

Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny, położonej w Mosinie przy ulicy Szosa Poznańska, stanowiącej własność Gminy Mosina

Obręb	Nr działki (ozn. użytku)	Powierzchnia (m ²)	Nr księgi wieczystej	Wartość nieruchomości (zł)
Mosina	565 (dr)	160	PO1M/00021997/9	14 000

Opis nieruchomości:

Działka niezabudowana, częściowo ogrodzona, kształt zbliżony do wydłużonego trójkąta. W sąsiedztwie droga wojewódzka, zabudowa mieszkaniowa oraz Wielkopolski Park Narodowy. Przez teren nieruchomości przebiega napowietrzna linia energetyczna oraz podziemna linia telekomunikacyjna. Na gruncie nakłady w postaci fragmentu jezdni drogi wojewódzkiej oraz chodnika z płyt betonowych wzniesione przez zarządcę drogi. Nieruchomość w całości wchodzi w skład pasa drogi wojewódzkiej nr 430.

Przeznaczenie nieruchomości:

Działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie została dla niej wydana decyzja ustająca warunki zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina zatwierdzonym uchwałą Nr LVI/386/10 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 lutego 2010 r. ww. działka stanowi teren drogi klasy głównej, oznaczony na rysunku studium symbolem 01KD-G.

Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a cyt. ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.