

**Zarządzenie Nr GG.00501.147.2017.AS**  
**Burmistrza Gminy Mosina**  
**z dnia 17 listopada 2017 r.**

w sprawie: **zbycia nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 i 2260, Dz. U. z 2017 r., poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566, 1595) a także w wykonaniu § 5 Uchwały Nr XX/146/11 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Mosina (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2012 r., poz.1697)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. **452 obr. Krosno**, nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Mosina położoną w Krośnie opisaną w wykazie stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mosinie i na stronie internetowej Gminy Mosina a informacja o wywieszeniu wykazu podana jest do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Nieruchomości.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w sprawie: zbycia nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej

### W Y K A Z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, położonej w Krośnie, zapisanej w KW PO1M/00022560/4 jako własność Gminy Mosina

Nr działki	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Cena netto (zł)
<b>418/3 obr. Krosno</b>	<b>77</b>	<b>10.900,00</b>

Do ceny doliczone zostanie 23% podatku VAT.

Opis nieruchomości:

Zagospodarowana, częściowo ogrodzona działka gruntu o foremnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Nakłady na działkę są własnością właściciela nieruchomości przyległej.

Zgodnie z uchwałą nr LVIII/401/14 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosno” (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2014 r., poz. 3403) ww. nieruchomość **przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczone na rysunku planu symbolem 1U/MN.**

Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a cyt. ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.