

Załącznik do zarządzenia Nr 18/2021
Burmistrza Gminy Mosina
z dnia 20 stycznia 2021 r.

**Wykaz nieruchomości Gminy Mosina przeznaczonych do sprzedaży, położonych w Mosinie przy ul.
Mariana Brandysa**

L.p.	Obręb ewidencyjny	Nr działki ewid. (oznaczenie użytku)	Łączna powierzchnia (m ²)	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza netto (zł)
1.	Mosina	42/8; 3265	1 637	PO1M/00025522/7	230 000
2.	Mosina	42/9; 3264	1 178	PO1M/00025522/7	167 000
3.	Mosina	42/10; 3263	1 200	PO1M/00025522/7	170 000
4.	Mosina	42/19; 3262	1 324	PO1M/00025522/7	188 000

Do ceny doliczone zostanie 23% podatku VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm).

Opis nieruchomości:

Niezabudowane, niezagospodarowane, nieogrodzone nieruchomości, o kształcie zbliżonym do prostokąta, porośnięte roślinnością niską, teren płaski. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, grunty niezabudowane i przyszła obwodnica miasta. Bezpośredni dostęp do dróg gminnych z pełną siecią uzbrojenia.

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Mosinie w rejonie ulicy Konopnickiej i Szosy Poznańskiej, zatwierdzonym uchwałą nr XXIII/201/04 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 15 kwietnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, Nr 103 poz. 2075) **ww. działki przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN część działek (o nr ewid. 42/9, 42/10, 3262) objęta jest strefą stanowisk archeologicznych.**

Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń.

Nieruchomości nie są przedmiotem zobowiązań.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a cyt. ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.