



PRZENIESIENIE WARUNKÓW ZABUDOWY

Wymagane dokumenty:

Wniosek wraz z oświadczeniem podmiotu na rzecz którego wydana została decyzja, iż wyraża on zgodę na przeniesienie decyzji na inny podmiot, oraz oświadczenie drugiego podmiotu, że przyjmuje on wszystkie warunki zawarte w tej decyzji.

W przypadku decyzji wydanej dla zabudowy zagrodowej, może ona zostać przeniesiona na rzecz innej osoby z zastrzeżeniem, że zabudowa ta będzie wchodziła w skład gospodarstwa rolnego tej osoby oraz powierzchnia tego gospodarstwa rolnego przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w danej gminie.

Odpowiedzialny Wydział:

Wydział Planowania Przestrzennego
Pl. 20 Października 1, Mosina – telefon 61 101 82 08

Opłaty:

Opłata skarbową pobierana jest zgodnie z Ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej. Zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy obowiązek zapłaty opłaty skarbowej powstaje z chwilą złożenia wniosku o wydanie decyzji. Opłatę należy uiścić na konto Urzędu Miejskiego w Mosinie: 53 9048 0007 2101 0000 0215 0114.

Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawek oraz zwolnień związanych z uzyskaniem decyzji o przeniesieniu decyzji o warunkach zabudowy został wyszczególniony w załączniku: „Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawek oraz zwolnień w sprawach prowadzonych w Wydziale Planowania Przestrzennego”.

Termin i sposób załatwienia:

Zgodnie z art. 35 § 3 i § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, załatwienie sprawy powinno nastąpić w ciągu miesiąca, a sprawy szczególnie skomplikowanej w ciągu dwóch miesięcy. Należy zaznaczyć, iż do ww. terminów nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych

czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu. Uzyskanie decyzji o przeniesieniu decyzji o warunkach zabudowy wymaga zgody podmiotu na rzecz, którego wydana została decyzja o warunkach zabudowy oraz oświadczenia podmiotu, na rzecz którego decyzja ma zostać przeniesiona, iż przyjmuje on wszystkie warunki zawarte w tej decyzji.

Podstawa prawna: Artykuł 63 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Tryb odwoławczy: Od wydanej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Gminy Mosina w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji. Odwołanie od decyzji o warunkach zabudowy należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Mosinie.

Inne informacje: Zgodnie z art. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym:

- 1) lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- 2) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Obszar Gminy Mosina jest objęty obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w części. Dla obszarów, dla których jest obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wnioskodawca może otrzymać, po uiszczeniu odpowiedniej opłaty skarbowej, wypis i wyrys z takiego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku obszarów, dla których nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wnioskodawca jest zobligowany do uzyskania decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Należy podkreślić, iż do określenia czy dany obszar jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego niezbędna jest znajomość aktualnego numeru ewidencyjnego działki

oraz obrębu, na którym działka jest położona. Istnieje możliwość samodzielnego sprawdzenia czy na danym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Można tego dokonać na gminnym geoportalu pod adresem geoportal.mosina.pl wybierając następnie profil „Planowanie przestrzenne”.

Ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy wymaga zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części.

Przeniesienie decyzji dotyczy tylko i wyłącznie decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Gminy Mosina jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Należy podkreślić, że stronami w postępowaniu o przeniesieniu decyzji są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.
