

## **WYKAZ**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018r., poz. 121), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu na terenie Gminy Mosina.

### **Oznaczenie nieruchomości**

lokal użytkowy o łącznej powierzchni 50,63 m<sup>2</sup>, hali sportowej położonej w Krośnie przy ul. Krasickiego 16

### **Nr działki,**

Działka nr ewid. 2713/3, 2713/2, 2712, obręb Mosina.

### **Powierzchnia wynajmowanego lokalu**

50,63 m<sup>2</sup>

### **Opis**

Lokal położony jest na parterze (lokal wewnętrzny całoroczny) o łącznej powierzchni 50,63 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej w skład lokalu wchodzi

- zaplecze – bufet o powierzchni 18,63 m<sup>2</sup>
- wydzielona część holu na część konsumpcyjną o powierzchni 32 m<sup>2</sup>

Lokal wyposażony jest w:

- instalację elektryczną 3-fazową
- instalacje wod-kan – 1 punkt
- sposób ochrony lokalu/obiektu - monitoring sygnałów alarmowych

### **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania**

Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności gastronomicznej – baru.

Przed podpisaniem umowy najmu, będzie zobowiązany do przedłożenia planu zagospodarowania lokalu.

Najemca będzie zobowiązany do wyposażenia lokalu na własny koszt i własnym staraniem. W przypadku prowadzenia działalności wymagającej adaptacji lokalu zgodnie z warunkami określonymi odrębnymi przepisami, prace te wykonują na własny koszt i we własnym zakresie bez prawa roszczeń wobec wynajmującego. Przeprowadzanie jakichkolwiek prac remontowych i adaptacyjnych w wynajętym lokalu będzie wymagało uprzedniej zgody właściciela lub administratora obiektu.

Wszystkie urządzenia elektryczne, które będą umieszczone w lokalu, muszą być w klasie energetycznej A+ lub wyższej.

W lokalu dopuszcza się do:

- sprzedaży zdrowej żywności, o niskiej zawartości cukrów, pochodzącej ze sprawdzonych źródeł.
- napoi typu: woda, napoje izotoniczne, koktajle, kawa, herbata.
- przekąsek energetycznych, wysokiej jakości suplementów.

- artykułów sportowych.

Zabronione będzie:

-sprzedaży żywności typu fast food oraz napoi typu: coca-cola.

- sprzedaż alkoholu oraz wyrobów tytoniowych, w tym również e-papierosów.

- obróbki termicznej posiłków (wszystkie posiłki do sprzedaży muszą być przygotowane w kuchni zewnętrznej poza obiektem).

### **Okres trwania umowy**

3 lata.

### **Stawka wywoławcza czynszu najmu netto + 23% Vat**

299,00 zł za 1 miesiąc (netto) czynsz obejmuje wyłącznie najem lokalu,

Ustalona na podstawie Zarządzenia nr GG.00501.295.2012.AC Burmistrza Gminy Mosina z dnia 27 września 2012 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu mienia komunalnego Gminy Mosina

### **Termin wnoszenia opłat za najem**

Czynsz płatny miesięcznie z góry, do 10-tego każdego miesiąca, za który jest należny.

### **Zasady aktualizacji opłat**

Czynsz najmu będzie corocznie powiększony o kwotę ustaloną na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego o obowiązywać będzie od 01 stycznia. Pierwsza waloryzacja czynszu nastąpi w styczniu 2020 roku.

### **Inne opłaty**

Najemca zobowiązany będzie do zapłaty ryczałtu w wysokości 300 zł miesięcznie z tytułu opłat za prąd i wodę

### **Inne**

Nieruchomość można oglądać w terminie od 05.09.2019 do 20.09.2019 roku od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00 – 21:00.

Wszelkich bliższych informacji udziela Kierownik Ośrodka Sportu i Rekreacji Waldemar Demuth, tel. 606935360