

**Wykaz nieruchomości Gminy Mosina przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Wiórku w rejonie ulic
Poznańskiej i Podleśnej**

Obręb	Nr działki (oznaczenie użytku)	Powierzchnia (m ²)	Nr księgi wieczystej	Cena netto (zł)
Wiórek	83/32 (LsV, Tr)	1 263	PO1M/00055726/6	67 000

Do ceny doliczone zostanie 23% podatku VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm).

Opis nieruchomości:

Działka niezabudowana, niezagospodarowana, częściowo ogrodzona, porośnięta drzewami i krzewami z samosiewu. Teren płaski o regularnym kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta. Przez teren nieruchomości przebiega podziemna magistrala wodociągowa \varnothing 1200, sieć wodociągowa \varnothing 180 wraz z komorami, sieć kanalizacji deszczowej \varnothing 118, podziemny przewód odwodnienia magistrali wodociągowej \varnothing 1000 oraz sieć telekomunikacyjna. Przez teren nieruchomości odbywa się dojazd do dwóch posesji, nieregulowany prawnie. Działka posiada bezpośredni dostęp do uzbrojonej drogi gminnej ul. Podleśnej.

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów wsi Wiórek, zatwierdzonym uchwałą nr L/341/13 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 30 października 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2014 r., poz. 471) ww. działka przeznaczona jest pod tereny infrastruktury technicznej w zieleni krajobrazowej oznaczonej na rysunku planu symbolem IIT/ZK.

Księga wieczysta wykazuje obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym - prawo użytkowania zgodnie z § 2 aktu ustanowienia prawa użytkowania z 2004 -10-25 na rzecz AQUANET S.A.

Nieruchomość obciążona jest ww. wbudowanymi sieciami wraz ze strefą oddziaływania stanowiącymi własność gestorów sieci.

Dla działki nr ewid. 83/16 obr. Wiórek (podzielonej na działki o nr ewid. 83/31 i 83/32) decyzją Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu z dnia 17 marca 2017r. nr Zn. Spr. : ZS-224.2.4.2020.HB zezwalającą na trwałe wyłączenie z produkcji gruntów leśnych ustalona została należność z tytułu trwałego wyłączenia z produkcji gruntów leśnych (uiszczona przez Gminę Mosina) oraz opłata roczna z tytułu użytkowania na cele nieleśne gruntu wyłączanego z produkcji leśnej w wysokości określonej w pkt. 2.2 decyzji, do której uiszczania (zgodnie z art. 12 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych), zobowiązany jest każdorazowy właściciel nieruchomości przez 10 lat od chwili wyłączenia gruntów z produkcji leśnej po faktycznym dokonaniu wyłączenia.

Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe przysługuje prawo pierwokupu wymienionych w wykazie nieruchomości zgodnie z art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 o lasach.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a cyt. ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.