

**Zarządzenie Nr GG.0050.104.2018**  
**Burmistrza Gminy Mosina**  
**z dnia 13 lipca 2018 r.**

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 i 1000) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121, 50, 650, 1000 i 1089), a także w wykonaniu § 5 Uchwały Nr XX/146/11 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Mosina (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2012 r., poz. 1697)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr ewid. 237/9 obr. Mosina, nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Mosina położoną w Mosinie w rejonie ul. Fiedlera opisaną w wykazie stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mosinie i na stronie internetowej Gminy Mosina, a informacja o wywieszeniu wykazu podana jest do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Nieruchomości.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi z życie z dniem podpisania.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

### W Y K A Z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej,  
położonej w Mosinie w rejonie ul. Fiedlera, zapisanej w KW PO1M/00021193/3  
jako własność Gminy Mosina

Obręb	Nr działki (oznaczenie użytku)	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Cena netto (zł)
<b>Mosina</b>	<b>237/81 (B)</b>	<b>74</b>	<b>14 336,00</b>

Do ceny doliczone zostanie 23% podatku VAT.

Opis nieruchomości:

Zagospodarowana, ogrodzona działka gruntu o foremnym kształcie zbliżonym do trapezu. Nieruchomość zabudowana częścią budynku mieszkalnego. Nakłady na działkę są własnością współwłaścicieli nieruchomości przyległej.

Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina” ww. działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze zwartych jednostek osadniczych – oznaczone na rysunku studium A5\_M1.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przyległej na poprawę jej warunków zagospodarowania.

Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a cyt. ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.