

**Zarządzenie Nr GG.0050.24.2019**  
**Burmistrza Gminy Mosina**  
**z dnia 20 lutego 2019 r.**

**w sprawie obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym na rzecz osoby prawnej w formie odpłatnej służebności przesyłu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r., poz. 994 t.j.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 t.j.) a także w wykonaniu § 4 ust.1 Uchwały Nr XX/146/11 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Mosina (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2012 r., poz. 1697) oraz zgodnie z art. 305<sup>1</sup> do art. 305<sup>5</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r., poz. 1025 t.j. ) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej, za jednorazowym wynagrodzeniem, na czas nieokreślony służebności przesyłu na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Mosina oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr ewid. **49/4; 50/5; 50/7 obr. Czapury**, o łącznej pow. 0.5497 ha zapisanej w KW PO1M/00035665/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Śremie na rzecz **ORANGE POLSKA spółka akcyjna z siedzibą w Warszawie**, 02-326 Warszawa, Al. Jerozolimskie nr 160 (REGON: 012100784, NIP: 526-02-50-995), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla miasta stołecznego Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000010681.

§ 2.

1. Wykonywanie służebności będzie polegać na korzystaniu z nieruchomości, o której mowa w § 1 w zakresie użytkowania kanalizacji teletechnicznej z dwoma studniami kablowymi oraz szafą kablową (zgodnie z załącznikiem mapowym do zarządzenia), które stanowią własność Orange Polska S.A., ograniczając zakres jej wykonywania do pasów eksploatacyjnych gruntu dla poszczególnych elementów infrastruktury umieszczonej na działkach, które wynoszą:

1) 56,1 m<sup>2</sup> dla rur kanalizacji kablowej, na którą składają się pasy o szerokości:

- a) 1,2 m (0,2 m rzut poziomy 2 rur + 0,5 m pas ochronny liczony od ich zewnętrznych krawędzi) i długości 24 m,
  - b) 1,3 m (0,3 m rzut poziomy 3 rur + 0,5 m pas ochronny liczony od ich zewnętrznych krawędzi) i długości 21 m,
- 2) 19,2 m<sup>2</sup> dla studni kablowych (2 studnie x 3 m x 1,4 m - wymiary zewnętrzne studni + 0,5 m pas wokół niej),
- 3) 3 m<sup>2</sup> dla szafy kablowej.

2. Wykonywanie opisanej w ust. 1 służebności przesyłu będzie polegać na:

- 1) znoszeniu istnienia na opisanej w § 1 nieruchomości obciążonej, w przestrzeni nad i pod powierzchnią tej nieruchomości urządzeń przesyłowych w postaci kanalizacji kablowej podziemnej, studni kablowych oraz szafy kablowej zwanych dalej „urządzeniami przesyłowymi”,
- 2) prawie korzystania z nieruchomości i użytkowania urządzeń przesyłowych, zgodnie z ich przeznaczeniem, w zakresie niezbędnym dla zapewnienia prawidłowego ich funkcjonowania,
- 3) prawie eksploatacji wskazanych wyżej urządzeń przesyłowych, w szczególności wykonywania przeglądów i pomiarów, nadzoru, dozoru, konserwacji, remontów, usuwania uszkodzeń i awarii, przebudowy, modernizacji, wymiany, instalacji, demontażu i usuwania elementów tej infrastruktury oraz bieżącej obsługi infrastruktury telekomunikacyjnej,
- 4) swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń przesyłowych, w tym wejścia na nieruchomość w celu wykonywania wszelkich prac i czynności w zakresie wykonywania służebności przesyłu, w tym w szczególności: wykonywania przeglądów i pomiarów, nadzoru, dozoru, konserwacji, remontów, usuwania uszkodzeń i awarii, przebudowy, modernizacji, wymiany, instalacji nowych urządzeń, demontażu i usuwania elementów tej infrastruktury oraz bieżącej obsługi infrastruktury telekomunikacyjnej, z obowiązkiem każdorazowego doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego, po wykonaniu ewentualnych robót ziemnych na tym terenie,
- 5) obowiązku każdorazowych właścicieli nieruchomości, do powstrzymania się od działań, które uniemożliwiałyby dostęp do infrastruktury telekomunikacyjnej Orange Polska S.A. i jej następcom prawnym oraz firmom zewnętrznym, działającym w imieniu Orange Polska S.A., wykonującym wszelkie prace, wskazane w pkt 1 do 4.

§ 3.

W zamian za obciążenie nieruchomości, o której mowa § 1 ograniczonym prawem rzeczowym ustalić jednorazowe wynagrodzenie na rzecz Gminy Mosina w wysokości wynikającej z protokołu uzgodnień.

§ 4.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Mosinie.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.