

Roman Kolankiewicz  
Sołtys sołectwa Mieczewo

Mosina dn. 13-10-2021r.

Paweł Sroka  
Sołtys sołectwa Radzewice

Maria Witkowska  
Sołtys sołectwa Rogalin

Paweł Ożański  
Sołtys sołectwa Rogalinek

Zbigniew Koralewski  
Sołtys Sołectwa Sasinowo

Agnieszka Pokrywka  
Sołtys sołectwa Świątniki

**Urząd Miejski  
w Mosinie**

2021-10-13

28481  
28481/R1  
GG - wiadomość

**Szanowny Pan  
Przemysław Mieloch  
Burmistrz Gminy Mosina**

## Petycja

### Petycja ws. nadzwyczaj pilnego zajęcia się zbiorowym zaopatrzeniem w wodę sołectw Mieczewo, Radzewice, Rogalin, Rogalinek, Sasinowo i Świątniki.

Z licznych informacji prasowych, internetowych i z innych środków przekazu wynika, że w szybkim tempie przybywa zabudowy indywidualnej i developerskiej wokół wielkich miast. Potwierdzeniem tego, co jako sołtysi wiemy z autopsji, są nasze sołectwa.

Wzrost zabudowy mieszkaniowej i zabudowy rekreacyjnej wywołuje liczne potrzeby w zakresie infrastruktury komunalnej, z której zapotrzebowanie na zbiorowe zaopatrzenie w wodę w sposób oczywisty wysuwa się na plan pierwszy - bez dostępu do wody egzystencja jest prawie niemożliwa.

My sołtysi od lat jesteśmy indagowani przez współmieszkańców i potencjalnych współmieszkańców o dostęp do zbiorowego zaopatrzenia w wodę, także dlatego, że coraz częściej pojawiają się zaniki wody w ujęciach indywidualnych lub obserwuje się organoleptyczne pogarszanie jakości wody.

Ponieważ jedynym ujęciem wody umożliwiającym zbiorowe zaopatrzenie na terenie sołectw w Mieczewie, Radzewicach, Rogalinie, Rogalniku, Sasinowie i Świątnikach jest po PGR-owskie ujęcie wody, usytuowane na działce nr 50/15 w obrębie 0019 Rogalin, zwróciliśmy się w ubiegłym roku do Wojewody Wielkopolskiego o doprowadzenie do jego komunalizacji. Z otrzymanej odpowiedzi (pismo

Wojewody Wielkopolskiego z dnia 13 listopada 2020 r. SN-VI.142.2.2020.4 ) wynika **"że przedmiotowa nieruchomość nie została objęta spisami inwentaryzacyjnymi, które zostały przekazane wojewodzie do dnia 31 grudnia 2005r., jak również, w zakresie tej nieruchomości nie zostało wszczęte postępowanie komunalizacyjne z urzędu przed datą 17 kwietnia 2020r.. Kwestia komunalizacji z mocy prawa przedmiotowej nieruchomości nie została więc dotychczas zainicjowana"**.

Częściowa analiza materialno-prawna z cytowanego pisma wskazuje na kuriozalną beczynność w tym zakresie, szczególnie byłych i obecnych władz Gminy Mosina.

Wobec braku działań gminy na rzecz komunalizacji ujęcia wody zadajemy sobie, a także władzom gminy pytanie: czy podobny los dotknął sieć wodociagową z tego ujęcia, na co pośrednio wskazują interpelacje radnych. Czy w najbliższym czasie nie okaże się, że sieć wodociagowa na terenie naszych sołectw nie jest gminna?

Przypominamy, że ustawa o samorządzie gminnym w art.7 głosi: **"Zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy: ...wodociągów i zaopatrzenia w wodę..."** Bardzo istotny jest fakt, że ustawa ta weszła w życie 27 maja 1990r. – to ponad 30 lat jej obowiązywania!

