

**ZARZĄDZENIE NR 128/2024**  
**BURMISTRZA GMINY MOSINA**

z dnia 28 czerwca 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Mosinie przy ul. Cypriana Kamila Norwida**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm. ) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) a także w wykonaniu § 1 pkt 2 uchwały nr CIII/891/24 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 kwietnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Mosina, Burmistrz Gminy Mosina zarządza, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Mosina opisane w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mosinie i na stronach internetowych Gminy Mosina, a informacja o wywieszeniu wykazu podana jest do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Nieruchomości.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZASTĘPCA  
BURMISTRZA

**Roman Kolankiewicz**

Załącznik do zarządzenia Nr 128/2024  
Burmistrza Gminy Mosina  
z dnia 28 czerwca 2024 r.

**Wykaz nieruchomości Gminy Mosina przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Mosinie przy ul. Cypriana Kamila Norwida**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Obręb ewidencyjny	Nr działki ewid. (oznaczenie użytku)	Łączna powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	Cena netto (zł)
<b>Mosina</b>	<b>2775/9, 2775/10 (Bp)</b>	<b>0,0377</b>	<b>PO1M/00021997/9</b>	<b>159 000</b>

Do ceny doliczone zostanie 23% podatku VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361).

Opis nieruchomości:

Działki jako pole inwestycyjne są niezabudowane, niezagospodarowane, nieużytkowane, częściowo ogrodzone, o kształcie foremnym zbliżonym do trójkąta. Teren jest lekko nachylony w kierunku północno-wschodnim. Działki są porośnięte roślinnością niską. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi nowa zabudowa mieszkaniowa, las i grunty orne. Działki posiadają dostęp do wewnętrznej drogi gminnej ul. Cypriana Kamila Norwida. W drodze znajduje się pełna sieć uzbrojenia.

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z decyzją Burmistrza Gminy Mosina z dnia 16 października 2023 r. nr PP.6730.120.2023.SC dla opisanych w wykazie działek gruntu nr ewid. 2775/9 i 2775/10 obr. Mosina ustalone zostały warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego.

Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń.

Nieruchomość nie jest przedmiotem innych zobowiązań.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a cyt. ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

ZASTĘPCA  
BURMISTRZA

**Roman Kolankiewicz**