

Zarządzenie Nr GG.0050.41.2018.AS
Burmistrza Gminy Mosina
z dnia 23 marca 2018 r.

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Mosinie w rejonie ul. Gombrowicza – Schulza**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875, 2232, Dz. U. z 2018 r., poz. 130) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121), a także w wykonaniu § 5 Uchwały Nr XX/146/11 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 grudnia 2011r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Mosina (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2012r., poz.1697)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Mosina opisaną w wykazie stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mosinie i na stronie internetowej Gminy Mosina, a informacja o wywieszeniu wykazu podana jest do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Nieruchomości.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży, położonej w **Mosinie w rejonie ul. Gombrowicza – Schulza**

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Mosinie stanowiącej własność Gminy Mosina

Obręb	Nr działki (oznaczenie użytku)	Łączna powierzchnia (m ²)	Nr Kw	Cena wywoławcza netto (zł)
Mosina	2091/54; 2091/55; 2091/56; 2091/89; 2091/91, 2091/101; 2091/102 (RVI)	5.051	PO1M/00022303/5	858 670,00

Do ceny doliczone zostanie 23% podatku VAT.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość stanowi siedem działek ewidencyjnych nie tworzących jedności gospodarczej, o powierzchniach od 600m² do 857m², o kształcie zbliżonym do prostokąta, niezabudowanych, niezagospodarowanych, porośniętych drzewami z samosiewu. Wszystkie działki posiadają bezpośredni dostęp do dróg gminnych z pełną siecią uzbrojenia.

Przeznaczenie nieruchomości:

Dla przedmiotowych działek gruntu w prowadzonej przez Starostę Poznańskiego ewidencji gruntów i budynków opis użytków oznaczono jako RVI – grunty orne jednakże zgodnie z decyzją Burmistrza Gminy Mosina z dnia 12 sierpnia 2009r. nr PP.AK.73340-74/09 dla ww. nieruchomości ustalone zostały wspólne warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie na każdej z nich budynku mieszkalnego jednorodzinnego. **Wszystkie działki obciążone są napowietrzną linią elektroenergetyczną SN 15 kV relacji „Mosina-Grodzisk” wraz ze strefą oddziaływania stanowiącą własność ENEA Operator Sp. z o.o. uniemożliwiająca lub znacznie utrudniającą zabudowę do czasu likwidacji kolizji zgodnie z warunkami likwidacji kolizji nr KOL/OD5/ZR4/130/2017.**

Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a cyt. ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.