

Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych w najem w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 oraz z 2019r. poz. 270, 492 i 801.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu na okres 3 lat na terenie Gminy Mosina.

1.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW PO1M/00028994/7 Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Śremie Działka o nr ewid. 514/4, obręb Rogalinek
Wielkość powierzchni do wynajęcia	Lokal użytkowy – 295,70 m ² Grunt – 760 m ²
Opis nieruchomości	Rogalinek, ul. Kościelna 3 Lokal użytkowy o powierzchni 295,70 m ² zaadaptowany dla potrzeb prowadzenia przedszkola oraz przyległy grunt o powierzchni 760 m ² wykorzystywany na plac zabaw.
Przeznaczenie pomieszczeń i sposób ich zagospodarowania	Na prowadzenie działalności oświatowo-wychowawczej
Termin zagospodarowania pomieszczeń	W dniu podpisania umowy
Stawka miesięczna czynszu	Lokal użytkowy – 5,30 zł/m ² netto* Grunt – 1,08 zł/m ² netto**
Termin wnoszenia czynszu	Zapłata następować będzie z dołu w okresach miesięcznych na konto Urzędu Miejskiego w Mosinie
Zasady aktualizacji opłat	Zgodnie ze stawkami najmu za pomieszczenia użytkowe oraz grunty ustalone Zarządzeniem Burmistrza Gminy Mosina.
Okres trwania umowy	Lokal przeznacza się do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.
Tryb wynajmu i określenie najemcy	Nieruchomość wynajęta na pisemny wniosek. W przypadku wpływu więcej niż jednego wniosku najemca wyłoniony zostanie w wyniku przetargu

2.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW PO1M/00031270/0 i PO1M/00025477/6 Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Śremie Działka o nr ewid. 139/1 i 139/6
Wielkość powierzchni do wynajęcia	Lokal użytkowy – 260,65 m ²
Opis nieruchomości	Pecna, ul. Główna 50 I piętro Lokal użytkowy o powierzchni 257,10 m ² Toaleta 3,55 m ²
Przeznaczenie pomieszczeń i sposób ich zagospodarowania	Na cele produkcyjne, usługowe
Termin zagospodarowania pomieszczeń	W dniu podpisania umowy
Stawka miesięczna czynszu	3,90 zł/m ² netto*

Termin wnoszenia czynszu	Zapłata następować będzie z dołu w okresach miesięcznych na konto Urzędu Miejskiego w Mosinie
Zasady aktualizacji opłat	Zgodnie ze stawkami najmu za pomieszczenia użytkowe oraz grunty ustalone Zarządzeniem Burmistrza Gminy Mosina.
Okres trwania umowy	Lokal przeznaczony do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.
Tryb wynajmu i określenie najemcy	Nieruchomość wynajęta na pisemny wniosek. W przypadku wpływu więcej niż jednego wniosku najemca wyłoniony zostanie w wyniku przetargu

3.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW PO1M/00026283/6 Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Śremie Działka o nr ewid. 18/1
Wielkość powierzchni do wynajęcia	Lokal użytkowy – 55,20 m ²
Opis nieruchomości	Sowinki 1C Lokal użytkowy o powierzchni 55,20 m ²
Przeznaczenie pomieszczeń i sposób ich zagospodarowania	Na cele handlowe.
Termin zagospodarowania pomieszczeń	W dniu podpisania umowy
Stawka miesięczna czynszu	6,20 zł/m ² netto*
Termin wnoszenia czynszu	Zapłata następować będzie z dołu w okresach miesięcznych na konto Urzędu Miejskiego w Mosinie
Zasady aktualizacji opłat	Zgodnie ze stawkami najmu za pomieszczenia użytkowe oraz grunty ustalone Zarządzeniem Burmistrza Gminy Mosina.
Okres trwania umowy	Lokal przeznaczony do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.
Tryb wynajmu i określenie najemcy	Nieruchomość wynajęta na pisemny wniosek. W przypadku wpływu więcej niż jednego wniosku najemca wyłoniony zostanie w wyniku przetargu

*Na podstawie Zarządzenie Nr GG.00501.295.2012.AC Burmistrza Gminy Mosina z dnia 27 września 2012 r.

** Na podstawie Zarządzenia NR GG.00501.176.2011.AC Burmistrza Gminy Mosina z dnia 12 grudnia 2011 r.