

Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży, położonych w Mosinie w rejonie ul. Gałczyńskiego - Leśmiana, stanowiących własność Gminy Mosina

L.p	Obręb	Nr działki (oznaczenie użytku)	Powierzchnia (m ²)	Nr księgi wieczyste	Cena wywoławcza netto (zł)
1.	Mosina	2767/14 (RV)	3 421	PO1M/00029407/3	379 000
2.	Mosina	2767/18 (RV, RVI)	5 553	PO1M/00029407/4	500 000

Do ceny doliczone zostanie 23% podatku VAT.

Opis nieruchomości:

Działki niezabudowane, niezagospodarowane, o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta lub trapezu, porośnięte roślinnością niską z samosiewu, teren płaski, nieogrodzony. Działki posiadają bezpośredni dostęp do częściowo uzbrojonej drogi gminnej ul. Leśmiana.

Przeznaczenie nieruchomości:

Dla przedmiotowych działek gruntu w prowadzonej przez Starostę Poznańskiego ewidencji gruntów i budynków opis użytków oznaczono jako: RVI, RV- grunty jednakże zgodnie z uchwałą nr XXX/237/16 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 28 kwietnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ulicy Gałczyńskiego i ulicy Leśmiana w Mosinie (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 3732) działka oznaczona w tabeli jako L.p. 1 **przeznaczona jest pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem 5P/U**, działka oznaczona w tabeli jako L.p. 2 **przeznaczona jest w części pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem 5P/U oraz w części pod tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZI. Na części nieruchomości (fragment dz. 2767/18) wyznaczono archeologiczną strefę ochrony konserwatorskiej.**

Nieruchomości położone są na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody w rejonie Mosina-Krajkowo dla zaopatrzenia Poznańskiego Systemu Wodociągowego ustanowionej rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 9 sierpnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2012 r. poz. 3556).

Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń.

Nieruchomości nie są przedmiotem zobowiązań.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a cyt. ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu,

2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.