

Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zamiany, położonej w Krajkowie, stanowiącej własność Gminy Mosina

Obręb	Nr działki (ozn. użytku)	Powierzchnia (m ²)	Nr księgi wieczystej	Cena netto (zł)
Krajkowo	131/1 (Bi)	6	PO1M/00026972/3	361,00

Do ceny doliczone zostanie 23% podatku VAT.

Opis nieruchomości:

Działka niezabudowana, nieogrodzona, kształt zbliżony do trójkąta, użytkowana jako ogródek przydomowy. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa, budynek użyteczności publicznej oraz grunty użytkowane rolniczo. Nieruchomość bez dostępu do drogi publicznej, nieuzbrojona, przeznaczona na powieszenie nieruchomości sąsiedniej tj. dz nr ewid. 130/2.

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z uchwałą nr XLVIII/321/13 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 26 września 2013 r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów części wsi Krajkowo i Baranowo” (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2013 r poz. 6617) **ww. nieruchomość przeznaczona jest w pod tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolem 1RM na rysunku planu.**

Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a cyt. ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu,

2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.