Nieco obszerniejsza analiza zadań gminy w omawianym zakresie, wskazuje nie tylko na obowiązki władzy wykonawczej gminy - które w tym przypadku przez dziesięciolecia były wykonywane niekompetentnie, chaotycznie i nieskutecznie - ale także na obowiązki władzy uchwalodawczej, której skutki w części niepokoją samych radnych o czym świadczą ich interpelacje choćby z 2019r. (interpelacja nr 148 p. Eweliny Dudek i p. Romana Kolankiewicza).

Wzywamy więc władze Gminy Mosina - in gremio - do podjęcia skutecznych działań, do nadzwyczaj pilnego zajęcia się zbiorowym zaopatrzeniem w wodę naszych sołectw.

Cytowane pismo obszernie prezentuje losy działki 50/15 w kontekście losów **"parceli katastralnej nr 8, karta 1, obr. Rogalin, gmina Mosina, zapisana dawniej w księdze wieczystej Rogalin Dobra Rycerskie Tom III"**. Wynika z niego, że przedmiotowa działka została objęta roszczeniami następców prawnych właściciela i jest przedmiotem postępowań administracyjnych i sądowo-administracyjnych, wobec czego **"aktualnie nie ma podstaw do prowadzenia postępowania komunalizacyjnego"**.

Sądzymy, że brak kompetentnego działania władz gminy niezwłocznie po wejściu w życie stosownych przepisów pozbawił nas swobodnego, zgodnego z intencją prawa dostępu do tego niezbędnego dobra.

Znajomość losów ujęcia jest niezwykle negatywnie odbierana przez lokalną społeczność tym bardziej, że Majątek Rogalin sp. z o.o. pozornie i nieudolnie wypełnia rolę przedsiębiorstwa wodociagowo-kanalizacyjnego eksploatując stację wodociagową, a powszechnie odmawiając dostępu do sieci potencjalnym odbiorcom.

Pismo wojewody wskazuje drogę wyjścia z impasu: **"Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa posiada pełnię praw do dysponowania nieruchomością"**. Wiemy o prowadzonych rozmowach z KOWR-em, jednakże brak nam informacji o ich przebiegu i dalszych zamiarach, wobec czego prosimy

i oczekujemy od Pana Burmistrza dołączenia do zespołu negocjacyjnego przedstawiciela naszej Wspólnoty, by umożliwić nam prezentację lokalnych oczekiwań, a także wesprzeć specjalistyczną wiedzą techniczną i technologiczną dotyczącą ujmowania, uzdatniania i dystrybucji wody. Proponujemy w tym zakresie możliwie pilny kontakt z sołtysem Radzewic: tel.507 778 879 lub e-mail [radzewice@o2.pl](mailto:radzewice@o2.pl).


Podjęcie negocjacji z KOWR-em uważamy za rzecz niezwykle pilną, mogąca w szybkim terminie poprawić los ponad 200 rodzin (dane zaczerpnięte z wypowiedzi prezesa spółki Majątek Rogalin) oczekujących na dostęp do zbiorowego zaopatrzenia w wodę.

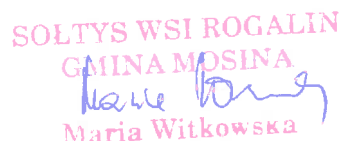
Z poważaniem,

  
SOŁTYS WSI ROGALINEK  
GMINA MOSINA  
Paweł Ozanski

  
SOŁTYS WSI SASINOWO  
GMINA MOSINA  
Zbigniew Koralewski

  
SOŁTYS WSI RADZEWICE  
GMINA MOSINA  
Paweł Sroka

  
Sołtys wsi Mieczewo  
Gmina Mosina  
Roman Kolankiewicz

  
SOŁTYS WSI ROGALIN  
GMINA MOSINA  
Maria Witkowska

  
SOŁTYS WSI WĄTNIKI  
GMINA MOSINA  
Agnieszka Pokrywka

Do wiadomości: Rada Miejska w Mosinie.