

**Wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mosina przeznaczonych do zamiany, położonych w Czapurach w rej. ul. Poznańskiej**

Obręb	Nr działki (ozn. użytku)	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Łączna powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Nr księgi wieczystej	Wartość nieruchom. netto (zł)
Czapury	50/5 (Bi)	242	830	PO1M/00058408/2	91 000,00
Czapury	50/8; 50/9 (Bp)	588		PO1M/00035665/4	

Do wartości doliczone zostanie 23% podatku VAT.

Opis nieruchomości:

Działki niezabudowane, zagospodarowane, porośnięte roślinnością niską z samosiewu położone przy ul. Poznańskiej w centralnej części wsi Czapury; teren płaski, ogrodzony, bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa usługowa, szkoła i teren kościoła; kształt działek foremny, zbliżony do litery L. Nieruchomość jako całość posiada dostęp do drogi publicznej z siecią wodociągową, energetyczną, gazową i telekomunikacyjną. Na działce nr 50/8 znajduje się przyłącze kanalizacyjne i szambo stanowiące własność Gminy Mosina obsługujące działkę nr 50/7. Na działce nr 50/5 znajdują się nakłady budowlane w postaci kontenera telekomunikacyjnego oraz skrzynki przyłącza elektrycznego niebędące własnością Gminy Mosina.

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z uchwałą nr LII/355/13 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo - zachodnich terenów wsi Czapury** (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2014 r. poz. 388) działka o nr ewid. 50/5 przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 3U, działki o nr ewid. 50/8 i 50/9 przeznaczone są pod tereny zabudowy usługowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2U (z możliwością lokalizacji m.in. zabudowy sakralnej).

Dział III księgi wieczystej PO1M/00035665/4 wykazuje obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności drogi bliżej określonej w §6 umowy sprzedaży z dnia 26.03.2002r. Rep. A 1147/02 na rzecz „ENERGETYKA POZNAŃSKA” S.A. POZNAŃ.

Dział III księgi wieczystej PO1M/00058408/2 wykazuje obciążenie ograniczonymi prawami rzeczowymi w postaci: służebności drogi bliżej określonej w §6 umowy sprzedaży z dnia 26.03.2002r. Rep. A 1147/02 na rzecz „ENERGETYKA POZNAŃSKA” S.A. POZNAŃ oraz służebności przesyłu zgodną z treścią §6 aktu notarialnego oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu z dnia 24.04.2019r. Rep. A nr 2558/2019 notariusza Natalii Waścińskiej w Mosinie na rzecz ORANGE POLSKA S.A. WARSZAWA.

Działka o nr ewid. 50/9 obciążona jest wbudowaną instalacją podziemnej sieci gazowej wraz ze strefą oddziaływania stanowiącą własność operatora sieci.

Działki o nr ewid. 50/5; 50/8 obciążone są wbudowanymi w pobliżu granic działek podziemnymi instalacjami sieci energetycznej wraz ze strefą oddziaływania stanowiącymi własność operatora sieci.

Działka o nr ewid. 50/5 obciążona jest wbudowaną linią teleinformatyczną wraz ze strefą oddziaływania stanowiącą własność ORANGE S.A.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a cytowanej ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu,

2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.