

Wykaz nieruchomości Gminy Mosina przeznaczonych do sprzedaży, położonej w Czapurach pomiędzy ul. Wiśniową i Morelową

Obręb	Nr działki (oznaczenie użytku)	Powierzchnia (m ²)	Nr księgi wieczystej	Cena netto (zł)
Czapury	206/4 (dr)	370	PO1M/00044089/8	38 000

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm).

Opis nieruchomości:

Działka niezabudowana, zagospodarowana w części jako umocnienie skarpy, częściowo nieużytkowana, o regularnym kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta, w części utwardzona płytami ażurowymi, w części porośnięta roślinnością ruderalną i krzewami z samosiewu. Nakłady na działce nie stanowią własności Gminy Mosina. Teren w południowej części stanowi wysoką skarpe, w części północnej płaski, częściowo ogrodzony. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka posiada bezpośredni dostęp do częściowo uzbrojonej drogi gminnej ul. Wiśniowej.

Przeznaczenie nieruchomości:

Działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie została dla niej wydana decyzja ustalająca warunki zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mosina zatwierdzonym uchwałą Nr LVI/386/10 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 25 lutego 2010 r. ww. działka stanowi teren zabudowy wiejskiej w obrębie zwartej jednostki osadniczej oznaczony na rysunku studium symbolem B1_R.

Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Nieruchomość obciążona jest wbudowaną siecią instalacji gazowej gs63 wraz ze strefą oddziaływania stanowiącą własność gestora sieci.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a cyt. ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.