



Mosina, dnia

.....
IMIĘ I NAZWISKO / NAZWA

.....
ADRES

.....
KOD POCZTOWY

.....
MIEJSCOWOŚĆ

.....
TELEFON KONTAKTOWY

**Burmistrz
Gminy Mosina
pl. 20 Października 1
62-050 Mosina**

WNIOSEK ^{2,3}

O WYDANIE INFORMACJI (ZAŚWIADCZENIA) O KIERUNKU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIAŁKI W STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.), wnioskuję o wydanie informacji (zaświadczenia) o kierunku zagospodarowania przestrzennego:

w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy ⁴,

działki (obręb, nr ewidencyjny):.....

położonej w (miasto, wieś, adres):.....

Zaświadczenie lub postanowienie o odmowie wydania zaświadczenia ¹:

- 1) zostanie odebrane osobiście przez wnioskodawcę,
- 2) ma zostać przesłane / doręczone wnioskodawcy na w/w adres

.....
PODPIS WNIOSKODAWCY

INFORMACJE

1. Właściwe zaznaczyć.

2. W przypadku złożenia wniosku przez osobę prawną, konieczne jest dołączenie dokumentów (wypis z krajowego rejestru sądowego, upoważnienie, pełnomocnictwo) wskazujących, iż osoba fizyczna podpisująca wniosek jest umocowana do występowania w imieniu danej osoby prawnej.

3. Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2016 r., poz. 1827 z późn.zm.) opłacie skarbowej podlega wydanie zaświadczenia na wniosek. **W myśl załącznika do w/w ustawy wydanie zaświadczenia na wniosek wymaga uiszenia opłaty skarbowej w wysokości 17,00 zł.** Z art. 6 ust. 1 pkt 2 w/w ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej wynika, że obowiązek zapłaty opłaty skarbowej powstaje z chwilą złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia. **Z opłaty skarbowej, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 2 w/w ustawy jest zwolnione wydanie zaświadczenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego tj. dotyczące budowy, rozbudowy, przebudowy, nadbudowy budynku mieszkalnego oraz zmiany sposobu użytkowania na budynek mieszkalny.** Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawek oraz zwolnień związanych z uzyskaniem zaświadczenia i kierunku zagospodarowania przestrzennego działki w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi załącznik do niniejszego wniosku: „Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawek oraz zwolnień w sprawach prowadzonych w Referacie Planowania Przestrzennego i Budownictwa”. **Należy zauważyć, iż w myśl art. 9 w/w ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej opłata skarbowa podlega zwrotowi od wydania zaświadczenia – jeżeli mimo zapłacenia opłaty skarbowej nie wydano zaświadczenia. Zwrot opłaty skarbowej następuje na wniosek. Opłata skarbowa nie podlega zwrotowi po upływie pięciu lat od końca roku, w którym dokonano opłaty.**

4. Zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nie jest aktem prawa miejscowego. Celem uchwalenia studium jest określenie polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia studium, w myśl art. 9 ust. 4 w/w ustawy, są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Gmina Mosina jest objęta w całości Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. **Dla właściwego określenia kierunku zagospodarowania przestrzennego niezbędna jest znajomość aktualnego numeru ewidencyjnego działki oraz obrębu, na którym działka jest położona.**