

Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych w najem w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu na okres 3 lat na terenie Gminy Mosina.

1.

|                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | KW PO1M/00024684/3<br>Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Śremie (dz. o nr ewid.: 1645/7 i 1645/8, obręb Mosina)                                                                                                                   |
| Wielkość powierzchni do wynajęcia                                         | Lokal użytkowy – 23,40 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                         |
| Opis nieruchomości                                                        | Mosina, ul. Krotowskiego 16<br>lokal użytkowy w budynku stanowiącym własność Gminy Mosina w Mosinie - parter; pomieszczenia użytkowe: 14,76 m <sup>2</sup> ; 2,70m <sup>2</sup> ; korytarz 3,22 m <sup>2</sup> ; łazienka 2,72 m <sup>2</sup> |
| Przeznaczenie pomieszczeń i sposób ich zagospodarowania                   | Pomieszczenie biurowe.<br>WC wspólne dla kilku najemców w budynku                                                                                                                                                                             |
| Termin zagospodarowania pomieszczeń                                       | W dniu podpisania umowy.                                                                                                                                                                                                                      |
| Stawka miesięczna czynszu                                                 | Lokal użytkowy – 14,80 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc netto*.<br>Czynsz zostaje powiększony o podatek VAT w wysokości 23% stawki czynszu.                                                                                                         |
| Termin wnoszenia czynszu                                                  | Czynsz płatny z góry, kwartalnie, do 10 dnia pierwszego miesiąca kwartału na konto Urzędu Miejskiego w Mosinie.                                                                                                                               |
| Zasady aktualizacji opłat                                                 | Zgodnie ze stawkami najmu za pomieszczenia użytkowe ustalone Zarządzeniem Burmistrza Gminy Mosina.                                                                                                                                            |
| Okres trwania umowy                                                       | Lokal przeznaczony do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku.                                                                                                                                                                     |
| Tryb wynajmu i określenia najemcy                                         | W przypadku wpływu więcej niż jednego wniosku najemca wyłoniony zostanie w wyniku przetargu.                                                                                                                                                  |

2.

|                                                                           |                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | KW PO1M/00024684/3<br>Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Śremie (dz. o nr ewid.: 1645/7 i 1645/8, obręb Mosina) |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                         |                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Wielkość powierzchni do wynajęcia                       | Lokal użytkowy – 14,24 m <sup>2</sup>                                                                                                                           |
| Opis nieruchomości                                      | Mosina, ul. Krotowskiego 16<br>lokal użytkowy w budynku stanowiącym własność Gminy Mosina w Mosinie<br>1 pomieszczenie, WC wspólne dla kilku najemców w budynku |
| Przeznaczenie pomieszczeń i sposób ich zagospodarowania | Pomieszczenie biurowe.                                                                                                                                          |
| Termin zagospodarowania pomieszczeń                     | W dniu podpisania umowy.                                                                                                                                        |
| Stawka miesięczna czynszu                               | Lokal użytkowy – 14,80 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc netto*.<br>Czynsz zostaje powiększony o podatek VAT w wysokości 23% stawki czynszu.                           |
| Termin wnoszenia czynszu                                | Czynsz płatny z góry, kwartalnie, do 10 dnia pierwszego miesiąca kwartału na konto Urzędu Miejskiego w Mosinie.                                                 |
| Zasady aktualizacji opłat                               | Zgodnie ze stawkami najmu za pomieszczenia użytkowe ustalone Zarządzeniem Burmistrza Gminy Mosina.                                                              |
| Okres trwania umowy                                     | Lokal przeznacza się do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku.                                                                                     |
| Tryb wynajmu i określenia najemcy                       | W przypadku wpływu więcej niż jednego wniosku najemca wyłoniony zostanie w wyniku przetargu.                                                                    |

### 3.

|                                                                           |                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | KW 21772 w Sądzie Rejonowym w Śremie Wydział Ksiąg Wieczystych<br>Nr działki 71/3 i 71/4                                                                                                                       |
| Wielkość powierzchni do wynajęcia                                         | 74,20 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                           |
| Opis nieruchomości                                                        | parter; pomieszczenia użytkowe: 11,80 m <sup>2</sup> ; 7,80m <sup>2</sup> ; 26,00m <sup>2</sup> ; 8,30m <sup>2</sup> ;3,90m <sup>2</sup> ;2,80m <sup>2</sup> ;<br>udział w cz. wspólnych: 13,60 m <sup>2</sup> |
| Przeznaczenie pomieszczeń i sposób ich zagospodarowania                   | Gabinet lekarski<br>Działalność związana z opieką zdrowotną                                                                                                                                                    |
| Termin zagospodarowania pomieszczeń                                       | W dniu podpisania umowy                                                                                                                                                                                        |
| Stawka miesięczna czynszu                                                 | 15,00 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc netto*.<br>Czynsz zostaje powiększony o podatek VAT w wysokości 23% stawki czynszu.                                                                                           |
| Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego       | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                    |
| Termin wnoszenia czynszu                                                  | Zapłata następować będzie z góry w okresach miesięcznych na konto Urzędu Miejskiego w Mosinie                                                                                                                  |

|                                                                                                            |                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                            | na podstawie wystawionej faktury VAT                                                                |
| Zasady aktualizacji opłat                                                                                  | Zgodnie ze stawkami najmu za pomieszczenia użytkowe ustalonymi Zarządzeniem Burmistrza Gminy Mosina |
| Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę | Lokal przeznaczony do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku.                           |

\* Na podstawie zarządzenia Nr GG.00501.295.2012.AC Burmistrza Gminy Mosina z dnia 27 września 2012r.