

Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zamiany, położonych w Mosinie w rejonie ulic Centkiewicz - Brandysa, stanowiących własność Gminy Mosina

Obręb	Nr działki (ozn. użytku)	Łączna powierzchnia (m ²)	Nr księgi wieczystej	Cena netto (zł)
Mosina	3259; 3261 (RV)	1.977	PO1M/00025522/7	262 467,00

Do ceny doliczone zostanie 23% podatku VAT.

Opis nieruchomości:

Działki niezabudowane, nieogrodzone, niezagospodarowane, kształt nieregularny zbliżony do równoległoboku. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa oraz grunty niezabudowane. Nieruchomość jako całość posiada dostęp do drogi gminnej z siecią wodociągową, kanalizacją i energetyczną.

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z uchwałą nr XXIII/201/04 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 15 kwietnia 2004 r. w sprawie "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Mosinie w rejonie ulicy Konopnickiej i Szosy Poznańskiej" (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 103 poz. 2075) **ww. nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, w części ze strefą stanowisk archeologicznych, oznaczone symbolem MN na rysunku planu.

Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a cyt. ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu,

2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.