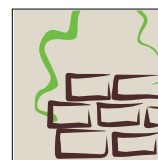




**INFORMACJA (ZAŚWIADCZENIE) O PRZEZNACZENIU DZIAŁKI
W OBOWIĄZUJĄCYM MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO (PLANIE MIEJSCOWYM)**

Wymagane dokumenty:

Wniosek o wydanie zaświadczenia:

[wniosek.doc](#)[wniosek.pdf](#)**Odpowiedzialny Referat:**Urząd Miejski w Mosinie,
Referat Planowania Przestrzennego i Budownictwa
pl. 20 Października 1,
I piętro, pok. 119 i 120, tel. 61-8109-570
61-8109-571
61-8109-572
61-8109-573
61-8109-579
61-1018-228**Oplaty:**

Opłata skarbową :

Opłata skarbową pobierana jest zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2016 r., poz. 1827 z późn.zm.). Zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 2 w/w ustawy obowiązek zapłaty opłaty skarbowej powstaje z chwilą złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia o przeznaczeniu w planie miejscowym. Opłatę należy uiścić na konto Urzędu Miejskiego w Mosinie: 26 90480007 0000 0215 2000 0002.

Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawek oraz zwolnień związanych z uzyskaniem informacji (zaświadczenia) o przeznaczeniu w planie miejscowym został wyszczególniony w załączniku do wniosku: „Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawek oraz zwolnień w sprawach prowadzonych w Referacie Planowania Przestrzennego i Budownictwa”

Termin i sposób załatwienia:

Zgodnie z art. 217 i 218 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 z późn. zm.) zaświadczenie powinno być wydane bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w terminie 7 dni. Organ administracji publicznej, przed wydaniem zaświadczenia, może przeprowadzić, w koniecznym zakresie, postępowanie wyjaśniające.

Podstawa prawna:

art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. 2017, poz. 1073 z późn. zm.)

art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 z późn. zm.).

Tryb odwoławczy:

Odmowa wydania zaświadczenia bądź zaświadczenia o treści żądanej przez osobę ubiegającą się o nie następuje w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie. Oznacza to, iż w przypadku odmowy wydania zaświadczenia wnioskodawcy przysługuje prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Gminy Mosina. Zażalenie na odmowę wydania zaświadczenia należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Mosinie.

Inne informacje:

Zgodnie z art. 4, art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego. Celem sporządzania i uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia terenów, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu.

Należy zaznaczyć, iż nie cały obszar gminy Mosina, jest objęty obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. **Stąd też do określenia, czy dany obszar jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niezbędna jest znajomość aktualnego numeru ewidencyjnego działki oraz obrębu, na którym działka jest położona.**

Zgodnie z art. 37f ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym szczególną formą planu miejscowego jest miejscowy plan rewitalizacji.

Zgodnie z art. 217 i 218 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r Kodeks postępowania administracyjnego **zaświadczenie wydaje się na wniosek osoby ubiegającej się o zaświadczenie.**

Zaświadczenie wydaje się, jeżeli:

- 1) urzędowego potwierdzenia określonych faktów lub stanu prawnego wymaga przepis prawa,
 - 2) osoba ubiega się o zaświadczenie ze względu na swój interes prawny w urzędowym potwierdzeniu określonych faktów lub stanu prawnego, wynikających z prowadzonej przez organ ewidencji, rejestrów bądź innych danych znajdujących się w jego posiadaniu.
-