

**Wykaz nieruchomości Gminy Mosina przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Mosinie przy ul. Żeromskiego**

Obręb	Nr działki (ozn. użytku)	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Nr księgi wieczystej	Cena netto (zł)
<b>Mosina</b>	<b>2091/130 (dr)</b>	<b>2 351</b>	<b>PO1M/00022303/5</b>	<b>399 000</b>

Do ceny doliczone zostanie 23% podatku VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm).

Opis nieruchomości:

Działka niezabudowana, niezagospodarowana, o kształcie zbliżonym do trójkąta, porośnięta drzewami z samosiewu, teren płaski, nieogrodzony. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza oraz las. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Żeromskiego z pełną siecią uzbrojenia.

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z decyzją Burmistrza Gminy Mosina z dnia 14 czerwca 2018 r. nr PP.6730.87.2017.AK dla ww. nieruchomości ustalone zostały warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie **dwóch budynków mieszkalno-usługowych w zabudowie bliźniaczej**.

Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Nieruchomość obciążona jest dwoma napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi wraz ze strefą oddziaływania i dwoma wbudowanymi liniami sieci elektroenergetycznej oraz siecią instalacji wodociągowej wraz ze strefą oddziaływania stanowiącymi własność gestorów sieci.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a cyt. ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.