

**Zarządzenie Nr GG.0050.42.2018.AS**  
**Burmistrza Gminy Mosina**  
**z dnia 23 marca 2018 r.**

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży, położonych w Mosinie w rejonie ul. Gałczyńskiego – Leśmiana**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875, 2232, Dz. U. z 2018 r., poz. 130) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121), a także w wykonaniu § 5 Uchwały Nr XX/146/11 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 grudnia 2011r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Mosina (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2012r., poz.1697)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Mosina opisane w wykazie stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mosinie i na stronie internetowej Gminy Mosina, a informacja o wywieszeniu wykazu podana jest do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Nieruchomości.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży, położonych w **Mosinie w rejonie ul. Gałczyńskiego – Leśmiana**

### W Y K A Z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży, położonych w Mosinie  
stanowiących własność Gminy Mosina

L.p.	Obręb	Nr działki (oznaczenie użytku)	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Nr Kw	Cena wywoławcza netto (zł)
1.	Mosina	<b>2767/10</b> (RV)	3.272	PO1M/00029407/3	<b>338 000,00</b>
2.	Mosina	<b>2767/12</b> (RV)	2.853	PO1M/00029407/3	<b>295 000,00</b>
3.	Mosina	<b>2767/14</b> (RV)	3.421	PO1M/00029407/3	<b>354 000,00</b>
4.	Mosina	<b>2767/16</b> (RVI,RV)	2.827	PO1M/00029407/3	<b>292 000,00</b>
5.	Mosina	<b>2767/18</b> (RVI,RV)	5.553	PO1M/00029407/3	<b>492 000,00</b>

Do ceny doliczone zostanie 23% podatku VAT.

Opis nieruchomości:

Działki niezabudowane, niezagospodarowane, o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta lub trapezu, porośnięte roślinnością niską z samosiewu, teren płaski, nieogrodzony. Działki posiadają bezpośredni dostęp częściowo uzbrojonych dróg gminnych.

Przeznaczenie nieruchomości:

Dla przedmiotowych działek gruntu w prowadzonej przez Starostę Poznańskiego ewidencji gruntów i budynków opis użytków oznaczono jako: RVI, RV- grunty jednakże zgodnie z uchwałą nr XXX/237/16 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 28 kwietnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ulicy Gałczyńskiego i ulicy Leśmiana w Mosinie (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 3732) **ww. działki oznaczone w tabeli jako L.p. 1 do 4 przeznaczone są pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem 5P/U, działka oznaczona w tabeli jako L.p. 5 przeznaczona jest w części pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem 5P/U oraz w części pod tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZI. Na części nieruchomości (dz. 2767/10 i fragment dz. 2767/18) wyznaczono archeologiczną strefę ochrony konserwatorskiej.**

Nieruchomości położone są na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody w rejonie Mosina-Krajkowo dla zaopatrzenia Poznańskiego Systemu Wodociągowego ustanowionej rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 9 sierpnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2012r., poz. 3556)

Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a cyt. ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.