

Zarządzenie Nr GG.0050.165.2018
Burmistrza Gminy Mosina
z dnia 16 listopada 2018 r.

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży, położonych w Daszewicach przy ul. Poznańskiej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 t.j.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 t.j.), a także w wykonaniu § 5 Uchwały Nr XX/146/11 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Mosina (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2012 r., poz.1697)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Mosina opisane w wykazie stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mosinie i na stronie internetowej Gminy Mosina, a informacja o wywieszeniu wykazu podana jest do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Nieruchomości.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży, położonych w **Daszewicach przy ul. Poznańskiej**

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży, położonych w Daszewicach stanowiących własność Gminy Mosina

L.p.	Obręb	Nr działki (oznaczenie użytku)	Powierzchnia (m ²)	Nr Kw	Cena wywoławcza netto (zł)
1.	Daszewice	233/4 (dr)	200	PO1M/00024892/4	26 000,00
2.	Daszewice	233/5 (dr)	112	PO1M/00024892/4	14 000,00
3.	Daszewice	233/6 (dr)	35	PO1M/00024892/4	4 000,00

Do ceny doliczone zostanie 23% podatku VAT

Opis nieruchomości:

Niezabudowane, niezagospodarowane działki gruntu, o kształcie zbliżonym do wydłużonych prostokątów, częściowo ogrodzone, dotychczasowo użytkowne jako droga. Działka nr 233/4 ma dostęp do ul. Poznańskiej z pełną siecią uzbrojenia.

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Daszewice”, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 30 czerwca 2014 r. nr LXIV/452/14 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 4815) ww. działki przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oznaczone na rysunku planu symbolem 24 MN/U.

Nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży w trybie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich na powiększenie nieruchomości z powodu braku możliwości zagospodarowania ich jako odrębnych tj.:

1. dz. nr 233/4 obr. Daszewice na powiększenie działek 236/2 lub 234,
2. dz. nr 233/5 obr. Daszewice na powiększenie działek 236/2 lub 232/1,
3. dz. nr 233/6 obr. Daszewice na powiększenie działek 236/2 lub 232/2,

Przeznaczane do sprzedaży działki stanowią łącznie gospodarczą z działkami sąsiednimi.

Księga wieczysta w dziale III wykazuje obciążenie: ograniczone prawo rzeczowe - prawo bezpłatnego użytkowania nieruchomości stanowiącej działkę nr 232/6 na rzecz uprawnianych Wiktora Muszyńskiego i Jadwigi Muszyńskiej.

Działka 233/6 obr. Daszewice w części obciążona jest pasem ochronnym sieci elektroenergetycznej średniego napięcia.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a cyt. ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.