

Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Krośnie przy ul. Głównej, stanowiącej własność Gminy Mosina

Obręb	Nr działki (ozn. użytku)	Powierzchnia (m ²)	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza netto (zł)
Krosno	200/2 (RV)	1 761	PO1M/00022560/4	140 000

Do ceny doliczone zostanie 23% podatku VAT.

Opis nieruchomości:

Działka niezabudowana, niezagospodarowana, o kształcie foremnym zbliżonym do trapezu, porośnięta roślinnością niską z samosiewu, w sąsiedztwie zabudowa przemysłowo - usługowa i linia kolejowa. Wymiary działki 68m front x 31m maksymalna głębokość. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Głównej z pełną siecią uzbrojenia.

Przeznaczenie nieruchomości:

Dla przedmiotowej działki gruntu w prowadzonej przez Starostę Poznańskiego ewidencji gruntów i budynków opis użytków oznaczono jako: RV- grunty orne jednakże zgodnie z uchwałą nr XIX/128/19 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosno oraz części wsi Drużyna” (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 770) **ww. nieruchomość przeznaczona jest w pod tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług, oznaczone symbolem 1 P/U na rysunku planu.**

Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń.

Nieruchomość obciążona jest wbudowaną podziemną linią telekomunikacyjną wraz ze strefą oddziaływania stanowiącą własność gestora sieci.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a cyt. ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu,

2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.