

Zarządzenie Nr GG.0050.131.2018
Burmistrza Gminy Mosina
z dnia 11 września 2018 r.

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży, położonych w Mosinie w rejonie ulic Wodna - Paderewskiego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994, 1000, 1349 i 1432) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121, 50, 650, 1000, 1089 i 1496), a także w wykonaniu § 5 Uchwały Nr XX/146/11 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Mosina (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2012r., poz.1697)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Mosina opisane w wykazie stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mosinie i na stronie internetowej Gminy Mosina, a informacja o wywieszeniu wykazu podana jest do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Nieruchomości.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży, położonych w **Mosinie w rejonie ulic Wodna - Paderewskiego**

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży, położonych w Mosinie stanowiących własność Gminy Mosina

Obręb	Nr działki (ozn. uż)	Powierzchnia (m ²)	Nr księgi wieczystej	Pow. łączna (m ²)	Cena wywoławcza netto (zł)
Mosina	512/1 (RVI)	648	PO1M/00025522/7	1442	230 000,00
	510/7 (dr)	471	PO1M/00021997/9		
	511/4 (RVI)	323	PO1M/00046109/9		

Do ceny doliczone zostanie 23% podatku VAT.

Opis nieruchomości:

Nieruchomości niezabudowane, nieogrodzone, niezagospodarowane, kształt nieregularny zbliżony do prostokąta, wymiary całości: szer. ok. 41m x dł. ok. 34m. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz stacja redukcyjna gazu. Nieruchomości posiadają dostęp do drogi gminnej ul. Wodnej z pełną siecią uzbrojenia.

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie ulicy Wodnej w Mosinie” zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Mosinie nr XLIX/415/01 z dnia 29 listopada 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, Nr 162 poz. 4488) ww. działki przeznaczone są pod **tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, oznaczone symbolem MU na rysunku planu ze strefą wolną od zabudowy dla magistrali wodociągowej ϕ 1000 mm.**

Księgi wieczyste nie wykazują obciążeń.

Działka o nr ewid. 510/7 obr. Mosina obciążona jest wbudowaną instalacją sieci elektroenergetycznej średniego napięcia wraz ze strefą oddziaływania stanowiącą własność gestora sieci. Centralna część nieruchomości (jako łączności gospodarczej) tj. dz. 512/1 i 510/7 obr. Mosina obciążona jest wbudowaną instalacją sieci gazowej wysokiego ciśnienia ϕ 350 wraz ze strefą kontrolowaną stanowiącą własność gestora sieci **uniemożliwiająca lub znacznie utrudniająca zabudowę.**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a cyt. ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.