892/4	16 000	1 600
8.	Daszewice	233/24 (dr)	0,0088	PO1M/00024892/4	19 000	1 900

Do ceny doliczone zostanie 23% podatku VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).

Zgodnie z uchwałą nr LXIV/452/14 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 30 czerwca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Daszewice (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2014 r., poz. 4815) działki zapisane w tabeli pod l.p. 1 do 3 przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczone na rysunku planu symbolem 24 MN/U, działki zapisane w tabeli pod l.p. 4 do 8 przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem 41MN. Na części działki 233/6 wyznaczono pas zieleni izolacyjnej.

Treść i rysunek ww. planu dostępna w Referacie Planowania Przestrzennego i Budownictwa p. 120 lub na stronie internetowej pod adresem:

<http://bip.um.mosina.pl/zasoby/files/rada/kadencja2010-2014/uchwaly/uchwala452.pdf>

Działki przeznaczone są do sprzedaży w trybie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli/ współwłaścicieli nieruchomości sąsiednich na powiększenie tych nieruchomości z powodu braku możliwości zagospodarowania ich jako odrębnych nieruchomości.

Opis nieruchomości:

Działki są niezabudowane, niezagospodarowane, częściowo ogrodzone. Użytkowane jako droga wewnętrzna o nawierzchni gruntowej, porośnięte roślinnością niską. Kształt działek foremny zbliżony do wydłużonego prostokąta, teren pofalowany, ze spadkiem w kierunku północnym. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi starsza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa, grunty orne oraz tereny budowlane niezabudowane. Działki z wyjątkiem skrajnych zapisanych w tabeli pod l.p. 1 i 4 nie posiadają dostępu do drogi oraz do sieci infrastruktury technicznej znajdującej się w drodze.

Działki 233/6, 233/24, 233/23, 233/22, 233/21 oraz 233/20 są obciążone pasem ochronnym sieci elektroenergetycznej średniego napięcia. Przez działkę 233/20 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia stanowiąca własność operatora sieci.

Przez teren działek 233/5, 233/6 i 233/24 przebiega podziemna sieć elektroenergetyczna niskiego wraz ze strefą oddziaływania stanowiące własność operatora sieci.

Przez teren działki 233/4 przebiegają podziemne sieci teleinformatyczne oraz napowietrzna linia elektroenergetyczna wraz ze strefami oddziaływania stanowiące własność operatorów sieci.

Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości lub braku możliwości przyłączenia się do istniejących mediów określa poszczególni gestorzy sieci przesyłowych:

1. energia elektryczna – ENEA S.A. Zakład Dystrybucji Energii Rejon Dystrybucji Września ul. Witkowska 5, 62-300 Września,
2. gaz – Wielkopolska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Zakład Gazowniczy Poznań ul. Grobla 15, 61-859 Poznań,
3. kanalizacja i woda – AQUANET S.A. ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań.

Księga wieczysta PO1M/00059226/9 nie wykazuje obciążeń.

Dział III księgi wieczystej PO1M/00024892/4 wykazuje obciążenie w formie ograniczonego prawa rzeczowego - prawa bezpłatnego użytkowania nieruchomości stanowiącej działkę nr 232/6 na rzecz uprawnionej Jadwigi Muszyńskiej, które jest bezprzedmiotowe na skutek śmierci uprawnionej.

Nieruchomości nie są przedmiotem innych zobowiązań.

Przetarg na sprzedaż ww. działek odbędzie się w dniu 18 marca 2025 r. od godziny 10.00 w Urzędzie Miejskim w Mosinie Pl. 20 Października 1 – sala nr 110.

W przetargu mogą brać udział właściciele/współwłaściciele działek o nr ewid.: 232/1, 236/2, 232/2, 232/3, 232/5, 232/4, 236/4, 236/5, 236/3, 234 obr. Daszewice tj. działek sąsiadujących ze sprzedawanymi działkami.

Uprawnione podmioty zamierzające wziąć udział w przetargu zobowiązane są do złożenia pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz z kopią dowodu wniesienia wadium w terminie do dnia 11 marca 2025 r. Podmiot, który nie jest ujawniony jako właściciel/współwłaściciel w księdze wieczystej działki wymienionej w ogłoszeniu powinien dodatkowo przedłożyć aktualny dokument potwierdzający prawo własności do tej nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział uprawnione podmioty spełniające warunki ograniczenia, które złożą ww. zgłoszenie i wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej netto działki (ze wskazaniem w tytule przelewu numeru geodezyjnego działki/działek, której wpłata wadium dotyczy) nie później niż do dnia 11 marca 2025 r. na konto Urzędu Miejskiego w Mosinie: GBS Mosina 39 9048 0007 2007 0000 0215 0022 (za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wyżej wskazany rachunek bankowy).

Lista podmiotów zakwalifikowanych do przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej: bip.mosina.pl. → mienie gminne → sprzedaż mienia gminnego oraz wywieszona na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mosinie nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest:

- okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku osób prawnych – okazanie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej,
- podpisanie oświadczenia o zapoznaniu się z Regulaminem przeprowadzania przetargów ustnych na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Mosina, z załącznikiem nr 1 do Regulaminu - Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych oraz warunkami przetargu podanymi w ogłoszeniu o przetargu (załącznik nr 2 do Regulaminu),
- podpisanie oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i brakiem uwag co do jego stanu prawnego i technicznego (załącznik nr 2 do Regulaminu).

Sprzedaż ww. nieruchomości odbywa na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213) oraz Regulaminu przeprowadzania przetargów ustnych na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Mosina (Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 196/2019 Burmistrza Gminy Mosina z dnia 03.12.2019 r.).

Treść Regulaminu przeprowadzania przetargów ustnych na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Mosina wraz z załącznikami dostępna jest w Referacie Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Mosinie lub na stronie internetowej pod adresem:

<http://bip.mosina.pl/bip/organy-gminy/burmistrz/rejestr-zarzadzen/zarzdzenia-2019.html?pid=15737>

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto uczestnika przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia prawa własności nieruchomości, a w przypadku uchylecia się przez tą osobę od zawarcia umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić całą cenę, najpóźniej dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Nabywca ponosić będzie koszty notarialne i koszty opłaty sądowej, które określi notariusz.

Burmistrz Gminy Mosina może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości wraz z uzasadnieniem.

Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Mosinie, pokój nr 117, tel. 61 8109 576, e-mail: anna.sobkowiak@mosina.pl oraz na stronie internetowej: **bip.mosina.pl**. → urząd miejski → mienie gminne → sprzedaż mienia gminnego oraz www.mosina.pl → dla inwestora → kupuj działki w Gminie Mosina lub www.mosina.pl → dla inwestora → gospodarka nieruchomościami → sprzedaż mienia gminnego