



U r z ą d M i e j s k i w M o s i n i e

pl. 20 Października 1
tel. +48 61 8109-500
www.mosina.pl

62-050 Mosina
fax +48 61 8109-558
boi@mosina.pl

Godziny urzędowania
Poniedziałek: 9.00 – 17.00; Wtorek – Piątek: 7.00 – 15.00

PRZENIESIENIE WARUNKÓW ZABUDOWY

Wymagane dokumenty:

Wniosek wraz z oświadczeniem podmiotu na rzecz którego wydana została decyzja, iż wyraża on zgodę na przeniesienie decyzji na inny podmiot, oraz oświadczenie drugiego podmiotu, że przyjmuje on wszystkie warunki zawarte w tej decyzji.

[wniosek.doc](#)



[wniosek.pdf](#)



Odpowiedzialny Referat:

Urząd Miejski w Mosinie,
Referat Planowania Przestrzennego i Budownictwa
pl. 20 Października 1,
I piętro, pok. 119 i 120, tel 61-8109-570
61-8109-571
61-8109-572
61-8109-573
61-8109-579
61-1018-228



Oplaty:

Oплата skarbową :

Oплата skarbową pobierana jest zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2016 r., poz. 1827 z późn.zm.). Zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1 w/w ustawy obowiązek zapłaty opłaty skarbowej powstaje z chwilą złożenia wniosku o wydanie decyzji. Opłatę należy uiścić na konto Urzędu Miejskiego w Mosinie: 26 90480007 0000 0215 2000 0002.

Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawek oraz zwolnień związanych z uzyskaniem decyzji o przeniesieniu decyzji o warunkach zabudowy został wyszczególniony w załączniku: „Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawek oraz zwolnień w sprawach prowadzonych w Referacie Planowania Przestrzennego i Budownictwa”

Termin i sposób załatwienia:

Zgodnie z art. 35 § 3 i § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., nr 98, poz. 1257 z późn. zm.) załatwienie sprawy powinno nastąpić w ciągu miesiąca, a sprawy szczególnie skomplikowanej w ciągu dwóch miesięcy. Należy zaznaczyć, iż do w/w terminów nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu. Uzyskanie decyzji o przeniesieniu decyzji o warunkach zabudowy wymaga zgody podmiotu na rzecz, którego wydana została decyzja o warunkach zabudowy oraz oświadczenia podmiotu, na rzecz którego decyzja ma zostać przeniesiona, iż przyjmuje on wszystkie warunki zawarte w tej decyzji,

Podstawa prawna:

art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.),

Tryb odwoławczy:

Od wydanej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Gminy Mosina w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji. Odwołanie od decyzji o warunkach zabudowy należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Mosinie.

Inne informacje:

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym:

- 1) lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- 2) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Obszar Gminy Mosina jest objęty obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w części. Dla obszarów, dla których jest obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wnioskodawca otrzyma, po uiszczeniu odpowiedniej opłaty skarbowej, wypis i wyrys z takiego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku obszarów, dla których nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wnioskodawca jest zobligowany do uzyskania decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. **Należy podkreślić, iż do określenia czy dany obszar jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego niezbędna jest znajomość aktualnego numeru ewidencyjnego działki oraz obrębu, na którym działka jest położona.**

Ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy wymaga zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części.

Nie wymagają wydania decyzji o warunkach zabudowy roboty budowlane:

- 1) polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczane do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, albo
- 2) niewymagające pozwolenia na budowę.

Przeniesienie decyzji dotyczy tylko i wyłącznie decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Gminy Mosina jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Należy podkreślić, że stronami w postępowaniu o przeniesieniu decyzji są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.
