

**Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży, położonych w Mosinie przy ul. Kossaka - Wyspiańskiego, stanowiących własność Gminy Mosina**

| L.p. | Obręb ewidencyjny | Nr działki ewid. (oznaczenie użytku) | Łączna powierzchnia (m <sup>2</sup> ) | Nr księgi wieczystej | Cena wywoławcza netto (zł) |
|------|-------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------------------|
| 1.   | Mosina            | <b>2698/17</b><br>(RV)               | 1 018                                 | PO1M/00021193/3      | <b>185 000</b>             |
| 2.   | Mosina            | <b>2698/18</b><br>(RV, RVI)          | 916                                   | PO1M/00021193/3      | <b>165 000</b>             |

Do wartości doliczone zostanie 23% podatku VAT.

Opis nieruchomości:

Niezabudowane, niezagospodarowane, nieogrodzone nieruchomości, o kształcie zbliżonym do prostokąta, porośnięte roślinnością niską, teren płaski. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, Kanał Mosiński i grunty niezabudowane. Bezpośredni dostęp do dróg gminnych z siecią gazową.

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z decyzją Burmistrza Gminy Mosina z dnia 18 maja 2018 r. nr PP.6730.211.2017.HB zmienioną decyzją z dnia 24 marca 2020 r. nr PP.6730.112.2019.JPZ dla ww. nieruchomości ustalone zostały warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie **ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej z możliwością realizacji garaży w bryle budynków.**

Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a cyt. ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.